



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 682	62 755
Sum kostnader		43 682	62 755
Driftsresultat		-43 682	-62 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt	3	217 166	345 518
Annen finansinntekt	3	4 489 095	2 756 207
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-2 265 285	-1 620 360
Sum finansinntekter		5 940 976	11 481 365
Annen finanskostnad	3	199 501	239 961
Sum finanskostnader		199 501	239 961
Netto finans		5 741 475	11 241 404
Resultat før skattekostnad		5 697 793	11 178 649
Skattekostnad	4	512 454	
Årsresultat	5	5 185 339	11 178 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 185 339	11 178 649
Totalresultat		5 185 339	11 178 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 160 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 120	4 588 388
Sum finansielle anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Sum anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 013	96 424
Sum fordringer		81 013	96 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	29 671 987	27 776 798
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 708 100	13 018 325
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		41 380 087	40 795 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 955 630	3 832 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 630	3 832 734
Sum omløpsmidler		44 416 730	44 724 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		58 093 802	60 096 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	190 000	190 000
Overkurs			7 765 515
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	7 955 515
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	57 289 829	52 104 587
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		57 289 829	52 104 587
Sum egenkapital		57 479 829	60 060 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	4	512 454	
Annen kortsiktig gjeld		76 519	11 519
Sum kortsiktig gjeld		613 973	36 519
Sum gjeld		613 973	36 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 093 802	60 096 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592603

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 682	62 755
Sum kostnader		43 682	62 755
Driftsresultat		-43 682	-62 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt	3	217 166	345 518
Annen finansinntekt	3	4 489 095	2 756 207
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-2 265 285	-1 620 360
Sum finansinntekter		5 940 976	11 481 365
Annen finanskostnad	3	199 501	239 961
Sum finanskostnader		199 501	239 961
Netto finans		5 741 475	11 241 404
Resultat før skattekostnad		5 697 793	11 178 649
Skattekostnad	4	512 454	
Årsresultat	5	5 185 339	11 178 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 185 339	11 178 649
Totalresultat		5 185 339	11 178 649



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 160 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 120	4 588 388
Sum finansielle anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Sum anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 013	96 424
Sum fordringer		81 013	96 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	29 671 987	27 776 798
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 708 100	13 018 325
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		41 380 087	40 795 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 955 630	3 832 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 630	3 832 734
Sum omløpsmidler		44 416 730	44 724 281
SUM EIENDELER		58 093 802	60 096 621



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	190 000	190 000
Overkurs			7 765 515
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	7 955 515

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	57 289 829	52 104 587
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		57 289 829	52 104 587

Sum egenkapital

57 479 829 60 060 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	4	512 454	
Annen kortsiktig gjeld		76 519	11 519
Sum kortsiktig gjeld		613 973	36 519

Sum gjeld

613 973 36 519

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 093 802 60 096 621



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Pål Ryen Holding AS

Org.nr.:993 464 317



Pål Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 682	62 755
Sum driftskostnad		43 682	62 755
Driftsresultat		-43 682	-62 755
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt	3	217 166	345 518
Annen finansinntekt	3	4 489 095	2 756 207
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-2 265 285	-1 620 360
Annen finanskostnad	3	-199 501	-239 961
Resultat før skattekostnad		5 697 793	11 178 649
Skattekostnad	4	512 454	0
Årsresultat	5	5 185 339	11 178 649



Pål Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 160 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 733 120	4 588 388
Sum finansielle anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Sum anleggsmidler		13 677 072	15 372 340
Andre kortsiktige fordringer		81 013	96 424
Sum fordringer		81 013	96 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	3	29 671 987	27 776 798
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 708 100	13 018 325
Sum investeringer		41 380 087	40 795 123
Bankinnskudd		2 955 630	3 832 734
Sum omløpsmidler		44 416 730	44 724 281
SUM EIENDELER		58 093 802	60 096 621



Pål Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	190 000	190 000
Overkurs		0	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		190 000	7 955 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 289 829	52 104 587
Sum opptjent egenkapital		57 289 829	52 104 587
Sum egenkapital		57 479 829	60 060 102
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	4	512 454	0
Annen kortsiktig gjeld		76 519	11 519
Sum kortsiktig gjeld		613 973	36 519
Sum gjeld		613 973	36 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 093 802	60 096 621

Fredrikstad, 19.06.2025
Styret i Pål Ryen Holding AS

Pål Arvid Ryen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
	20 638 961	17 459 193	17 459 193	-2 566 110
Sum markedsbaserte aksjer	20 638 961	17 459 193	17 459 193	-2 566 110
Markedsbaserte obligasjoner				
	11 252 250	11 708 100	11 708 100	189 775
Sum markedsbaserte obligasjoner	11 252 250	11 708 100	11 708 100	189 775
Andre finansielle instrumenter				
	12 183 976	12 212 794	12 212 794	111 052
Sum andre finansielle instrumenter	12 183 976	12 212 794	12 212 794	111 052
Sum	44 075 188	41 380 087	41 380 087	-2 265 283

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-486 344	-486 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	486 344	486 344
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 697 793	11 178 649
Permanente forskjeller	-2 882 112	-9 166 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	-486 344	-2 012 501
Skattepliktig inntekt	2 329 337	0



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 454	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	512 454	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	512 454	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	190 000	7 765 612	52 104 490	60 060 102
Årets resultat	0	0	5 185 339	5 185 339
Kapitalendring	0	-7 765 612	0	-7 765 612
Egenkapital 31.12.2024	190 000	0	57 289 829	57 479 829

Kapitalendring gjelder utdeling av overkurs

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier andel	Resultat (100%)	Egenkapital 31.12. (100 %)	Balanseført verdi
Ryen AS Eiendom	Norge, Fredrikstad	29,8%	26 151 466	250 087 488	7 922 327
KR Eiendomsinvest AS	Norge, Trondheim	50,0%	-173 665	-402 541	15 000
KR Invest AS	Norge, Trondheim	50,0%	-218 270	-312 541	846 625
Balanseført verdi 31.12.2024					8 783 952

Note 7 Langsiktige fordringer i tilknyttede selskap

	2024	2023
KR Invest AS *1	835 000	750 000
KR Eiendomsinvest AS *1	1 325 000	1 250 000

*1 Fordringene er rentefri. Nedbetalingstiden er avtalt til når det er likviditet i selskapet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 190 000 består av 1 aksjer à kr. 190 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Pål Arvid Ryen (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2025-06-19 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pål Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pål Ryen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning PRH

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-19 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.