



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åslandtorget 76  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		187 018	54 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 018</b>	<b>54 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		140 402	147 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 402</b>	<b>147 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 616</b>	<b>-93 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad		394 504	78 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 504</b>	<b>78 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 407</b>	<b>-78 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-347 792	-171 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	12 310 051	10 903 885
<b>Sum varer</b>		<b>12 310 051</b>	<b>10 903 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 790	35 790
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 790</b>	<b>35 790</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 025	9 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 025</b>	<b>9 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	4 532 902	4 880 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 799 000	2 817 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 000</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 000</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 448	244 223
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 516	6 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 964</b>	<b>250 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 251 964</b>	<b>5 468 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åslandtorget 76  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		187 018	54 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 018</b>	<b>54 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		140 402	147 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 402</b>	<b>147 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 616</b>	<b>-93 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad		394 504	78 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 504</b>	<b>78 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 407</b>	<b>-78 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-347 792	-171 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	12 310 051	10 903 885
<b>Sum varer</b>		<b>12 310 051</b>	<b>10 903 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 790	35 790
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 790</b>	<b>35 790</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 025	9 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 025</b>	<b>9 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000



Overkurs	7	4 532 902	4 880 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 799 000	2 817 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 000</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 000</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 448	244 223
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 516	6 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 964</b>	<b>250 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 251 964</b>	<b>5 468 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>



Organisasjonsnr: 929 149 041  
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12310051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer, renteberegnet med 5%.

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS**

929149041

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: MX0V8-VHZPU-4K7N6-P4RFH-MN6SV-AX758



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		187 018	54 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 018</b>	<b>54 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 402	147 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 402</b>	<b>147 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 616</b>	<b>-93 163</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		394 504	78 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 504</b>	<b>78 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 407</b>	<b>-78 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-347 792	-171 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX0V8-VHZPU-4K7N6-P4RFH-MN65V-AXT58



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling	5	12 310 051	10 903 885
<b>Sum varer</b>		<b>12 310 051</b>	<b>10 903 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 790	35 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 790</b>	<b>35 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 025	9 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 025</b>	<b>9 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX0V8-VHZPU-4K7N6-P4RFH-MN65V-AXT58



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	4 532 902	4 880 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 132 902</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 799 000	2 817 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 000</b>	<b>5 217 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 448	244 223
Annen kortsiktig gjeld		22 516	6 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 964</b>	<b>250 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 251 964</b>	<b>5 468 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 384 866</b>	<b>10 948 829</b>

LAMPELAND, 08.04.2025

Roger Rustand  
styrets leder

Roger Kjenås  
styremedlem

Roar Lauvliid  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MX0V8-VHZPU-4K7N6-P4RFH-MN65V-AXT58



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-347 792	-171 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-347 792</b>	<b>-171 896</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-519 306	-867 098	347 792
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-519 306</b>	<b>-867 098</b>	<b>347 792</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	519 306	867 098	-347 792
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 310 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer, renteberegnet med 5%.



LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS  
929 149 041

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	20 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Kjenås Invest AS	10	33,33	Ordinære
R1 Gruppen AS	10	33,33	Ordinære
Lauvli Invest AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	4 880 693	0	5 480 693
Årets underskudd dekkes fra overkursfondet	0	-347 792	0	-347 792
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>4 532 902</b>	<b>0</b>	<b>5 132 902</b>

### Mer om egenkapital

Årets resultat føres mot overkurs



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-08 06:45:01 UTC



### Kjenås, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1155047

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-04-08 16:00:44 UTC



### Lauvlid, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-329116

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-10 06:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX0V8-VHZPU-4K7N6-P4RFH-MN65V-AX758

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
**Lampeland Sentrumsutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Sentrumsutvikling AS som viser et underskudd på kr 347 792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 10. april 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-10 08:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WW352-YTRNI-NPH22-7F3QH-YC6FR-S6T1PM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.