



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 794 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT KNUDSENSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 900	109 368
Sum kostnader		151 900	109 368
Driftsresultat		-151 900	-109 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 107	426 706
Sum finanskostnader		164 107	426 706
Netto finans		-164 107	-426 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 007	-536 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 007	-536 074
Årsresultat		-316 007	-536 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 007	-536 074
Totalresultat		-316 007	-536 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 007	-536 074
Sum overføringer og disponeringer	2	-316 007	-536 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 245 801	19 272 332
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 622	14 861
Sum fordringer		15 622	14 861
Sum omløpsmidler		36 261 423	19 287 193
SUM EIENDELER		36 261 423	19 287 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 155 397	1 839 389
Sum opptjent egenkapital		-2 155 397	-1 839 389
Sum egenkapital	2	-2 055 397	-1 739 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 895 811	490 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6	31 421 009	20 536 100
Sum kortsiktig gjeld		38 316 820	21 026 582
Sum gjeld		38 316 820	21 026 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 261 423	19 287 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408380

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 794 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT KNUDSENSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 794 414
BERNT KNUDSENSVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 900	109 368
Sum kostnader		151 900	109 368
Driftsresultat		-151 900	-109 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 107	426 706
Sum finanskostnader		164 107	426 706
Netto finans		-164 107	-426 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 007	-536 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 007	-536 074
Årsresultat		-316 007	-536 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 007	-536 074
Totalresultat		-316 007	-536 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 007	-536 074
Sum overføringer og disponeringer	2	-316 007	-536 074



Organisasjonsnr: 993 794 414
BERNT KNUDSENSVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 245 801	19 272 332
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 622	14 861
Sum fordringer		15 622	14 861
Sum omløpsmidler		36 261 423	19 287 193
SUM EIENDELER		36 261 423	19 287 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 155 397	1 839 389
Sum opptjent egenkapital		-2 155 397	-1 839 389
Sum egenkapital	2	-2 055 397	-1 739 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 895 811	490 482
Kortsiktig konserngjeld	6	31 421 009	20 536 100
Sum kortsiktig gjeld		38 316 820	21 026 582
Sum gjeld		38 316 820	21 026 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 261 423	19 287 193



Organisasjonsnr: 993 794 414
BERNT KNUDSENSVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYFA Bygg For Alle AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bernt Knudsensvei 53 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Knudsensvei 53 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 316 007. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 21E0H-4CQ7A-Q2H43-ESULK-CGGDY-F84JN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Bernt Knudsenvei 53 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30.04.2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 21E0H-4CQ7A-Q2H43-ESULK-CGGDY-F84JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-03 10:16:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TE0H-4CQ7A-Q2H43-ESULK-CGGDY-F84JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernt Knudsensvei 53 AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 993 794 414

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bernt Knudsensvei 53 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	151 900	109 368
Sum driftskostnader		151 900	109 368
Driftsresultat		-151 900	-109 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 107	426 706
Resultat av finansposter		-164 107	-426 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 007	-536 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-316 007	-536 074
ÅRSRESULTAT		-316 007	-536 074
Overføringer			
Overført til udekket tap		316 007	536 074
Sum overføringer	2	-316 007	-536 074



Bernt Knudsensvei 53 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	36 245 801	19 272 332
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 622</u>	<u>14 861</u>
Sum fordringer		<u>15 622</u>	<u>14 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 261 423</u>	<u>19 287 193</u>
SUM EIENDELER		<u>36 261 423</u>	<u>19 287 193</u>



Bernt Knudsensvei 53 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 155 397	-1 839 389
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 155 397</u>	<u>-1 839 389</u>
Sum egenkapital	2	<u>-2 055 397</u>	<u>-1 739 389</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 895 811	490 482
Konserngjeld	6	31 421 009	20 536 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 316 820</u>	<u>21 026 582</u>
Sum gjeld		<u>38 316 820</u>	<u>21 026 582</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 261 423</u>	<u>19 287 193</u>

Oslo, 30. april 2021
Styret i Bernt Knudsensvei 53 AS

Eli Sævareid
styreleder



Bernt Knudsensvei 53 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Tilvirkningskontrakter / Varer i arbeid

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total prosjektkost. Kontraktens inntekter er avtalt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordring i årsregnskapet. Opptjent ikke fakturert inntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert inntekt overstiger akkumulert fakturering.

Forskudd fra kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Forskudd fra kunder er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert fakturering overstiger akkumulert inntekt.

Prosjekter der kontrakt ikke er tegnet med kunde per 31.12. presenteres som lagerbeholdning i regnskapet, og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Bernt Knudsensvei 53 AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Bernt Knudsensvei 53 AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån mv

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør kr 8 375 inkl. mva. i 2020.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 839 389	-1 739 389
Årsresultat		-316 007	-316 007
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 155 397	-2 055 397

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Situasjonen skyldes manglende inntektsgivende aktivitet seneste år. Styret forventer at selskapets boliger som er under oppføring skal generere en fortjeneste som gir selskapet en tilfredsstillende egenkapital. Selskapet har tilgang til likviditet for å gjennomføre prosjektet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 ordinære aksjer á kr 1 000.

Aksjonærer 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. Bankkonti som inngår i konsernkontoavtale er presentert som kortsiktig gjeld til konsernselskap i balansen. Forpliktelsen til selskapet utgjør kr 31 421 009 per 31.12.2020.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Side 6



Bernt Knudsensvei 53 AS

Noter

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019	
Midlertidige forskjeller			
Fordringer	0	0	
Varer	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	-2 155 205	-1 840 367	
Grunnlag for utsatt skatt	-2 155 205	-1 840 367	
Utsatt skatt	22 %	-474 145	-404 881
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	474 145	404 881	
Utsatt skatt i balansen	0	0	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2020	31.12.2019
Vanadis AS	0	12 738 242
Konsernkonto trekk (note 4)	31 421 009	7 797 858
Sum	31 421 009	20 536 100

Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Betongarbeid AS	6 562 500	0
BYFA Bygg For Alle AS	47 969	47 969
Vanadis AS	12 863	0
Sum	6 623 332	47 969

Note 7 - Varer

Varer	31.12.2020	31.12.2019
Varer i arbeid boligprosjekt	36 245 801	19 272 332
Sum	36 245 801	19 272 332

Varer i arbeid er vurdert til kostpris.