



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 558	14 706
Sum kostnader		9 558	14 706
Driftsresultat		-9 558	-14 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	76
Annen finansinntekt		598 279	423 411
Sum finansinntekter		598 290	423 487
Annen rentekostnad		3 410	11 215
Sum finanskostnader		3 410	11 215
Netto finans		594 880	412 272
Ordinært resultat før skattekostnad		585 322	397 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 806
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	585 322	386 760
Årsresultat		585 322	386 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 322	386 760
Totalresultat		585 322	386 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	585 322	386 760
Sum overføringer og disponeringer		585 322	386 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 918 925	7 918 925
Andre langsiktige fordringer	4	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 023 320	8 023 320
Sum anleggsmidler		8 023 320	8 023 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 434	33 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 434	33 852
Sum omløpsmidler		40 434	33 852
SUM EIENDELER		8 063 754	8 057 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 631 977	7 046 655
Sum opptjent egenkapital		7 631 977	7 046 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 771 977	7 186 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		291 777	870 517
Sum kortsiktig gjeld		291 777	870 517
Sum gjeld		291 777	870 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 063 754	8 057 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443098

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 880 951 122
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 558	14 706
Sum kostnader		9 558	14 706
Driftsresultat		-9 558	-14 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	76
Annen finansinntekt		598 279	423 411
Sum finansinntekter		598 290	423 487
Annen rentekostnad		3 410	11 215
Sum finanskostnader		3 410	11 215
Netto finans		594 880	412 272
Ordinært resultat før skattekostnad		585 322	397 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 806
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	585 322	386 760
Årsresultat		585 322	386 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 322	386 760
Totalresultat		585 322	386 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	585 322	386 760
Sum overføringer og disponeringer		585 322	386 760



Annen kortsiktig gjeld	291 777	870 517
Sum kortsiktig gjeld	291 777	870 517
Sum gjeld	291 777	870 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 063 754	8 057 172



Organisasjonsnr: 880 951 122
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Sjøbakk	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 558	14 706
Sum driftskostnader		9 558	14 706
Driftsresultat		-9 558	-14 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	76
Annen finansinntekt		598 279	423 411
Annen rentekostnad		3 410	11 215
Resultat av finansposter		594 880	412 272
Ordinært resultat før skattekostnad		585 322	397 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	10 806
Ordinært resultat	3	585 322	386 760
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		585 322	386 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	585 322	386 760
Sum overføringer		585 322	386 760



BALANSE

TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 918 925	7 918 925
Andre langsiktige fordringer	4	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 023 320	8 023 320
Sum anleggsmidler		8 023 320	8 023 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 434	33 852
Sum omløpsmidler		40 434	33 852
Sum eiendeler		8 063 754	8 057 172



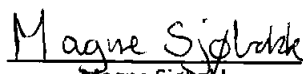
BALANSE

TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 631 977	7 046 655
Sum opptjent egenkapital		7 631 977	7 046 655
Sum egenkapital		7 771 977	7 186 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		291 777	870 517
Sum kortsiktig gjeld		291 777	870 517
Sum gjeld		291 777	870 517
Sum egenkapital og gjeld		8 063 754	8 057 172

Tanem, 28.04.2021

Styret i Trondheim Kontorutvikling Holding AS


Magne Sjøbakk
styrets leder



Noter til årsregnskapet 2020
Trondheim Kontorutvikling Holding AS

Org.nr 880 951 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for selskapets styre eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	10 806
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 806

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	585 322	397 566
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-580 331	-410 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 991	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-13 143
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Driftsmidler	0	0	-
Fordringer	0	0	-
Kortsiktig gjeld	0	0	-
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	-
Fremførbart underskudd	-62 259	-57 268	-4 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 259	57 268	4 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	0	0	-



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.20	100 000	40 000	7 046 656	7 186 656
Årets resultat			585 322	585 322
Avsatt utbytte			-	-
Pr. 31.12.20	100 000	40 000	7 631 978	7 771 978

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	Rolle
Magne Sjøbakk	1000	100 %	styrets leder
Sum	1000	100 %	

Aksjekapitalen er på kr 100.000,- og består av 1000 aksjer, pålydende kr 100,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett for alle aksjer.

Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Aksjer i andre selskapet

Selskapets investeringer i andre selskapet er bokført til kostpris.