



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS APARTMENT AS
Forretningsadresse: Flåm
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 461	759 968
Sum inntekter		618 461	759 968
Kostnader			
Avskrivning	2	65 863	73 036
Annen driftskostnad	3	74 009	226 414
Sum kostnader		139 872	299 450
Driftsresultat		478 589	460 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		778	1 365
Sum finansinntekter		778	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 736	193 870
Annen finanskostnad		265 711	225 157
Sum finanskostnader		353 447	419 027
Netto finans		-352 669	-417 662
Ordinært resultat før skattekostnad		125 920	42 856
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 703	29 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 217	12 930
Årsresultat		98 217	12 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	104 733	41 677
Udekket tap	5	-6 516	-28 747
Sum overføringer og disponeringer		98 217	12 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 164	2 327
Sum immaterielle eiendeler		4 164	2 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 969 442	13 013 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	45 684	67 331
Sum varige driftsmidler		13 015 126	13 080 989
Sum anleggsmidler		13 019 290	13 083 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		69 732
Andre fordringer		43 548	40 398
Sum fordringer		43 548	110 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 796	485 422
Sum omløpsmidler		921 344	595 552
SUM EIENDELER		13 940 634	13 678 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	85 235	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 085 235	1 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		-2 679
Sum opptjent egenkapital			-2 679
Sum egenkapital		2 085 235	1 991 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 824 094	9 864 078
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 891 146	1 749 769
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 240	11 613 847
Sum langsiktig gjeld		11 715 240	11 613 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	
Skyldige offentlige avgifter			16 838
Annen kortsiktig gjeld	8	133 763	56 432
Sum kortsiktig gjeld		140 159	73 270
Sum gjeld		11 855 399	11 687 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940 634	13 678 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813728

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS APARTMENT AS
Forretningsadresse: Flåm
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 893 647
VOSS APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 461	759 968
Sum inntekter		618 461	759 968
Kostnader			
Avskrivning	2	65 863	73 036
Annen driftskostnad	3	74 009	226 414
Sum kostnader		139 872	299 450
Driftsresultat		478 589	460 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		778	1 365
Sum finansinntekter		778	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 736	193 870
Annen finanskostnad		265 711	225 157
Sum finanskostnader		353 447	419 027
Netto finans		-352 669	-417 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 703	29 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 217	12 930
Årsresultat		98 217	12 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	104 733	41 677
Udekket tap	5	-6 516	-28 747
Sum overføringer og disponeringer		98 217	12 930



Organisasjonsnr: 921 893 647
VOSS APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 164	2 327
Sum immaterielle eiendeler		4 164	2 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 969 442	13 013 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	45 684	67 331
Sum varige driftsmidler		13 015 126	13 080 989

Sum anleggsmidler		13 019 290	13 083 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		69 732
Andre fordringer		43 548	40 398
Sum fordringer		43 548	110 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 796	485 422
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		921 344	595 552
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 940 634	13 678 868
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	85 235	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 085 235	1 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		-2 679
Sum opptjent egenkapital			-2 679

Sum egenkapital		2 085 235	1 991 751
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 824 094	9 864 078
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 891 146	1 749 769
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 240	11 613 847
Sum langsiktig gjeld		11 715 240	11 613 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 396	
Skyldige offentlige avgifter			16 838
Annen kortsiktig gjeld	8	133 763	56 432
Sum kortsiktig gjeld		140 159	73 270
Sum gjeld		11 855 399	11 687 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940 634	13 678 868



Organisasjonsnr: 921 893 647
VOSS APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wangen Eigedom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Selskapets ultimate morselskap er Siwa AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Voss Apartment AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: 5MEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQU-FTY7V



