



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 385 542
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
Forretningsadresse:	Traraveien 10 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	24 234 808	982 400
Sum inntekter		24 234 808	982 400
Kostnader			
Varekostnad		676 665	
Lønnskostnad	3	523 226	558 606
Annen driftskostnad	1	748 933	731 967
Sum kostnader		1 948 824	1 290 573
Driftsresultat		22 285 984	-308 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 541	7 661
Sum finansinntekter		299 541	7 661
Annen rentekostnad		19 002	570
Annen finanskostnad		417	225
Sum finanskostnader		19 420	795
Netto finans		280 121	6 866
Resultat før skattekostnad		22 566 105	-301 307
Årsresultat		22 566 105	-301 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 566 105	-301 307
Totalresultat		22 566 105	-301 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 566 105	-301 307
Sum overføringer og disponeringer		22 566 105	-301 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 250 048
Sum varige driftsmidler			1 250 048
Sum anleggsmidler		0	1 250 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			45 048
Sum fordringer			45 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 246 303	548 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 246 303	548 095
Sum omløpsmidler		24 246 303	593 143
SUM EIENDELER		24 246 303	1 843 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 890 073	1 323 968
Sum opptjent egenkapital		23 890 073	1 323 968
Sum egenkapital		23 890 073	1 323 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			181 500
Sum annen langsiktig gjeld			181 500
Sum langsiktig gjeld		0	181 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		201 094	224 283
Annen kortsiktig gjeld		155 136	113 440
Sum kortsiktig gjeld		356 230	337 723
Sum gjeld		356 230	519 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 246 303	1 843 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726133

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 385 542
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER
Forretningsadresse: Traraveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	24 234 808	982 400
Sum inntekter		24 234 808	982 400
Kostnader			
Varekostnad		676 665	
Lønnskostnad	3	523 226	558 606
Annen driftskostnad	1	748 933	731 967
Sum kostnader		1 948 824	1 290 573
Driftsresultat		22 285 984	-308 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 541	7 661
Sum finansinntekter		299 541	7 661
Annen rentekostnad		19 002	570
Annen finanskostnad		417	225
Sum finanskostnader		19 420	795
Netto finans		280 121	6 866
Resultat før skattekostnad		22 566 105	-301 307
Årsresultat		22 566 105	-301 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 566 105	-301 307
Totalresultat		22 566 105	-301 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 566 105	-301 307
Sum overføringer og disponeringer		22 566 105	-301 307



Sum langsiktig gjeld	0	181 500
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	201 094	224 283
Annen kortsiktig gjeld	155 136	113 440
Sum kortsiktig gjeld	356 230	337 723
Sum gjeld	356 230	519 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 246 303	1 843 191



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	24 234 808	982 400
Sum driftsinntekter		24 234 808	982 400
Varekostnad		676 665	0
Lønnskostnad	3	523 226	558 606
Annen driftskostnad	1	748 933	731 967
Sum driftskostnader		1 948 824	1 290 573
Driftsresultat		22 285 984	-308 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299 541	7 661
Annen rentekostnad		19 002	570
Annen finanskostnad		417	225
Resultat av finansposter		280 121	6 866
Resultat før skattekostnad		22 566 105	-301 307
Årsresultat		22 566 105	-301 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 566 105	-301 307
Sum overføringer		22 566 105	-301 307



BALANSE

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 250 048
Sum varige driftsmidler		0	1 250 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 250 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 048
Sum fordringer		0	45 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 246 303	548 095
Sum omløpsmidler		24 246 303	593 143
Sum eiendeler		24 246 303	1 843 191



BALANSE

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	23 890 073	1 323 968
Sum opptjent egenkapital		23 890 073	1 323 968
Sum egenkapital		23 890 073	1 323 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	181 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	181 500
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		201 094	224 283
Annen kortsiktig gjeld		155 136	113 440
Sum kortsiktig gjeld		356 230	337 723
Sum gjeld		356 230	519 223
Sum egenkapital og gjeld		24 246 303	1 843 191

30.06.2025

Styret i STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

Roger Wilhelm Steffensen
styreleder

Jahn Christopher Utne
nestleder

Eivind Andre Leister
styremedlem

Jan Sverre Kinn
styremedlem

Anna Margrethe Hamre Utne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt lov om stiftelser, jf § 10. Stiftelsen har disponert og forvaltet eiendommene Sandv. 3 og Leiegt. 21/23/25 i Fredrikstad kommune. Stiftelsen er skattefri.



Note 1 - Felleskostnader / vedlikehold

Kommunale avgifter/el.avgift	2024	2023
Leiegt. 21/23/25	133 818	216 492
Sandv. 3	132 617	102 834
Sum	266 435	319 326
Vedlikehold		
Leiegt. 21/23/25	55 194	9 600
Sandv. 3	28 835	17 355
Sum	84 029	26 955
Forsikringer		
Leiegt. 21/23/25	160 738	158 290
Sandv. 3	45 048	52 594
Sum	205 786	210 884



Note 2 - Leieinntekter

	2024	2023
Leiegt. 21/23/25	422 112	727 370
Sandv. 3	160 050	255 030
Sum	582 162	982 400



Note 3 - Honorarer

	2024	2023
Forvaltning	237 326	254 500
Honorar timebaserte tjenester	194 950	239 000
Arbeidsgiveravgift	60 950	65 106
Revisjonshonorar inkl. bistand	56 250	31 250
Sum	549 476	589 856



Note 4 - Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 323 968
Årets resultat	22 566 105
Egenkapital 31.12.2024	23 890 073



Til årsmøte i Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 566 105,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 24.07.2025

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor

Edveien 108
1680 Skjærhalden
E-post: liv@revisordamene.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:
930 698 423