



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 738 772	5 290 475
Sum inntekter		3 738 772	5 290 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	850 365	171 150
Annen driftskostnad	2,4,6,7	6 170 498	2 603 791
Sum kostnader		7 020 862	2 774 941
Driftsresultat		-3 282 090	2 515 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 674	14 140
Sum finansinntekter		71 674	14 140
Annen finanskostnad		173 355	202 892
Sum finanskostnader		173 355	202 892
Netto finans		-101 681	-188 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 772	2 326 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 383 772	2 326 782
Årsresultat	8,9	-3 383 771	2 326 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 383 771	-2 326 782
Sum overføringer og disponeringer		3 383 771	-2 326 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		923 224	0
Sum anleggsmidler		48 131 896	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	181 415	181 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 082	2 050 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 082	2 050 302
Sum omløpsmidler	8	414 497	2 231 634
SUM EIENDELER		48 546 393	49 440 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		27 654 502	31 038 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	27 661 702	31 045 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 829 269	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 049 269	18 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 049 269	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 292	150 838
Skyldige offentlige avgifter		130 347	0
Annen kortsiktig gjeld	14	893 782	23 995
Sum kortsiktig gjeld	8	2 835 422	174 833
Sum gjeld		20 884 691	18 394 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 393	49 440 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454493

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 738 772	5 290 475
Sum inntekter		3 738 772	5 290 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	850 365	171 150
Annen driftskostnad	2,4,6,7	6 170 498	2 603 791
Sum kostnader		7 020 862	2 774 941
Driftsresultat		-3 282 090	2 515 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 674	14 140
Sum finansinntekter		71 674	14 140
Annen finanskostnad		173 355	202 892
Sum finanskostnader		173 355	202 892
Netto finans		-101 681	-188 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 772	2 326 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 383 772	2 326 782
Årsresultat	8,9	-3 383 771	2 326 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 383 771	-2 326 782
Sum overføringer og disponeringer		3 383 771	-2 326 782



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		923 224	0
Sum anleggsmidler		48 131 896	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	181 415	181 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 082	2 050 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 082	2 050 302
Sum omløpsmidler	8	414 497	2 231 634
SUM EIENDELER		48 546 393	49 440 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		27 654 502	31 038 273
Sum egenkapital	9	27 661 702	31 045 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 829 269	3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 049 269	18 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 049 269	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 292	150 838
Skyldige offentlige avgifter		130 347	0
Annen kortsiktig gjeld	14	893 782	23 995
Sum kortsiktig gjeld	8	2 835 422	174 833
Sum gjeld		20 884 691	18 394 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 393	49 440 307



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 51

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-04 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 999 904	2 777 304	2 999 488	4 205 489
Inndekning av renter		165 930	194 930	178 991	377 887
Inndekning av ord. avdrag		117 948	1 902 556	118 605	0
Innbetalt kabel TV		315 360	311 904	315 360	341 147
Leieinntekt parkering		131 550	100 441	122 980	147 000
Fryseboksleie		0	0	0	18 000
Andre driftsinntekter	1	8 080	3 340	0	16 000
Sum inntekter		3 738 772	5 290 475	3 735 424	5 105 523
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 313	13 313	13 135	15 000
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Andre honorar tillitsvalgte	3	523 500	0	0	0
Forretningsførerhonorar		111 058	119 550	124 740	110 000
Rådgivningstjenester	4	158 054	21 261	0	100 000
Kontingent boligbyggelag		20 500	20 500	18 553	20 500
Vaktmestertjenester		253 512	570 495	630 000	0
Lønn	5	71 780	0	0	125 628
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	105 085	21 150	21 150	38 864
Vedlikehold/serviceavtaler	6	3 760 924	274 571	759 553	605 000
Kabel-tv		328 026	314 523	331 000	341 147
Forsikring		267 770	255 103	268 000	299 000
Kommunale avgifter		963 949	865 208	977 000	1 016 000
Strøm		59 553	67 081	72 000	50 000
Andre leiekostnader		63 669	60 000	60 000	62 000
Renhold, fellesareal		1 106	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		39 062	0	0	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		14 301	7 443	4 200	6 000
Telefon og porto		95 260	0	0	96 000
Andre driftsutgifter	7	19 441	14 743	14 175	19 552
Sum driftskostnader		7 020 862	2 774 941	3 443 506	3 060 691
Driftsresultat		-3 282 090	2 515 534	291 918	2 044 832
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 292	6 393	5 678	6 400
Annen finansinntekt		14 382	7 747	0	15 000
Rentekostnad		173 355	202 892	178 991	377 887
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 681	-188 752	-173 313	-356 487
Årsresultat	8, 9	-3 383 771	2 326 782	118 605	1 688 345
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		3 383 771	-2 326 782	118 605	1 688 345
Sum disponering av resultat		3 383 771	-2 326 782	118 605	1 688 345

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	7 695 008	7 695 008
Bygninger	10, 11	39 513 665	39 513 665
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		923 224	0
Sum anleggsmidler		48 131 896	47 208 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 550	3 340
Andre fordringer	12	174 865	177 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 528	2 050 302
Skattetrekkkonto, bundne midler		50 554	0
Sum omløpsmidler	8	414 497	2 231 634
SUM EIENDELER		48 546 393	49 440 307

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		31 038 273	31 038 273
Årets resultat		-3 383 771	0
Sum egenkapital	9	27 661 702	31 045 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	2 829 269	3 000 000
Borettsinnskudd	11, 13	15 220 000	15 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 049 269	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 499	20 268
Leverandørgjeld		1 811 292	150 838
Skyldig off. myndigheter		130 347	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 980	0
Påløpne renter		2 968	3 267
Annen kortsiktig gjeld	14	853 335	460
Sum kortsiktig gjeld	8	2 835 422	174 833
Sum gjeld		20 884 691	18 394 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 393	49 440 307

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Kristiansand, 01.04.2025

(Signert elektronisk)

Ole Fritjof Godtfredsen
Styreleder

Mona Synnøve Nystøl
Styremedlem

Bjame Tresnes Sørensen
Styremedlem

Kitty Lessak
Styremedlem

Åse Britt Hellesfjord
Styremedlem

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 8.080,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 313	13 313
Sum	14 313	13 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	150 000	150 000
5340 REHAB-MØTEGODTGJØRELSE	523 500	0
Sum	673 500	150 000

Det er utbetalt kr. 523.500,- til tidligere styreleder for prosjektarbeid. I tillegg til honorar på kr. 523.500,- er det påløpt kr. 73.813,- i arbeidsgiveravgift.



Noter 2024

Note 4 - Rådgivningstjenester

Kto.6730 og kto. 6731, Teknisk rådg., prosjektledelse og rehab.tekn.rådg.ekstern ang.vedlikeholdsprosjekt, kr. 158.054,-.

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	62 800	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	8 980	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	103 818	21 150
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 266	0
Sum	176 865	21 150

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 3.000,-.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIVERSE VEDLIKEHOLD BYGG	38 979	14 688
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	232 690	0
6603 UTVENDIG ANLEGG VANNRØR	5 537	8 956
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 073	18 910
6605 UTVENDIG ANLEGG TERRENG	156 975	69 256
6608 HEIS REPARASJONER	97 863	143 217
6609 REKVISITA VEDLIKEHOLD	395	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANN,HMS,RADON	50 737	0
6630 VINTERVEDLIKEHOLD/BRØYTING-AVTALE	28 125	19 545
6632 VEDLIKEHOLD TAK, NEDLØPSRENNER, KUMMER	28 738	0
6640 REHAB-VEDLIKEHOLD BYGG-HUSREKKER	2 609 700	0
6641 REHAB-DRENERING/GRAVEARBEID	483 114	0
Sum	3 760 924	274 571

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Oversikt over kostnader ved rehabiliteringen i 2024

Uttdrag fra notene 3, 4 og 6

Rådgivningsteneste fra ingeniør SØBO og Rambøl med flere	kr 158 054,-
Rehab av husrekker vinduer og kledning, levegger og boder	kr 2 609 700,-
Rehab murer og drenering	kr 483 114,-
Kostnad prosjektledelse tidligere styreleder	kr 523 500,-
Arbeidsgiveravgift ved prosjektledelse	kr 73 813,-
Sum rehabilitering og prosjektarbeid 2024	kr 3 848 181,-



Noter 2024

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 618	460
7440 KONTINGENT NBBL	4 752	4 752
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	734	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 105	2 519
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 070	3 726
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 311	0
7793 KOSTNADER VELFERD	-1 023	3 286
Sum	19 441	14 743

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 056 801	1 736 553
Årets resultat	-3 383 771	2 326 782
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-170 731	-2 006 534
Endringer i andre langsiktige poster	-923 224	0
B. Årets endringer i disponible midler	-4 477 726	320 248
C. Disponible midler UB	-2 420 925	2 056 801
Omløpsmidler	414 497	2 231 634
- Kortsiktig gjeld	2 835 422	174 833
Disponible midler 31.12	-2 420 925	2 056 801

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	7 200	7 200
Annen egenkapital 01.01	31 038 273	28 711 492
Årets resultat	-3 383 771	2 326 782
Sum egenkapital 31.12	27 661 702	31 045 473

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Verksted/kontor/lager	Tomter
Anskaffelseskost pr.31.01 :	39 169 965	343 700	7 695 008
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Anskaffelsesår :	1996	2005	1991
Antatt levetid i år :			

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2024

Note 10 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 049 269	18 220 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	47 208 673	47 208 673



Noter 2024

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, Periodiserte leverandørkostnader kr. 145.672,50 og kto.1799, motkonto Klare, kr. 29.192,-.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	30008219547
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente 5,70%
Beregnet innfridd:	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000
Avdrag i perioden:	170 731
Lånesaldo 31.12:	2 829 269

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008219547	2	44 263	88 526
	44	40 178	1 767 832
	26	37 419	972 894
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008219547 har første avdrag 25.06.2027 med kr 60 125	2	44 263	314
	44	40 178	285
	26	37 419	265

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Består av utlegg kr. 3335,-, tilstelninger/velferd, styremøte og nøkkelboks og kto.2990 kortsiktig gjeld garasjefond kr.850.000,-.



Resultat og balanse med noter for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Styreleder	Ole Fritjof Godtfredsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Åse Britt Hellesfjord (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mona Synnøve Nystøl (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Bjarne Tresnes Sørensen (sign.)	09.04.2025
Varamedlem	Bente Hellevik Samuelsen (sign.)	04.04.2025