



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 16
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 680	908 130
Sum inntekter		1 019 680	908 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 400	
Annen driftskostnad	2	259 709	270 964
Sum kostnader		480 109	270 964
Driftsresultat		539 571	637 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	170
Annen finansinntekt		2 698	1 915
Sum finansinntekter		2 704	2 085
Annen rentekostnad		143 491	214 499
Sum finanskostnader		143 491	214 499
Netto finans		-140 787	-212 414
Ordinært resultat før skattekostnad		398 785	424 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 732	93 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 053	331 344
Årsresultat		311 053	331 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 053	331 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7		60 830
Overføringer annen egenkapital	6,7	311 053	270 514
Sum overføringer og disponeringer		311 053	331 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 203	30 203
Sum immaterielle eiendeler		30 203	30 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 087 777	16 251 027
Sum varige driftsmidler		16 087 777	16 251 027
Sum anleggsmidler		16 117 980	16 281 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 700	55 700
Andre kortsiktige fordringer		23 391	20 263
Sum fordringer		79 091	75 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	350 826	396 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 826	396 051
Sum omløpsmidler		429 917	472 015
SUM EIENDELER		16 547 898	16 753 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	581 567	270 514
Sum opptjent egenkapital		581 567	270 514
Sum egenkapital		611 567	300 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 733 345	16 264 474
Sum annen langsiktig gjeld		15 733 345	16 264 474
Sum langsiktig gjeld		15 733 345	16 264 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	21 852
Betalbar skatt	5	87 733	81 111
Annen kortsiktig gjeld		113 201	85 294
Sum kortsiktig gjeld		202 986	188 257
Sum gjeld		15 936 331	16 452 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 898	16 753 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614090

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 16
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 842 864
KVENANGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 680	908 130
Sum inntekter		1 019 680	908 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 400	
Annen driftskostnad	2	259 709	270 964
Sum kostnader		480 109	270 964
Driftsresultat		539 571	637 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	170
Annen finansinntekt		2 698	1 915
Sum finansinntekter		2 704	2 085
Annen rentekostnad		143 491	214 499
Sum finanskostnader		143 491	214 499
Netto finans		-140 787	-212 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 732	93 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 053	331 344
Årsresultat		311 053	331 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 053	331 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7		60 830
Overføringer annen egenkapital	6,7	311 053	270 514
Sum overføringer og disponeringer		311 053	331 344



Organisasjonsnr: 916 842 864
KVENANGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 30 203 30 203

Sum immaterielle eiendeler 30 203 30 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 087 777 16 251 027

Sum varige driftsmidler 16 087 777 16 251 027

Sum anleggsmidler 16 117 980 16 281 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 700 55 700

Andre kortsiktige fordringer 23 391 20 263

Sum fordringer 79 091 75 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 350 826 396 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 826 396 051

Sum omløpsmidler 429 917 472 015

SUM EIENDELER 16 547 898 16 753 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 581 567 270 514

Sum opptjent egenkapital 581 567 270 514

Sum egenkapital 611 567 300 514

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 733 345	16 264 474
Sum annen langsiktig gjeld		15 733 345	16 264 474
Sum langsiktig gjeld		15 733 345	16 264 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	21 852
Betalbar skatt	5	87 733	81 111
Annen kortsiktig gjeld		113 201	85 294
Sum kortsiktig gjeld		202 986	188 257
Sum gjeld		15 936 331	16 452 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 898	16 753 245



Organisasjonsnr: 916 842 864
KVENANGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvænangen Boliger AS**

Organisasjonsnr. 916842864

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Kvæningen Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 680	908 130
Sum driftsinntekter		1 019 680	908 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	220 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	0	0
Annen driftskostnad	2	259 709	270 964
Sum driftskostnader		480 109	270 964
DRIFTSRESULTAT		539 571	637 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	170
Annen finansinntekt		2 698	1 915
Sum finansinntekter		2 704	2 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 491	214 499
Sum finanskostnader		143 491	214 499
NETTO FINANSPOSTER		(140 787)	(212 414)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 785	424 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 732	93 408
ORDINÆRT RESULTAT		311 053	331 344
ARSRESULTAT		311 053	331 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	311 053	270 514
Fremføring av udekket tap	6,7	0	60 830
SUM OVERF. OG DISP.		311 053	331 344



