



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		89 434	132 750
Sum kostnader		90 053	133 369
Driftsresultat		-90 053	-133 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	294
Annen finansinntekt		2 922 446	19 725
Sum finansinntekter		2 922 518	20 019
Annen rentekostnad			391
Sum finanskostnader			391
Netto finans		2 922 518	19 628
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 832 465	-113 740
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 832 465	-113 740
Årsresultat	4	2 832 465	-113 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 832 465	-113 740
Totalresultat		2 832 465	-113 740
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 853 200	
Udekket tap		-20 735	-44 075
Overføringer til/fra annen egenkapital			-69 665
Sum overføringer og disponeringer		2 832 465	-113 740



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 250	36 250
Sum finansielle anleggsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	135 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	135 599
Sum omløpsmidler		4 000	135 599
SUM EIENDELER		40 250	171 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 810	44 075
Sum opptjent egenkapital		-64 810	-44 075
Sum egenkapital	4	35 190	55 925
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	4 602
Skyldige offentlige avgifter		620	620
Annen kortsiktig gjeld		1 199	110 702
Sum kortsiktig gjeld		5 060	115 924
Sum gjeld		5 060	115 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 250	171 849



 Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

 Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

Årsregnskap 2019

Ceas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 053 097



Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020


Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020


Resultatregnskap

Ceas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		89 434	132 750
Sum driftskostnader		<u>90 053</u>	<u>133 369</u>
Driftsresultat		<u>-90 053</u>	<u>-133 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	294
Annen finansinntekt		2 922 446	19 725
Annen rentekostnad		0	391
Resultat av finansposter		<u>2 922 518</u>	<u>19 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 832 465	-113 740
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>2 832 465</u>	<u>-113 740</u>
Årsresultat	4	<u>2 832 465</u>	<u>-113 740</u>
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 853 200	0
Overført til udekket tap		20 735	44 075
Overført fra annen egenkapital		0	69 665
Sum overføringer		<u>2 832 465</u>	<u>-113 740</u>



 Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

 Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

Balanse

Ceas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 250	36 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 250</u>	<u>36 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 250</u>	<u>36 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 000	135 599
Sum omløpsmidler		<u>4 000</u>	<u>135 599</u>
Sum eiendeler		<u>40 250</u>	<u>171 849</u>



Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

Balanse

Ceas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		<u>-64 810</u>	<u>-44 075</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-64 810</u>	<u>-44 075</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 190</u>	<u>55 925</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	4 602
Skyldig offentlige avgifter		620	620
Annen kortsiktig gjeld		1 199	110 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 060</u>	<u>115 924</u>
Sum gjeld		<u>5 060</u>	<u>115 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 250</u>	<u>171 849</u>

Høvik, 09.03.2020
Styret i Ceas Eiendom AS

Claus Sonberg
styreleder

Anne-Tine Nordstrøm Sonberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ceas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claus Sonberg	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Claus Sonberg	styreleder	1 000



Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 832 465	-113 740
Permanente forskjeller	-2 834 329	65 013
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 864	-48 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 054	-413 190	1 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 054	413 190	-1 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-44 075	55 925
Pr 01.01.2019	100 000	-44 075	55 925
Årets resultat		2 832 465	2 832 465
Ekstraordinært Utbytte		-2 853 200	-2 853 200
Pr 31.12.2019	100 000	-64 810	35 190



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

 Legally signed by
Claus Sonberg
09.03.2020

 Legally signed by
Anne-Tine N Sonberg
12.03.2020

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Zynk Communication And Leadership AS	Oslo	20,8%	36 250	36 250	208 000	4 203 098
Sum		20,8	36 250	36 250	208 000	4 203 098