



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 984	752 496
Sum inntekter		755 984	752 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 337	37 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 586	4 586
Annen driftskostnad	2,5,6	459 499	367 788
Sum kostnader		485 421	410 292
Driftsresultat		270 563	342 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	210
Sum finansinntekter		207	210
Annen finanskostnad		25 078	19 364
Sum finanskostnader		25 078	19 364
Netto finans		-24 871	-19 154
Ordinært resultat før skattekostnad		245 691	323 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 691	323 048
Årsresultat	7,8	245 692	323 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 692	-323 051
Sum overføringer og disponeringer		-245 692	-323 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 057	7 643
Sum varige driftsmidler		3 609 123	3 613 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	35 904	28 666
Sum anleggsmidler		3 645 028	3 642 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		32 972	31 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 546	319 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 546	319 597
Sum omløpsmidler	7	401 518	350 774
SUM EIENDELER		4 046 546	3 993 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 505 490	2 259 798
Sum egenkapital	8	2 507 090	2 261 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 416 141	1 603 753
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 141	1 707 753
Sum langsiktig gjeld		1 520 141	1 707 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 981	12 770
Skyldige offentlige avgifter		1	2 394
Annen kortsiktig gjeld		5 333	8 833
Sum kortsiktig gjeld	7	19 314	23 997
Sum gjeld		1 539 455	1 731 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 546	3 993 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410846

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	755 984	752 496
Sum inntekter		755 984	752 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 337	37 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 586	4 586
Annen driftskostnad	2,5,6	459 499	367 788
Sum kostnader		485 421	410 292
Driftsresultat		270 563	342 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	210
Sum finansinntekter		207	210
Annen finanskostnad		25 078	19 364
Sum finanskostnader		25 078	19 364
Netto finans		-24 871	-19 154
Ordinært resultat før skattekostnad		245 691	323 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 691	323 048
Årsresultat	7,8	245 692	323 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 692	-323 051
Sum overføringer og disponeringer		-245 692	-323 051



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 057	7 643
Sum varige driftsmidler		3 609 123	3 613 709

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	11	35 904	28 666
-------------------------------	----	--------	--------

Sum anleggsmidler		3 645 028	3 642 375
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		32 972	31 176
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 546	319 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 546	319 597

Sum omløpsmidler	7	401 518	350 774
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 046 546	3 993 149
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 505 490	2 259 798
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	2 507 090	2 261 398
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 416 141	1 603 753
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 141	1 707 753
Sum langsiktig gjeld		1 520 141	1 707 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 981	12 770
Skyldige offentlige avgifter		1	2 394
Annen kortsiktig gjeld		5 333	8 833
Sum kortsiktig gjeld	7	19 314	23 997
Sum gjeld		1 539 455	1 731 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 546	3 993 149



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 312	453 312	453 312	453 312
Inndekning av renter		24 368	21 408	17 349	29 550
Inndekning av ord. avdrag		188 976	189 072	191 888	188 759
Innbetalt kabel TV		66 528	65 904	63 000	78 000
Leieinntekt parkering		8 400	8 400	8 400	8 400
Innbetalte dugnadspenger		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		755 984	752 496	748 349	772 421
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 063	7 500	7 800	8 400
Styrehonorar	3	18 700	18 044	19 000	18 700
Forretningsførerhonorar		27 700	26 931	29 634	29 500
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	4 250
Vaktmestertjenester		0	1 946	2 000	2 000
Lønn	4	0	15 190	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 637	4 686	2 679	2 637
Vedlikehold/serviceavtaler	5	92 384	13 749	135 928	126 953
Kabel-tv		70 037	61 302	63 000	78 000
Forsikring		46 362	43 331	45 000	49 000
Kommunale avgifter		199 445	193 019	203 000	207 000
Strøm		3 421	11 992	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 402	100	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	463	0	0
Drift maskiner		0	367	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 285	3 688	5 586	5 586
Avskrivninger		4 586	4 586	4 586	4 586
Sum driftskostnader		485 421	410 292	539 613	554 612
Driftsresultat		270 563	342 204	208 736	217 809
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		207	210	500	500
Rentekostnad		25 078	19 364	17 349	29 550
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 871	-19 153	-16 849	-29 050
Årsresultat	7, 8	245 692	323 051	191 888	188 759
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-245 692	-323 051	191 888	188 759
Sum disponering av resultat		-245 692	-323 051	191 888	188 759