Kvæningen Boliger AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 203	30 203
Sum immaterielle eiendeler		30 203	30 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 087 777	16 251 027
Sum varige driftsmidler		16 087 777	16 251 027
SUM ANLEGGSMIDLER		16 117 980	16 281 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 700	55 700
Andre kortsiktige fordringer		23 391	20 263
Sum fordringer		79 091	75 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	350 826	396 051
SUM OMLØPSMIDLER		429 917	472 015
SUM EIENDELER		16 547 898	16 753 245



Kvæningen Boliger AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	581 567	270 514
Sum opptjent egenkapital		581 567	270 514
SUM EGENKAPITAL		611 567	300 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 733 345	16 264 474
Sum annen langsiktig gjeld		15 733 345	16 264 474
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 733 345	16 264 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 052	21 852
Betalbar skatt	5	87 733	81 111
Annen kortsiktig gjeld		113 201	85 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 986	188 257
SUM GJELD		15 936 331	16 452 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 898	16 753 245

Storslett, 1. juli 2022
for Kvæningen Boliger AS

Eirik Kristiansen
Styreleder

Karl Erik Johansen
styremedlem/Daglig leder



Kvænangen Boliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. For boliger foretas det ikke avskrivninger og fremgår av noteopplysninger

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet mottok i 2017 investeringstilskudd til Prosjekt Burfjord. Tilskudd brukes til å finansiere deler av kostnadene ved oppføring av 5 utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetalingen.

Tilskudd er bokført som langsiktig gjeld, og går til fratrukk i prosjektets anskaffelseskost, som føres opp

Noter for Kvænangen Boliger AS

Organisasjonsnr. 916842864



Kvænanngen Boliger AS

Noter 2021

med bruttobeløp i balansen. Tilskudd nedskrives med 5 % for hvert fullførte år etter utbetalingsdato.

Annen driftsinntekt består i sin helhet av leieinntekter ved utleie.

Note 2 - Driftskostnader

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	100.000
Styremedlem	200.000
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse revisor	0

Revisjon er fravalgt for regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Selskapet har hatt 2 ansatte men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke inngått avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 388 315
+ Tilgang	-163 250
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 225 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 287
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	137 287
Balanseført verdi pr 31/12	16 087 777
Prosentstøtte for ord.avskr	100--1

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Stormo II, 9161 Burfjord er utleid boligeiendom. Boligeiendommen anses ikke være utsatt for verdiforringelse og avskrives derfor ikke hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Vedlikeholdsplan erstatter avskrivninger og bolig vil bli nedskrevet i tilfelle langvarig prisnedgang i marked eller forsømt

Noter for Kvænanngen Boliger AS

Organisasjonsnr. 916842864



Kvænangen Boliger AS

Noter 2021

vedlikehold. Tidligere ble boligen avskrevet regnskapsmessig men det er endret prinsipp slik at dette utgår for framtiden.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	398 785
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	398 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 733
= Sum betalbar skatt	87 733
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 733
= Betalbar skatt i balansen	87 733

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	398 785
Skattekostnad	87 732
Årets resultat	311 053

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	311 053
Sum disponert	311 053

Note 7 - Overføring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	270 514	300 514
+Fra årets resultat			311 053	311 053

Noter for Kvænangen Boliger AS

Organisasjonsnr. 916842864



Kvænangen Boliger AS

Noter 2021

Pr 31.12. 30 000 0 581 567 611 567

Styret er av den oppfatning at grunnlag for videre drift er tilstede. Selskapets drift er forøvrig heller ikke rammet i noen nevneverdig grad av pandemien i regnskapsåret.

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 287	-137 287
= Grunnlag utsatt skatt	-137 287	-137 287
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 287	137 287
= Grunnlag utsatt skattefordel	137 287	137 287
Utsatt skattefordel	30 203	30 203

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	15	50,00 %
Karl-Erik Johansen		15	50,00 %

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.733.345	16.264.474

Pantsatte eiendeler:



Kvæningen Boliger AS

Noter 2021

Bygg	16.087.777	16.251.027
Sum pantsatte eiendeler	16.087.777	16.251.027