



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 105 612	8 606 413
Annen driftsinntekt	3	8 432	883 549
Sum inntekter		10 114 044	9 489 961
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	414 304	567 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 180	252 510
Annen driftskostnad	7,8,9	7 461 535	8 274 242
Sum kostnader		8 160 019	9 094 575
Driftsresultat		1 954 025	395 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 889	21 764
Sum finansinntekter		34 889	21 764
Annen rentekostnad		2 126 136	1 189 767
Sum finanskostnader		2 126 136	1 189 767
Netto finans		-2 091 247	-1 168 004
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-137 222	-772 617
Totalresultat		-137 222	-772 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 222	-772 617
Sum overføringer og disponeringer		-137 222	-772 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	684 343	968 523
Sum varige driftsmidler		13 382 912	13 667 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 382 912	13 667 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		856 722	1 092 575
Sum fordringer		856 722	1 092 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 541	409 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 541	409 425
Sum omløpsmidler		2 586 263	1 502 000
SUM EIENDELER		15 969 175	15 169 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	34 838 218	34 700 995
Sum opptjent egenkapital		-34 838 218	-34 700 995
Sum egenkapital		-34 823 418	-34 686 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	46 785 323	47 321 291
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		48 037 523	48 573 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 067	476 954
Skyldige offentlige avgifter		49 844	52 168
Annen kortsiktig gjeld		1 885 159	752 675
Sum kortsiktig gjeld		2 755 070	1 281 797
Sum gjeld		50 792 593	49 855 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 969 175	15 169 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550261

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 105 612	8 606 413
Annen driftsinntekt	3	8 432	883 549
Sum inntekter		10 114 044	9 489 961
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	414 304	567 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 180	252 510
Annen driftskostnad	7,8,9	7 461 535	8 274 242
Sum kostnader		8 160 019	9 094 575
Driftsresultat		1 954 025	395 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 889	21 764
Sum finansinntekter		34 889	21 764
Annen rentekostnad		2 126 136	1 189 767
Sum finanskostnader		2 126 136	1 189 767
Netto finans		-2 091 247	-1 168 004
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-137 222	-772 617
Totalresultat		-137 222	-772 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 222	-772 617
Sum overføringer og disponeringer		-137 222	-772 617



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	684 343	968 523
Sum varige driftsmidler		13 382 912	13 667 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 382 912	13 667 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		856 722	1 092 575
Sum fordringer		856 722	1 092 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 541	409 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 541	409 425
Sum omløpsmidler		2 586 263	1 502 000
SUM EIENDELER		15 969 175	15 169 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	34 838 218	34 700 995
Sum opptjent egenkapital		-34 838 218	-34 700 995
Sum egenkapital		-34 823 418	-34 686 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	46 785 323	47 321 291
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		48 037 523	48 573 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 067	476 954
Skyldige offentlige avgifter		49 844	52 168
Annen kortsiktig gjeld		1 885 159	752 675
Sum kortsiktig gjeld		2 755 070	1 281 797
Sum gjeld		50 792 593	49 855 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 969 175	15 169 092



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennso Dokumenttrekkel: HZUHZ-6U568-OLY00-ICZ46-6CQ7N-E33FB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnr: HZUHZ-6U568-OLY00-CZ46-6CQ7N-E3FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 14:17:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: HZUHZ-6U56B-OLY00-ICZ46-6CQ7N-E33FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Natlandsveien Borettslag
2023**

Natlandsveien Borettslag Org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Natlandsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	10 105 612	8 606 413	10 088 000
Felleskostnader				10 952 000
A konto innbetalt energi		0	866 112	0
Andre inntekter	3	8 432	17 437	4 000
Sum inntekter		10 114 044	9 489 961	10 956 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	111 324	240 199	117 000
Dugnad		32 550	34 800	56 000
Styrehonorar	5	250 000	255 000	250 000
Arbeidsgiveravgift		52 980	72 623	51 000
Avskrivninger	6	284 180	252 510	284 000
Felles strøm og varme		1 610 640	1 007 843	1 200 000
Festeavgift/tomteleie		53 728	53 728	54 000
Kostnader fellesmåling energi		0	866 112	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 950 575	1 837 503	1 966 000
Andre driftskostnader	7	1 773 505	1 424 837	1 600 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	55 107	85 346	10 000
Vedlikehold	9	1 002 435	2 126 582	1 200 000
Forretningsførsel		379 535	292 461	372 000
Revisjonshonorar		19 625	22 513	23 000
Andre konsulenthonorarer		125 896	85 290	0
Kontingent		44 100	44 400	44 000
Forsikring		413 839	392 779	420 000
Tap på fordringer		0	48	0
Sum driftskostnader		8 160 019	9 094 575	7 647 000
Driftsresultat		1 954 025	395 387	2 445 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		33 055	17 789	0
Andre renteinntekter		1 321	3 496	0
Andre finansinntekter		514	479	0
Sum finansinntekter		34 889	21 764	0
Rentekostnader lån		2 126 076	1 189 573	2 084 000
Andre rentekostnader		60	195	0
Sum finanskostnader		2 126 136	1 189 767	2 078 000
Resultat av finansposter		-2 091 247	-1 168 004	-2 078 000
Resultat		-137 222	-772 617	361 000
Til/fra udekket tap		-137 222	-772 617	0
Sum disponeringer		-137 222	-772 617	0

