



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10
Forretningsadresse: Dokkveien 54
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader fra eierne		1 183 200	1 142 400
Andre driftsinntekter		472	
Sum inntekter		1 183 672	1 142 400
Kostnader			
Lønn og godtgjørelser inkl. arbeidsgiveravgift	1	59 006	39 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Andre driftskostnader	3	529 716	479 996
Rep og vedlikehold bygning		122 934	2 044
Sum kostnader		1 211 656	1 021 976
Driftsresultat		-27 984	120 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 513	1 195
Sum finansinntekter		14 513	1 195
Annen rentekostnad		90	10 707
Sum finanskostnader		90	10 707
Netto finans		14 423	-9 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 561	110 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 561	110 912
Årsresultat		-13 561	110 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 561	110 912
Totalresultat		-13 561	110 912
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-13 561	
Avsatt til annen egenkapital			110 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-13 561	110 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode av eierne		23 347	24 670
Forskuddsbetalte kostnader		132 826	120 514
Sum fordringer		156 173	145 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 336 070	866 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 070	866 496
Sum omløpsmidler		1 492 243	1 011 680
SUM EIENDELER		1 492 243	1 011 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Oppsamlet overskudd		177 444	191 005
Udekket tap	2	-1 300 000	-800 000
Sum opptjent egenkapital		1 477 444	991 005
Sum egenkapital		1 477 444	991 005
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader		14 799	20 675
Sum kortsiktig gjeld		14 799	20 675
Sum gjeld		14 799	20 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 243	1 011 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595632

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10
Forretningsadresse: Dokkveien 54
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader fra eieme		1 183 200	1 142 400
Andre driftsinntekter		472	
Sum inntekter		1 183 672	1 142 400
Kostnader			
Lønn og godtgjørelser inkl. arbeidsgiveravgift	1	59 006	39 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Andre driftskostnader	3	529 716	479 996
Rep og vedlikehold bygning		122 934	2 044
Sum kostnader		1 211 656	1 021 976
Driftsresultat		-27 984	120 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 513	1 195
Sum finansinntekter		14 513	1 195
Annen rentekostnad		90	10 707
Sum finanskostnader		90	10 707
Netto finans		14 423	-9 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 561	110 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 561	110 912
Årsresultat		-13 561	110 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 561	110 912
Totalresultat		-13 561	110 912
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-13 561	
Avsatt til annen egenkapital			110 912
Sum overføringer og disponeringer		-13 561	110 912



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode av eierne		23 347	24 670
Forskuddsbetalte kostnader		132 826	120 514
Sum fordringer		156 173	145 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 336 070	866 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 070	866 496
Sum omløpsmidler		1 492 243	1 011 680
SUM EIENDELER		1 492 243	1 011 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Oppsamlet overskudd		177 444	191 005
Udekket tap	2	-1 300 000	-800 000
Sum opptjent egenkapital		1 477 444	991 005
Sum egenkapital		1 477 444	991 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader		14 799	20 675
Sum kortsiktig gjeld		14 799	20 675
Sum gjeld		14 799	20 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 243	1 011 680



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dokkveien 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dokkveien 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D8YBB-HUZYP-88CXK-FV1MI-X1N7Y-47YDO



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Gulestø, Trine

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 11:51:59 UTC



Penneo document key: D8YBB-HUZ7B-880XK-FV1MT-X1N7Y-47YD0

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT 2023 DOKKVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er et boligsameie for Dokkveien 10.
Selskapet er lokalisert i Moss.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Bente Kolstad	valgt for 2 år	gjenstår
Styremedlem:	Dagfinn Johnsen	valgt for 2 år	gjenstår
Styremedlem:	Gro Løge	valgt for 2 år	på valg
Varamedlem:	Julie Pedersen	valgt for 1 år	på valg
Varamedlem:	Sten Arve Hansen	valgt for 1 år	på valg
Varamedlem:	Sadija Saljanin	valgt for 1 år	på valg

Dugnadskomite: Julie Pedersen

Redegjørelse for driften i 2022: 3

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter, flere telefonmøter, befaringer og arbeidsmøter.

Styret har bl.a. arbeidet med:

- Setningssskader i grønn rekke.
- Utbedring av skjev balkong.
- Søknad om utvidelse av platting.
- Takrenner og nedløpsrør.
- Takvask.
- Vaktmesterhonorar.
- El-bil-lading.
- Ute-stikkontakt.
- Beskjæring av trær og oppfølging av Calluna.
- Brannvern.



Side 2 av 2

Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø:

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i 202~~2~~³.

Styret har bestått av 2 kvinner og en mann.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Dokkveien 10 Boligsameie, den 9. april 2024

STYRET



Boligsameiet Dokkveien 10
Organisasjonsnummer 986 294 066
Noter til årsregnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder - dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av Styrets årsberetning, Resultatregnskap, Balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 34 boenheter i Dokkveien 10 på Jeløy i Moss

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og består av felleskosnader innbetalt fra eierne.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuel avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det oppført sammenligningstall med foregående år.

Note 1: Godtgjørelser til tillitsmenn:

Det samlede styret er honorert med kr. 50.000.

Styreleder har fått refundert telefonkostnader med kr. 3.000

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke har vært ansatte i sameiet i 2023.

Note 2: Avsetninger til fremtidig vedlikehold:

Det er i 2023 avsatt kr. 500.000 til fremtidig vedlikehold.

Totalt avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 1 300 000,- pr 31.12.23

Note 3: Driftskostnader

Spesifisert oppstilling følger årsregnskapet sammen med budsjettutkast for neste år

Revisjon kr 11 781,- refererer seg til kun lovbestemt revisjon.

Honorar til forretningsfører er i 2023 kostnadsført med kr 55.000,-

Note 4: Sameiets bankbeholdning består kun av frie midler.