



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELHUSET IV AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT ARS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 979792972

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 285 340	3 421 662
Sum inntekter		3 285 340	3 421 662
Kostnader			
Varekostnad		541 802	122 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 009	497 009
Annen driftskostnad	2	1 146 262	461 635
Sum kostnader		2 185 072	1 081 338
Driftsresultat		1 100 268	2 340 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	
Sum finansinntekter		606	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		489 242
Annen rentekostnad		720 959	206 805
Annen finanskostnad		45 039	12 100
Sum finanskostnader		765 998	708 147
Netto finans		-765 392	-708 147
Ordinært resultat før skattekostnad		334 876	1 632 177
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 393	405 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 483	1 226 485
Årsresultat	7	257 483	1 226 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 483	1 226 485
Totalresultat		257 483	1 226 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 351 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 483	-124 676
Sum overføringer og disponeringer		257 483	1 226 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 980 852	17 477 861
Sum varige driftsmidler	4	16 980 852	17 477 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	333 575	333 575
Lån til foretak i samme konsern	5	104 772	2 137 098
Andre fordringer			230 315
Sum finansielle anleggsmidler		438 347	2 700 989
Sum anleggsmidler		17 419 199	20 178 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 379	304 101
Andre fordringer		24 088	
Sum fordringer	5	460 467	304 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 107	
Sum omløpsmidler		1 152 573	304 101
SUM EIENDELER		18 571 772	20 482 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 226 400	3 968 917
Sum opptjent egenkapital		4 226 400	3 968 917
Sum egenkapital	7	4 726 400	4 468 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	342 365	305 162
Sum avsetninger for forpliktelser		342 365	305 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	12 927 444	13 859 704
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 927 444	13 859 704
Sum langsiktig gjeld		13 269 809	14 164 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 186	
Betalbar skatt	8	40 189	
Annen kortsiktig gjeld	5	72 188	1 849 167
Sum kortsiktig gjeld		575 562	1 849 167
Sum gjeld		13 845 371	16 014 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 571 771	20 482 951



Årsregnskap 2017 Vinkelhuset IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 792 972



Resultatregnskap			
Vinkelhuset IV AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		3 285 340	3 421 662
Sum driftsinntekter		3 285 340	3 421 662
Gårdeiers andel av felleskostnader		541 802	122 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 009	497 009
Annen driftskostnad	2	1 146 262	461 635
Sum driftskostnader		2 185 072	1 081 338
Driftsresultat		1 100 268	2 340 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	489 242
Annen rentekostnad		720 959	206 805
Annen finanskostnad		45 039	12 100
Resultat av finansposter		-765 392	-708 147
Ordinært resultat før skattekostnad		334 876	1 632 177
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 393	405 692
Ordinært resultat		257 483	1 226 485
Årsresultat	7	257 483	1 226 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 351 161
Avsatt til annen egenkapital		257 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 676
Sum overføringer		257 483	1 226 485



Balanse			
Vinkelhuset IV AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 980 852	17 477 861
Sum varige driftsmidler	4	16 980 852	17 477 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	333 575	333 575
Lån til foretak i samme konsern	5	104 772	2 137 098
Andre langsiktige fordringer		0	230 315
Sum finansielle anleggsmidler		438 347	2 700 989
Sum anleggsmidler		17 419 199	20 178 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 379	304 101
Andre kortsiktige fordringer		24 088	0
Sum fordringer	5	460 467	304 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 107	0
Sum omløpsmidler		1 152 573	304 101
Sum eiendeler		18 571 772	20 482 950



Balanse			
Vinkelhuset IV AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 226 400	3 968 917
Sum opptjent egenkapital		4 226 400	3 968 917
Sum egenkapital	7	4 726 400	4 468 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	342 365	305 162
Sum avsetning for forpliktelser		342 365	305 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	12 927 444	13 859 704
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 927 444	13 859 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 186	0
Betalbar skatt	8	40 189	0
Annen kortsiktig gjeld	5	72 188	1 849 167
Sum kortsiktig gjeld		575 562	1 849 167
Sum gjeld		13 845 372	16 014 034
Sum egenkapital og gjeld		18 571 772	20 482 950
Oslo, 27.04.2018 Styret i Vinkelhuset IV AS			
<hr/> Benjamin Julius Segelman			
Vinkelhuset IV AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i drift og utleie og investering i næringseiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller innen et år etter balansedagen er i regnskapet presentert som langsiktig gjeld, med tilhørende beløpsinformasjon i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser, og er således heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Avsatt og avtalt revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 57 750. Det er ikke betalt honorar til revisor for andre tjenester i 2017.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Andel av egenkapital
Anleggsmidler			
Koppholen ANS	1%	333 575	329 947

Investeringen er bokført til historisk kost. Markedsverdi er vurdert å være høyere enn balansført verdi. Andel av resultat i 2017 er ikke regnskapsført og utgjør kr 38 855.

Andel nettoformue 31.12.2017 kr 955 798.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	29 523 263	2 352 750	31 876 013
Årets tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	29 523 263	2 352 750	31 876 013
Akkumulerte avskrivninger	-14 895 161	0	-14 895 161
Bokført verdi 31.12.2017	14 628 102	2 352 750	16 980 852
Årets avskrivninger	497 009	0	497 009
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	104 772	2 137 098
Sum	104 772	2 137 098
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 801 548
Sum	0	1 801 548



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinkelhuset Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000
Sum	50 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	50 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2016	500 000	3 968 917	4 468 917
Endringer ført mot EK	0	0	0
Konsebidrag avgitt	0	0	0
Årets resultat	0	257 483	257 483
Pr 31.12.2017	500 000	4 226 399	4 726 399

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Note 8 Skatt Vinkelhuset IV AS

	2017	2016
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 189	450 387
Endring i utsatt skatt	37 204	-44 695
Skattekostnad ordinært resultat	77 393	405 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 876	1 632 177
Permanente forskjeller	10 767	41 453
Endring i midlertidige forskjeller	-217 042	127 917
Avgitt konsernbidrag	0	-1 801 548
Skattepliktig inntekt	128 600	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 189	-450 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-450 387
Sum betalbar skatt i balansen	40 189	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1 560 740	1 501 825	58 915
Fordringer	-72 188	-230 315	158 127
Sum	1 488 553	1 271 510	217 042
<hr/>			
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	342 367	305 162	37 204

Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2017	2016
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	-1 351 161
Renter fra konsernselskap	0	0
Renter til konsernselskap/tidligere eier.	0	0
Sum	0	-1 351 161



Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 927 444	13 859 704
Sum annen langsiktig gjeld	12 927 444	13 859 704
Gjennomsnittlig rente	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,37%	5,46%

Avdrag til nedbetaling av lånet fra BAWAG nedbetales kvartalsvis. Samlet avdrag i 2017 utgjør kr 746 983. - Lånerenten til BAWAG i 4 kvartal 2017 var 5,04 %. Etableringskostnader balanseføres sammen med lånet og avskrives over lånets løpetid.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen utgjør kr 217 607

Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for lån gitt til andre konsernenheter, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig.

Pantesikring:

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i bygg. Bokført verdi av pant er kr 16 980 852



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 29 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Vinkelhuset IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelhuset IV AS som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



Building a better
working world

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vinkelhuset IV AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited