



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØAN BYGG AS
Forretningsadresse: Sørliå 9A
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	206 965
Sum inntekter		495 000	206 965
Kostnader			
Varekostnad		87 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 309	9 620
Annen driftskostnad		78 281	137 138
Sum kostnader		212 660	146 758
Driftsresultat		282 340	60 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	71
Sum finansinntekter		183	71
Annen rentekostnad		366 757	243 207
Sum finanskostnader		366 757	243 207
Netto finans		-366 574	-243 135
Resultat før skattekostnad		-84 234	-182 928
Årsresultat		-84 234	-182 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 234	-182 928
Sum overføringer og disponeringer		-84 234	-182 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 499 372	4 319 017
Sum varige driftsmidler		5 499 372	4 319 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 499 372	4 319 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	-8 750
Sum fordringer		132 000	-8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183	-272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	-272
Sum omløpsmidler		132 183	-9 022
SUM EIENDELER		5 631 555	4 309 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	267 162	182 928
Sum opptjent egenkapital		-267 162	-182 928
Sum egenkapital	4	-237 162	-152 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 945 067	3 997 436
Langsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 067	4 277 436
Sum langsiktig gjeld		4 225 067	4 277 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634 425	177 891
Skyldige offentlige avgifter		-19 465	6 055
Annen kortsiktig gjeld		28 690	1 541
Sum kortsiktig gjeld		1 643 650	185 487
Sum gjeld		5 868 717	4 462 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 555	4 309 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711037

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØAN BYGG AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 490 564
TRØAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	206 965
Sum inntekter		495 000	206 965
Kostnader			
Varekostnad		87 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 309	9 620
Annen driftskostnad		78 281	137 138
Sum kostnader		212 660	146 758
Driftsresultat		282 340	60 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	71
Sum finansinntekter		183	71
Annen rentekostnad		366 757	243 207
Sum finanskostnader		366 757	243 207
Netto finans		-366 574	-243 135
Resultat før skattekostnad		-84 234	-182 928
Årsresultat		-84 234	-182 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 234	-182 928
Sum overføringer og disponeringer		-84 234	-182 928



Organisasjonsnr: 928 490 564
TRØAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 499 372	4 319 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 499 372	4 319 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	-8 750
Sum fordringer		132 000	-8 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	-272
Sum omløpsmidler		132 183	-9 022
SUM EIENDELER		5 631 555	4 309 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	267 162	182 928
Sum opptjent egenkapital		-267 162	-182 928



Sum egenkapital	4	-237 162	-152 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 945 067	3 997 436
Langsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 067	4 277 436
Sum langsiktig gjeld		4 225 067	4 277 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634 425	177 891
Skyldige offentlige avgifter		-19 465	6 055
Annen kortsiktig gjeld		28 690	1 541
Sum kortsiktig gjeld		1 643 650	185 487
Sum gjeld		5 868 717	4 462 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 555	4 309 995



Organisasjonsnr: 928 490 564
TRØAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er relativt nyetablert og det antas at den økonomiske situasjonen vil forbedre seg. Fortsatt drift legges derfor til grunn for regnskapet. Det er inngått avtale med kreditor som reduserer leverandørgjelden og anleggsmidler med kr. 1 200 000 inkludert mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4328637.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1227664.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5556301.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
56929.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5499372.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
47309.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Trøan Bygg AS
928490564
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Trøan Bygg AS
928 490 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		495 000	206 965
Sum driftsinntekter		495 000	206 965
Driftskostnader			
Varekostnad		87 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 309	9 620
Annen driftskostnad		78 281	137 138
Sum driftskostnader		212 660	146 758
Driftsresultat		282 340	60 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	71
Sum finansinntekter		183	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 757	243 207
Sum finanskostnader		366 757	243 207
Netto finans		-366 574	-243 135
Resultat før skattekostnad		-84 234	-182 928
Årsresultat		-84 234	-182 928
Overføringer			
Udekket tap		-84 234	-182 928
Sum overføringer		-84 234	-182 928



Trøan Bygg AS
928 490 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 499 372	4 319 017
Sum varige driftsmidler		5 499 372	4 319 017
Sum anleggsmidler		5 499 372	4 319 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	-8 750
Sum fordringer		132 000	-8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183	-272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183	-272
Sum omløpsmidler		132 183	-9 022
SUM EIENDELER		5 631 555	4 309 995



Trøan Bygg AS
928 490 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	267 162	182 928
Sum opptjent egenkapital		-267 162	-182 928
Sum egenkapital	4	-237 162	-152 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 945 067	3 997 436
Langsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 067	4 277 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634 425	177 891
Skyldige offentlige avgifter		-19 465	6 055
Annen kortsiktig gjeld		28 690	1 541
Sum kortsiktig gjeld		1 643 650	185 487
Sum gjeld		5 868 717	4 462 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 555	4 309 995

Kristiansund, 12.07.2024

Vidar Trøan
styrets leder / daglig leder



Trøan Bygg AS
928 490 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 328 637
Tilgang i året	1 227 664
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 556 301
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 929
Balanseført verdi per 31.12.	5 499 372
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 309



Trøan Bygg AS
928 490 564

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TB-Invest Og Utleie AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-182 928	-152 928
Årsresultat	0	-84 234	-84 234
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-267 162	-237 162

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er relativt nyetablert og det antas at den økonomiske situasjonen vil forbedre seg. Fortsatt drift legges derfor til grunn for regnskapet. Det er inngått avtale med kreditor som reduserer leverandørgjelden og anleggsmidler med kr. 1 200 000 inkludert mva.