



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 106	477 291
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		603 106	561 291
Kostnader			
Varekostnad		48 644	27 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 300	28 300
Annen driftskostnad		113 211	56 668
Sum kostnader		190 155	112 229
Driftsresultat		412 952	449 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	1 231
Annen finansinntekt		5 749	5 282
Sum finansinntekter		8 635	6 513
Annen rentekostnad		285 569	233 653
Sum finanskostnader		285 569	233 653
Netto finans		-276 934	-227 140
Ordinært resultat før skattekostnad	3	136 018	221 921
Skattekostnad på resultat	3	34 998	52 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 020	169 196
Årsresultat		101 020	169 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 020	169 196
Totalresultat		101 020	169 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 020	169 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		101 020	169 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 274 304	2 295 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 360	9 060
Sum varige driftsmidler		2 276 664	2 304 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 326 664	2 354 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer			28 884
Andre kortsiktige fordringer	5	951 858	949 906
Sum fordringer		951 858	978 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 871	56 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 871	56 355
Sum omløpsmidler		3 637 731	3 630 146
SUM EIENDELER		5 964 395	5 985 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum opptjent egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum egenkapital	7	2 060 896	1 959 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 865	3 826 986
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 700 865	3 826 986
Sum langsiktig gjeld		3 700 865	3 826 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	2 369
Betalbar skatt	3	34 998	52 725
Skyldig offentlige avgifter		3 442	3 416
Annen kortsiktig gjeld	8	162 475	139 738
Sum kortsiktig gjeld		202 634	198 248
Sum gjeld		3 903 499	4 025 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 395	5 985 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331865

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 106	477 291
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		603 106	561 291
Kostnader			
Varekostnad		48 644	27 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 300	28 300
Annen driftskostnad		113 211	56 668
Sum kostnader		190 155	112 229
Driftsresultat		412 952	449 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	1 231
Annen finansinntekt		5 749	5 282
Sum finansinntekter		8 635	6 513
Annen rentekostnad		285 569	233 653
Sum finanskostnader		285 569	233 653
Netto finans		-276 934	-227 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 018	221 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 020	169 196
Årsresultat		101 020	169 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 020	169 196
Totalresultat		101 020	169 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 020	169 196
Sum overføringer og disponeringer		101 020	169 196



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	2 274 304	2 295 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 360	9 060
Sum varige driftsmidler			
		2 276 664	2 304 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		50 000	50 000
Sum anleggsmidler			
		2 326 664	2 354 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	4	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer			
			28 884
Andre kortsiktige fordringer			
	5	951 858	949 906
Sum fordringer			
		951 858	978 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 871	56 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 871	56 355
Sum omløpsmidler			
		3 637 731	3 630 146
SUM EIENDELER			
		5 964 395	5 985 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital			
		183 447	183 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum opptjent egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum egenkapital	7	2 060 896	1 959 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 865	3 826 986
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 700 865	3 826 986
Sum langsiktig gjeld		3 700 865	3 826 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	2 369
Betalbar skatt	3	34 998	52 725
Skyldig offentlige avgifter		3 442	3 416
Annen kortsiktig gjeld	8	162 475	139 738
Sum kortsiktig gjeld		202 634	198 248
Sum gjeld		3 903 499	4 025 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 395	5 985 110



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

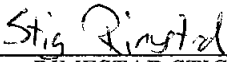
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Rimestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum opptjent egenkapital		1 877 449	1 776 429
Sum egenkapital	7	2 060 896	1 959 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 865	3 826 986
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 700 865	3 826 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	2 369
Betalbar skatt	3	34 998	52 725
Skyldig offentlige avgifter		3 442	3 416
Annen kortsiktig gjeld	8	162 475	139 738
Sum kortsiktig gjeld		202 634	198 248
Sum gjeld		3 903 499	4 025 234
Sum egenkapital og gjeld		5 964 395	5 985 110

04.03.2025
Styret i Rimestad Eiendom AS


RIMESTAD STIG
styreleder/daglig leder

Rimestad Eiendom AS Side 4



Noter til regnskapet 2024

Rimestad Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av bokført utsatt skattefordel.

Inntekter

Tjenester/gevinster/utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	1 101 504	1 000 000	20 160	2 553 664
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	237 600	0	0	11 100	248 700
Årets ordinære avskrivninger	21 600	0	0	6 700	28 300
Bokført verdi 31.12.	<u>172 800</u>	<u>1 101 504</u>	<u>1 000 000</u>	<u>2 360</u>	<u>2 276 664</u>

Avskrivningsplan: lineær 20 år Ingen avskr Ingen avskr 3 år

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Varige driftsmidler	-169 621	-177 815	8 194
Fordringer	15 000		15 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-154 621</u>	<u>-177 815</u>	<u>23 194</u>
Underskudd til framføring			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>-154 621</u>	<u>-177 815</u>	<u>23 194</u>
Utsatt skattefordel	<u>-34 017</u>	<u>-39 119</u>	<u>5 103</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	136 018
Permanente forskjeller	-131
Endring i midlertidige forskjeller	23 194
Anvendelse av fremførbaart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	<u>159 081</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	34 998
Betalbar skatt 31.12	<u>34 998</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	34 998
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>34 998</u>



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 865

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg	2 295 904
Varelager (Jadarveien 30)	2 595 001
	<u>4 890 905</u>

Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Gjelder bl.a lån til Gauten AS med kr 925 000,- (Rimestad Eiendom AS eier 50% av aksjene i Gauten AS)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 183 447 fordelt på 100 aksjer à kr 1834,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Rimestad (styrets leder/daglig leder)	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap. Overkurs	Ammen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	183 447	0	1 776 429
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		101 020	101 020
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>183 447</u>	<u>0</u>	<u>1 877 449</u>

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum leietakere kr 29 500, gjeld til aksjonær kr 25 653,- og gjeld til Byggefirma Rimestad AS kr 97 322,-.