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	305 466	305 466
Bygninger	9, 10	600 600	600 600
Andre fellesanlegg	9, 10	2 700 000	2 700 000
Andre driftsmidler	9	3 057	7 643
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	35 904	28 666
Sum anleggsmidler		3 645 028	3 642 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 972	31 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 546	318 067
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	1 530
Sum omløpsmidler	7	401 518	350 774
SUM EIENDELER		4 046 546	3 993 149

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 259 798	2 259 798
Årets resultat		245 692	0
Sum egenkapital	8	2 507 090	2 261 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	1 133 053	1 250 338
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	283 088	353 415
Borettsinnskudd	10, 12	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		1 520 141	1 707 753
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 104	3 916
Leverandørgjeld		13 981	12 770
Skyldig off. myndigheter		1	2 394
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 628
Påløpne renter		229	157
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 132
Sum kortsiktig gjeld	7	19 314	23 997
Sum gjeld		1 539 455	1 731 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 546	3 993 149

Sted: _____, dato: _____

Tonje Pedersen
Styreleder

Ingvill Tjernø
Styremedlem

Øystein Espeland
Styremedlem

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 4 800,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 063	7 500
Sum	8 063	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	18 700	18 044
Sum	18 700	18 044



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	13 563
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 628
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 637	4 457
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	229
Sum	2 637	19 876

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	63 727	4 096
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 580	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 403
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 202	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	11 875	6 250
Sum	92 384	13 749

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	667	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 403	2 402
7790 ANDRE KOSTNADER	1 160	230
Sum	5 285	3 688

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	326 776	196 389
Årets resultat	245 692	323 051
Tilbakeføring avskrivninger	4 586	4 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-187 612	-189 775
Endringer i andre langsiktige poster	-7 238	-7 475
B. Årets endringer i disponible midler	55 428	130 387
C. Disponible midler UB	382 204	326 776
Omløpsmidler	401 518	350 774
- Kortsiktig gjeld	19 314	23 997
Disponible midler 31.12	382 204	326 776

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 259 798	1 936 747
Årets resultat	245 692	323 051
Sum egenkapital 31.12	2 507 090	2 261 398



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Fasader	Tomter Opplegg lading Søppelhus/søp EL-bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	29 043	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	3 057	45 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	4 586	0
Anskaffelsesår :	1956	2001	2001	2006	2016	2018
Antatt levetid i år :					7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 520 141	1 707 753
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 606 066	3 606 066

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til Vedlikehold garasje. Innstående Kr. 35 904,- Årlig innkrevd til Vedlikehold garasje med kr. 8 400 - andel forsikring, avsettes på egen konto til framtidig vedlikehold.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og ytterdører	
Lånenummer:	30007671993	114607310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2001
Rentesats:	4.35 %	1.782 %
Betingelser:	Renten er flytende 4,30 % nominelt	Renten er flytende, nominelt 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	2 519 008
Lånesaldo 01.01:	353 415	1 250 338
Avdrag i perioden:	70 327	117 285
Lånesaldo 31.12:	283 088	1 133 053

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114607310	16	70 816	1 133 056

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007671993

16

17 693

283 088

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLHOLMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHOLMEN BORETTSLAG

Styreleder	Tonje Pedersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Øystein Espeland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ingvill Tjernø (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i Solholmen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solholmen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

14 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-16 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.