Voss Apartment AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>618 461</u>	<u>759 968</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	65 863	73 036
Annen driftskostnad	3	<u>74 009</u>	<u>226 414</u>
Sum driftskostnader		<u>139 872</u>	<u>299 450</u>
Driftsresultat		<u>478 589</u>	<u>460 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		778	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 736	193 870
Annen finanskostnad		<u>265 711</u>	<u>225 157</u>
Netto finansposter		<u>-352 669</u>	<u>-417 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 920</u>	<u>42 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>27 703</u>	<u>29 926</u>
Årsresultat		<u>98 217</u>	<u>12 930</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	104 733	41 677
Udekket tap	5	<u>-6 516</u>	<u>-28 747</u>
Sum disponert		<u>98 217</u>	<u>12 930</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5MEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQU-FTY7V



Voss Apartment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 164	2 327
Sum immaterielle eiendeler		4 164	2 327
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 969 442	13 013 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	45 684	67 331
Sum varige driftsmidler		13 015 126	13 080 989
Sum anleggsmidler		13 019 290	13 083 316
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	69 732
Andre fordringer		43 548	40 398
Sum fordringer		43 548	110 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 796	485 422
Sum omløpsmidler		921 344	595 552
Sum eiendeler		13 940 634	13 678 868

Penneo Dokumentnøkkel: 5MEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQU-FTY7V



Voss Apartment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	85 235	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 085 235</u>	<u>1 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-2 679
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 679</u>
Sum egenkapital		<u>2 085 235</u>	<u>1 991 751</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 824 094	9 864 078
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 891 146	1 749 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 715 240</u>	<u>11 613 847</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 396	0
Skyldige offentlige avgifter		0	16 838
Annen kortsiktig gjeld	8	133 763	56 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 159</u>	<u>73 270</u>
Sum gjeld		<u>11 855 399</u>	<u>11 687 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 940 634</u>	<u>13 678 868</u>

31. desember 2021

Flåm, 23. juni 2022

Håkon Solheim
styrets leder

Ragnvald Kyrre Wangen
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
styremedlem

Siver Wangen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SMEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQJ-FTY7V



Voss Apartment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Voss Apartment AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Forretnings- bygg	Leiligheter	Fast teknisk installasjon	Inventar inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 700 000	2 054 159	8 315 116	32 980	108 235	13 210 490
Anskaffelseskost 31.12.	2 700 000	2 054 159	8 315 116	32 980	108 235	13 210 490
Akk.avskrivning 31.12.	0	-123 249	0	-9 564	-62 551	-195 364
Balanseført pr. 31.12.	2 700 000	1 930 910	8 315 116	23 416	45 684	13 015 126
Årets avskrivninger	0	41 083	0	3 133	21 647	65 863
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	Avskrives ikke	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Saldo 2%		Saldo 10%	Saldo 20%	

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	29 540	11 755
Endring utsatt skatt	-1 837	18 171
Årets totale skattekostnad	<u>27 703</u>	<u>29 926</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	125 920	42 856
Endring i midlertidige forskjeller	8 352	10 576
Alminnelig inntekt	134 272	53 432
Ytet konsernbidrag	-134 272	-53 432
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-18 928	-10 576
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 928</u>	<u>-10 576</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 164	-2 327



Voss Apartment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	2 000 000	-5 570	-2 679	1 991 751
Årsresultat	0	0	98 217	98 217
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	-9 195	-95 538	-104 733
Egenkapital 31.12.	2 000 000	85 235	0	2 085 235

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 824 094	9 864 078

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	13 015 126	13 080 989
Kundefordringer	0	69 732
Sum	<u>13 015 126</u>	<u>13 150 721</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wangen Eigedom AS	2 000	100 %	100 %

Selskapets ultimate morselskap er Siwa AS.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	34 273	53 432
Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 891 146</u>	<u>1 749 769</u>
Sum	<u>1 925 419</u>	<u>1 803 201</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5MEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQU-FTY7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnvald Kyrre Wangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-301918

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-24 08:31:21 UTC



Håkon Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3237592

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-24 13:35:12 UTC



Even B Hegbom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-823179

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:11 UTC



Siver Wangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-309135

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-27 08:40:54 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: SMEAT-26ZUH-U7LA-FEJ3T-TUFQU-FTY7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>