Resultatrapport 2023 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Natlandsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	7 052 776	7 052 776
Garasjer	10	5 645 793	5 645 793
Andre driftsmidler	6	684 343	968 523
Sum varige driftsmidler		13 382 912	13 667 092
Sum anleggsmidler		13 382 912	13 667 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		843 282	783 678
Andre fordringer		13 440	22 961
Tilgode energi/brensel		0	285 936
Sum fordringer		856 722	1 092 575
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		5 787	5 787
Innestående bank		1 715 073	392 639
Skattetrekk		8 681	10 999
Sum bankinnsk. og kontanter		1 729 541	409 425
Sum omløpsmidler		2 586 263	1 502 000
SUM EIENDELER		15 969 175	15 169 092

Balanserapport 2023 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Natlandsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 800	14 800
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-34 838 218	-34 700 995
Sum opptjent egenkapital		-34 838 218	-34 700 995
SUM EGENKAPITAL		-34 823 418	-34 686 195
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	46 785 323	47 321 291
Borettsinnskudd	11	1 252 200	1 252 200
Sum langsiktig gjeld		48 037 523	48 573 491
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		185 289	96 755
Leverandørgjeld		820 067	476 954
Skyldige off. myndigheter		49 844	52 168
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		259 402	259 402
Påløpne renter		1 185 175	4 745
Skyldig energi/brensel		0	11 156
Annen kortsiktig gjeld		255 293	380 615
Sum kortsiktig gjeld		2 755 070	1 281 797
SUM GJELD		50 792 593	49 855 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 969 175	15 169 092

Bergen,
Styret for Natlandsveien Borettslag

Rune Sørum Steinslid
Styrets leder

Trond Oliver Olsbø
Styremedlem

Britt Ragnhild Sørø
Styremedlem

Ingrid Holten Evensen
Nestleder

Tor Lygren
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	8 369 354	6 873 826	8 376 000	8 963 000
3812 Utleie parkeringsplasser	341 180	325 100	325 000	345 000
3813 Eiendomsskatt	493 886	486 263	485 000	600 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	266 100	266 700	266 000	266 000
3816 Kabel-TV	592 516	593 852	593 000	735 000
3818 Bomiljøprosjekt	42 576	42 672	43 000	43 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	18 000	0	0
Sum felleskostnader	10 105 612	8 606 413	10 088 000	10 952 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	8 432	17 437	4 000	4 000
Sum andre inntekter	8 432	17 437	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	250 000	255 000	250 000	250 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Nissan Navara	Vaskemaskin Ken Nimo 2010	Tørketromler 3 stk	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01	154 000	15 881	43 864	72 598
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	154 000	15 881	43 864	72 598
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	154 000	15 881	43 864	72 598
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2010	2010	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Telthus m/rruitsjebane	Utemøbler	Gangsti	Uteplass 2013
Anskaffelseskost pr.01.01	87 007	32 843	68 125	190 640
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 007	32 843	68 125	190 640
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 177
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 007	32 843	68 125	190 639
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2013	2011	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparater	Utemøbler	Uteplass 2014	Vaskemaskin Ken Nimo 2014
Anskaffelseskost pr.01.01	16 087	19 181	80 000	23 288
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 087	19 181	80 000	23 288
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 000	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 087	19 181	79 333	23 288
Bokført verdi pr.31.12	0	0	666	0
Anskaffelsesår	2014	2014	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ladestasjon el- biler	Ken-Nimo Tørketrommel 2 stk.	Ken Vaskemaskin	Vaskemaskin Ken 62V
Anskaffelseskost pr.01.01	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 076
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 384	35 436	32 354	31 138
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2015	2015	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Tørketrommel	Ladestasjon el- biler (2020)	Vaskemaskin Asko (2021)	Treningsutstyr (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	28 451	365 228	32 906	27 660
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 451	365 228	32 906	27 660
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 690	73 045	6 581	5 532
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 235	243 485	17 549	11 525
Bokført verdi pr.31.12	5 215	121 742	15 356	16 135
Anskaffelsesår	2019	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	3	3

