



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	777 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>777 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,9	539 514	1 969 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 759</b>	<b>1 986 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 241</b>	<b>-1 209 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 599	5 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 599</b>	<b>5 912</b>
Annen rentekostnad	7	200 865	102 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 865</b>	<b>102 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 266</b>	<b>-96 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 400</b>	<b>-1 306 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 400</b>	<b>-1 306 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 975	-1 306 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>727 811</b>	<b>727 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 811</b>	<b>727 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 625	155 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 625</b>	<b>155 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 242	429 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 242</b>	<b>429 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 867</b>	<b>585 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-3 452 225	-3 460 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,11	4 494 362	4 576 939
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 162</b>	<b>4 617 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 162</b>	<b>4 617 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 219	155 617
Annen kortsiktig gjeld		6 522	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 741</b>	<b>155 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 903</b>	<b>4 773 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 497 603  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 948 497 603  
RISING I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 000	777 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>777 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 9	539 514	1 969 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 759</b>	<b>1 986 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 241</b>	<b>-1 209 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 599	5 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 599</b>	<b>5 912</b>
Annen rentekostnad	7	200 865	102 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 865</b>	<b>102 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 266</b>	<b>-96 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 400</b>	<b>-1 306 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 400</b>	<b>-1 306 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 975	-1 306 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>



Organisasjonsnr: 948 497 603  
RISING I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>727 811</b>	<b>727 811</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 811</b>	<b>727 811</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		171 625	155 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 625</b>	<b>155 617</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 242	429 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 242</b>	<b>429 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 867</b>	<b>585 345</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 452 225	-3 460 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	4 494 362	4 576 939
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 162</b>	<b>4 617 739</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 535 162</b>	<b>4 617 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 219	155 617
Annen kortsiktig gjeld	6 522	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>199 741</b>	<b>155 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 734 903</b>	<b>4 773 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>



Organisasjonsnr: 948 497 603  
RISING I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Rising I borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		604 512	509 616	604 495	604 495
Dekning kapitalkostnader renter		172 800	103 968	172 820	272 779
Dekning kapitalkostnader avdrag		86 688	164 016	86 742	61 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>777 600</b>	<b>864 057</b>	<b>939 135</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 700	6 300
Styrehonorar	3	20 000	15 000	15 000	20 000
Forrettingsførerhonorar		49 708	47 560	49 700	52 500
Andre forvaltningstjenester		2 005	7 330	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 200	3 000
Lønnskostnader		2 820	2 115	2 115	2 820
Vedlikehold av eiendom	4, 9	93 473	236 463	40 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		1 406	1 245	9 000	9 000
Prosjektkostnader	12	109 425	0	0	0
Rehabilitering		0	1 323 992	0	0
Kabel-tv og bredbånd		102 759	95 762	100 100	108 500
Forsikring		55 534	44 426	56 000	61 100
Kommunale avgifter	5	197 280	188 506	201 000	241 200
Andre driftsutgifter	6	28 404	15 850	31 900	19 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 759</b>	<b>1 986 713</b>	<b>515 215</b>	<b>565 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 241</b>	<b>-1 209 113</b>	<b>348 842</b>	<b>373 415</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		16 599	5 912	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 599</b>	<b>5 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	200 865	102 882	172 820	272 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 865</b>	<b>102 882</b>	<b>172 820</b>	<b>272 779</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 266</b>	<b>-96 970</b>	<b>-172 820</b>	<b>-272 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>	<b>176 022</b>	<b>100 636</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		7 975	-1 306 083	176 022	100 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 975</b>	<b>-1 306 083</b>	<b>176 022</b>	<b>100 636</b>

Rising I borettslag



## Balanse Rising I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 11	3 600	3 600
Bygninger	9, 11	514 898	514 898
Aktiverte påkostninger	9, 11	209 313	209 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 811</b>	<b>727 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		171 625	155 617
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		383 242	429 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 867</b>	<b>585 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>

Rising I borettslag



## Balanse Rising I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-3 453 425	-3 461 400
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	4 494 362	4 576 939
Borettsinnskudd	11	40 800	40 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 162</b>	<b>4 617 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 522	0
Leverandørgjeld		193 219	155 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 741</b>	<b>155 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 903</b>	<b>4 773 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 678</b>	<b>1 313 155</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arild Vinkenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Lia  
Styremedlem

Rising I borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	429 728	317 486
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	7 975	-1 306 083
Nedbetaling av lån	-82 577	-3 211 675
Opptak av lån	0	4 630 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-74 602</b>	<b>112 242</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>355 126</b>	<b>429 728</b>
Omløpsmidler	554 867	585 345
Kortsiktig gjeld	-199 741	-155 617
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>355 126</b>	<b>429 728</b>

Rising I borettslag



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
<b>Sum</b>	<b>5 945</b>	<b>5 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	93 225	138 544
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	37 116
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	248	60 804
<b>Sum</b>	<b>93 473</b>	<b>236 463</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	140 379	131 605
7760 Eiendomsskatt	56 901	56 901
<b>Sum</b>	<b>197 280</b>	<b>188 506</b>

Rising I borettslag



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 736
6720 Honorar økonomisk rådgivning	22 038	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	312	323
7000 Drivstoff	522	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	122	0
7520 Premie husleiefond	649	529
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 120	4 646
7740 Øresdiff	0	4
7770 Bank- og kortgebyr	3 641	3 983
7790 Andre kostnader	0	3 629
<b>Sum</b>	<b>28 404</b>	<b>15 850</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	200 865	102 882
<b>Sum</b>	<b>200 865</b>	<b>102 882</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-3 453 425	-3 461 400
<b>Sum</b>	<b>-3 452 225</b>	<b>-3 460 200</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 898	209 313	3 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 898	209 313	3 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 898	209 313	3 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Rising I borettslag



### Noter

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Fasader
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107442846</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 630 000
Lånesaldo 01.01:	4 576 939
Avdrag i perioden:	82 577
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 494 362</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 494 362	-4 576 939
Borettsinnskudd	-40 800	-40 800
<b>Sum</b>	<b>-4 535 162</b>	<b>-4 617 739</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 600	3 600
Bygninger/påkostninger	724 211	724 211
<b>Sum</b>	<b>727 811</b>	<b>727 811</b>

#### Note 12 - Rehabilitering tak og fasader

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	109 425	0
<b>Kostnader for prosjekt</b>	<b>109 425</b>	<b>0</b>

Det har påløpt utgifter til forprosjekt i 2023, disse er i sin helhet kostnadsført. I 2024 vil det gjøres en vurdering på fordelingen mellom påkostning og vedlikehold for prosjektet.

### Rising i borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rising I borettslag**

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Arild Vinkenes (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Øystein Lia (sign.)	12.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising I borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z01N6-0FUP8-HQANT-7225D-LLD3F-7TJBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0TNG-0FUP8-HQANT-7225D-LLD3F-7TJBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>