



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 943	11 059
Sum kostnader		8 943	11 059
Driftsresultat		-8 943	-11 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272 615	253 124
Sum finanskostnader		272 615	253 124
Netto finans		-272 615	-253 124
Resultat før skattekostnad	1	-281 557	-264 183
Skattekostnad	1, 2	-61 942	-58 120
Årsresultat	3	-219 615	-206 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 615	-206 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	219 489	157 546
Sum immaterielle eiendeler		219 489	157 546
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 489	157 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	3 236 044	3 236 044
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum omløpsmidler		3 552 642	3 369 612
SUM EIENDELER		3 772 130	3 527 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	778 188	558 573
Sum opptjent egenkapital		-778 188	-558 573
Sum egenkapital		21 812	241 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 735 000	3 271 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 735 000	3 271 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld		14 261	12 839
Sum kortsiktig gjeld		15 318	13 896
Sum gjeld		3 750 318	3 285 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 130	3 527 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 943	11 059
Sum kostnader		8 943	11 059
Driftsresultat		-8 943	-11 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272 615	253 124
Sum finanskostnader		272 615	253 124
Netto finans		-272 615	-253 124
Resultat før skattekostnad	1	-281 557	-264 183
Skattekostnad	1, 2	-61 942	-58 120
Årsresultat	3	-219 615	-206 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 615	-206 063



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	219 489	157 546
Sum immaterielle eiendeler		219 489	157 546
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 489	157 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	3 236 044	3 236 044
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum omløpsmidler		3 552 642	3 369 612
SUM EIENDELER		3 772 130	3 527 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	778 188	558 573
Sum opptjent egenkapital		-778 188	-558 573



Sum egenkapital	21 812	241 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 735 000	3 271 835
Sum annen langsiktig gjeld	3 735 000	3 271 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld	14 261	12 839
Sum kortsiktig gjeld	15 318	13 896
Sum gjeld	3 750 318	3 285 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 772 130	3 527 158



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld

Klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer

etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte

varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i

balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3735000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3236044.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

927475022

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 943	-11 059
Sum driftskostnader		-8 943	-11 059
Driftsresultat		-8 943	-11 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 615	-253 124
Sum finanskostnader		-272 615	-253 124
Netto finans		-272 615	-253 124
Resultat før skattekostnad	1	-281 557	-264 183
Skattekostnad	1, 2	61 942	58 120
Årsresultat	3	-219 615	-206 063
Overføringer			
Udekket tap		-219 615	-206 063
Sum overføringer		-219 615	-206 063



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	219 489	157 546
Sum immaterielle eiendeler		219 489	157 546
Sum anleggsmidler		219 489	157 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	3 236 044	3 236 044
Sum varer		3 236 044	3 236 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 598	133 568
Sum omløpsmidler		3 552 642	3 369 612
SUM EIENDELER		3 772 130	3 527 158



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-778 188	-558 573
Sum opptjent egenkapital		-778 188	-558 573
Sum egenkapital		21 812	241 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 735 000	3 271 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 735 000	3 271 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld		14 261	12 839
Sum kortsiktig gjeld		15 318	13 896
Sum gjeld		3 750 318	3 285 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 130	3 527 158

SKODJE, 15.04.2026

Frode Fremmerlid
styrets leder

Rolf Inge Valde
styremedlem



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling av byggeprosjekter og er lokalisert i Ålesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 942	-58 120
Skattekostnad	-61 942	-58 120
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-281 557	-264 183
Skattepliktig inntekt	-281 557	-264 183

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-716 118	-997 675	281 557
Netto forskjeller	-716 118	-997 675	281 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-716 118	-997 675	281 557
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-157 546	-219 489	61 942

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	-558 573	241 427
Årsresultat	0	-219 615	-219 615
Egenkapital 31.12.2025	800 000	-778 188	21 812

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 735 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 044
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Boligfelt under utvikling

	2025	2024
Gyrihaugen Boligfelt	3 236 044	3 236 044

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Valde Holding AS	400	50,00	Ordinære
Frode Fremmerlid	400	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	800	100	