	Lekeplass (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	835 551
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	835 551
Årets av- og nedskr. pr.31.12	180 077
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	310 325
Bokført verdi pr.31.12	525 225
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	12 116	28 147	0	3 000
5901 Gaver ansatte	0	5 015	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	933	893	1 000	1 000
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	5 871	3 705	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	7 050	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	1 687	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	230 558	47 063	12 000	150 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 186	28 182	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	6 791	10 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	193 859	196 370	209 000	206 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	3 782	1 875	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 691	4 138	0	3 000
6370 Garasjer	6 734	13 302	15 000	15 000
6372 Heis	73 891	121 015	110 000	110 000
6375 TV/Bredbånd	728 101	670 653	714 000	736 000
6376 Vaktmestertjenester	294 353	123 190	350 000	309 000
6377 Vakthold	0	1 875	4 000	0
6390 Andre driftskostnader	16 517	28 761	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	108 977	8 398	9 000	9 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	5 405	0	0
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	28 455	16 521	20 000	23 000
6630 Egenandel ved skade	25 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	6 936	7 000	7 000
6900 Telefonutgifter	9 798	15 218	16 000	11 000
6940 Porto	1 238	1 210	0	0
7000 Drivstoff	0	3 212	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	440	7 957	18 000	9 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	4 000	0
7060 Bompenger , parkering	0	419	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	1 170	2 000	1 000
7740 Øreavrunding	-20	-5	0	0
7770 Bankgebyr	466	368	0	0
7779 Andre gebyr	560	63 150	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 500	5 000	5 000
7790 Andre kostnader	0	2 669	0	0
Sum driftskostnader	1 773 505	1 424 837	1 600 000	1 697 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	2 085	12 824	7 000	17 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	37 120	39 863	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 497	0	0	0
6540 Inventar	9 936	30 059	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 470	2 600	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	55 107	85 346	10 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	364 450	1 000 000	1 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	197 865	574 982	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	62 579	56 397	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 911	128 816	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	10 981	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	189 881	210 000	120 000	120 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	19 543	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 981	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	42 158	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	368 661	23 069	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	738 344	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	28 400	0	0	0
Sum vedlikehold	1 002 435	2 126 582	1 200 000	1 200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	7 052 776	5 645 793
Anskaffelseskost pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Bokført verdi pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Anskaffelsesår	1959	1959

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	48 037 523	48 573 491
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 698 569	12 698 569

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-34 838 218	-34 700 995

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2002	1 615 000	
Nedbetalt tidligere	1 234 023	
Nedbetalt i år	79 698	
Lånesaldo 31.12		301 279
Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2027		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,09%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	50 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 059 686	
Nedbetalt i år	456 271	
Lånesaldo 31.12		46 484 044
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2050		

Sum langsiktig gjeld **46 785 323**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 41 364 462

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13500278	8	2 335	18 680
	38	2 159	82 042
	63	2 097	132 111
	2	2 059	4 118
	21	2 033	42 693
	8	1 584	12 672
	4	1 121	4 484
	4	1 120	4 480
Lån Dnb Bank ASA 16362026206	8	360 191	2 881 528
	38	333 101	12 657 838
	63	323 573	20 385 099
	2	317 719	635 438
	21	313 635	6 586 335
	8	244 347	1 954 776
	8	172 881	1 383 048

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	220 204	2 357 070
Periodens resultat	-137 222	-772 617
Årets avskrivninger	284 180	252 510
Årets investeringer	0	-431 577
Avdrag lån	-535 969	-1 185 183
Endring i disponible midler	-389 011	-2 136 867
Disponible midler 31.12.	-168 807	220 204

Dokumentet er elektronisk signert



17 - Årsregnska...


Name Date
Lygren, Tor 2024-05-07

Identification

 **bankID** Lygren, Tor

Name Date
Steinslid, Rune Sørum 2024-05-07

Identification

 **bankID** Steinslid, Rune Sørum

Name Date
Olsbø, Trond Oliver 2024-05-14

Identification

 **bankID** Olsbø, Trond Oliver

Name Date
Sørø, Britt Ragnhild 2024-05-14

Identification

 **bankID** Sørø, Britt Ragnhild

Name Date
Evensen, Ingrid Holten 2024-05-08

Identification

 **bankID** Evensen, Ingrid Holten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))