



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 045	37 900
Sum inntekter		904 045	37 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 295	7 747
Annen driftskostnad		108 266	36 087
Sum kostnader		151 561	43 834
Driftsresultat		752 484	-5 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 976	44 497
Sum finanskostnader		-59 976	-44 497
Netto finans		-59 976	-44 497
Resultat før skattekostnad		692 508	-50 431
Skattekostnad		152 352	-11 095
Årsresultat		540 156	-39 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		540 156	-39 336
Sum overføringer og disponeringer		540 156	-39 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 319	3 627 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 424	232 778
Sum varige driftsmidler		2 738 743	3 860 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 738 743	3 860 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum omløpsmidler		138 019	115 756
SUM EIENDELER		2 876 762	3 975 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		59 153	59 153
Sum innskutt egenkapital		89 153	89 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 156	0
Sum opptjent egenkapital		540 156	0
Sum egenkapital		629 309	89 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 028	8 711
Sum avsetninger for forpliktelser		117 028	8 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	975 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 069 661	2 708 522
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 661	3 683 522
Sum langsiktig gjeld		2 186 689	3 692 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 729	192 572
Betalbar skatt		44 035	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 811
Sum kortsiktig gjeld		60 764	194 383
Sum gjeld		2 247 453	3 886 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 762	3 975 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376599

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 438 501
FRIVOLDVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 045	37 900
Sum inntekter		904 045	37 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 295	7 747
Annen driftskostnad		108 266	36 087
Sum kostnader		151 561	43 834
Driftsresultat		752 484	-5 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 976	44 497
Sum finanskostnader		-59 976	-44 497
Netto finans		-59 976	-44 497
Resultat før skattekostnad		692 508	-50 431
Skattekostnad		152 352	-11 095
Årsresultat		540 156	-39 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		540 156	-39 336
Sum overføringer og disponeringer		540 156	-39 336



Organisasjonsnr: 917 438 501
FRIVOLDVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 319	3 627 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 424	232 778
Sum varige driftsmidler		2 738 743	3 860 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 738 743	3 860 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum omløpsmidler		138 019	115 756
SUM EIENDELER		2 876 762	3 975 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		59 153	59 153
Sum innskutt egenkapital		89 153	89 153



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	540 156	0
Sum opptjent egenkapital	540 156	0
Sum egenkapital	629 309	89 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 028	8 711
Sum avsetninger for forpliktelser	117 028	8 711
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	975 000
Langsiktig konserngjeld	2 069 661	2 708 522
Sum annen langsiktig gjeld	2 069 661	3 683 522
Sum langsiktig gjeld	2 186 689	3 692 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 729	192 572
Betalbar skatt	44 035	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 811
Sum kortsiktig gjeld	60 764	194 383
Sum gjeld	2 247 453	3 886 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 762	3 975 769



Organisasjonsnr: 917 438 501
FRIVOLDVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3867760.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	1335480.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2789785.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51042.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2738743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43295.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIVOLDVEIEN 56 AS
917 438 501

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		904 045	37 900
Sum driftsinntekter		904 045	37 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 295	-7 747
Annen driftskostnad		-108 266	-36 087
Sum driftskostnader		-151 561	-43 834
Driftsresultat		752 484	-5 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 976	-44 497
Sum finanskostnader		-59 976	-44 497
Netto finans		-59 976	-44 497
Resultat før skattekostnad		692 508	-50 431
Skattekostnad		-152 352	11 095
Årsresultat		540 156	-39 336
Overføringer			
Annen egenkapital		540 156	-39 336
Sum overføringer		540 156	-39 336



FRIVOLDVEIEN 56 AS
917 438 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 319	3 627 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 424	232 778
Sum varige driftsmidler		2 738 743	3 860 013
Sum anleggsmidler		2 738 743	3 860 013
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	115 756
Sum omløpsmidler		138 019	115 756
SUM EIENDELER		2 876 762	3 975 769



FRIVOLDVEIEN 56 AS
917 438 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		59 153	59 153
Sum innskutt egenkapital		89 153	89 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 156	0
Sum opptjent egenkapital		540 156	0
Sum egenkapital		629 309	89 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 028	8 711
Sum avsetning for forpliktelser		117 028	8 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	975 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 069 661	2 708 522
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 661	3 683 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 729	192 572
Betalbar skatt		44 035	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 811
Sum kortsiktig gjeld		60 764	194 383
Sum gjeld		2 247 453	3 886 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 762	3 975 769

Grimstad, 22.04.2024

Frode Marino Olsen
styrets leder / daglig leder



FRIVOLDVEIEN 56 AS
917 438 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 867 760
Tilgang i året	1 335 480
Avgang i året	-2 413 455
Anskaffelseskost 31.12.	2 789 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 042
Balanseført verdi per 31.12.	2 738 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 295

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 392 319
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FRIVOLDVEIEN 56 AS
917 438 501

Mer om gjeld

DNB har pant i gnr. 200, bnr. 1913 kr. 5 000 000. Lån er registrert i Frivoldveien 60 AS. (Selskap i samme konsern).

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 094 661	2 708 522

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.