



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEX FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 250
Annen driftsinntekt		1 316 344	772 000
Sum inntekter		1 316 344	803 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 079	986 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 653	503 837
Annen driftskostnad	1	716 971	693 325
Sum kostnader		1 256 703	2 183 454
Driftsresultat		59 641	-1 380 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884 569	762 546
Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer		56 885	7 477 905
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		11 294	3 123 613
Sum finansinntekter		952 748	11 364 065
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 084	
Annen rentekostnad		212	7 054
Tap på verdipapirer		79 036	752 251
Sum finanskostnader		84 332	759 305
Netto finans		868 416	10 604 760
Resultat før skattekostnad		928 057	9 224 556
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	928 057	9 224 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 057	9 224 556
Totalresultat		928 057	9 224 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 571 943	
Tilleggsutbytte		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 224 556
Sum overføringer og disponeringer	4	928 057	9 224 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 261 712	5 989 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		781 222	1 044 922
Sum varige driftsmidler	2	34 042 934	7 034 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	416 054	582 254
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 129	
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 183	582 254
Sum anleggsmidler		37 459 117	7 616 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 800	157 500
Andre kortsiktige fordringer		409 801	150 316
Sum fordringer		573 601	307 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 912 817	91 912 817
Markedsbaserte obligasjoner		7 442 737	18 645 588
Andre finansielle instrumenter		5 592 852	
Sum investeringer	6	104 948 406	110 558 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 822	4 614 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 822	4 614 634
Sum omløpsmidler		105 903 829	115 480 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		143 362 946	123 097 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		90 033	90 033
Annen innskutt egenkapital	8	70 386 147	42 886 147
Sum innskutt egenkapital		70 676 180	43 176 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 088 916	79 660 859
Sum opptjent egenkapital		45 088 916	79 660 859
Sum egenkapital	4	115 765 096	122 837 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 534	16 912
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 067	136 522
Utbytte		27 500 000	
Gjeld til aksjonær		1 250	674
Annen kortsiktig gjeld			106 549
Sum kortsiktig gjeld		27 597 851	260 657
Sum gjeld		27 597 851	260 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 362 946	123 097 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591831

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEX FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 548 741
DEX FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 250
Annen driftsinntekt		1 316 344	772 000
Sum inntekter		1 316 344	803 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 079	986 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 653	503 837
Annen driftskostnad	1	716 971	693 325
Sum kostnader		1 256 703	2 183 454
Driftsresultat		59 641	-1 380 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884 569	762 546
Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer		56 885	7 477 905
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		11 294	3 123 613
Sum finansinntekter		952 748	11 364 065
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 084	
Annen rentekostnad		212	7 054
Tap på verdipapirer		79 036	752 251
Sum finanskostnader		84 332	759 305
Netto finans		868 416	10 604 760
Resultat før skattekostnad		928 057	9 224 556
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	928 057	9 224 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 057	9 224 556
Totalresultat		928 057	9 224 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 571 943	
Tilleggsutbytte		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 224 556



Sum overføringer og disponeringer	4	928 057	9 224 556
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 915 548 741
DEX FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 261 712	5 989 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		781 222	1 044 922
Sum varige driftsmidler	2	34 042 934	7 034 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	416 054	582 254
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 129	
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 183	582 254
Sum anleggsmidler		37 459 117	7 616 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 800	157 500
Andre kortsiktige fordringer		409 801	150 316
Sum fordringer		573 601	307 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 912 817	91 912 817
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter		7 442 737	18 645 588
		5 592 852	
Sum investeringer	6	104 948 406	110 558 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 822	4 614 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 822	4 614 634
Sum omløpsmidler		105 903 829	115 480 855
SUM EIENDELER		143 362 946	123 097 696



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		90 033	90 033
Annen innskutt egenkapital	8	70 386 147	42 886 147
Sum innskutt egenkapital		70 676 180	43 176 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 088 916	79 660 859
Sum opptjent egenkapital		45 088 916	79 660 859

Sum egenkapital	4	115 765 096	122 837 039
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 534	16 912
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 067	136 522
Utbytte		27 500 000	
Gjeld til aksjonær		1 250	674
Annen kortsiktig gjeld			106 549
Sum kortsiktig gjeld		27 597 851	260 657

Sum gjeld		27 597 851	260 657
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 362 946	123 097 696
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 548 741
DEX FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dex Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dex Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2025-06-26 12:50


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Bjørn Erik Sandvaag
2025-06-25

 BankID Signing
Henriette Kristine Hoff Sandvæ
2025-06-26

Årsregnskap 2024 Dex Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 548 741



Resultatregnskap Dex Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	31 250
Annen driftsinntekt		1 316 344	772 000
Sum driftsinntekter		1 316 344	803 250
Lønnskostnad	1	48 079	986 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 653	503 837
Annen driftskostnad	1	716 971	693 325
Sum driftskostnader		1 256 703	2 183 454
Driftsresultat		59 641	-1 380 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884 569	762 546
Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer		56 885	7 477 905
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		11 294	3 123 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 084	0
Annen rentekostnad		212	7 054
Tap på verdipapirer		79 036	752 251
Resultat av finansposter		868 416	10 604 760
Resultat før skattekost		928 057	9 224 556
Skattekostnad	3	0	0
Resultat		928 057	9 224 556
Årsresultat	4	928 057	9 224 556
Overføringer			
Tilleggsutbytte		35 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 224 556
Overført fra annen egenkapital		-34 571 943	0
Sum overføringer	4	928 057	9 224 556



Balanse Dex Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 261 712	5 989 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		781 222	1 044 922
Sum varige driftsmidler	2	34 042 934	7 034 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	416 054	582 254
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 129	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 183	582 254
Sum anleggsmidler		37 459 117	7 616 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 800	157 500
Andre kortsiktige fordringer		409 801	150 316
Sum fordringer		573 601	307 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer		91 912 817	91 912 817
Markedsbaserte obligasjoner		7 442 737	18 645 588
Andre finansielle instrumenter		5 592 852	0
Sum investeringer	6	104 948 406	110 558 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 822	4 614 634
Sum omløpsmidler		105 903 829	115 480 855
Sum eiendeler		143 362 946	123 097 696



Balanse Dex Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		90 033	90 033
Annen innskutt egenkapital	8	70 386 147	42 886 147
Sum innskutt egenkapital		70 676 180	43 176 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 088 916	79 660 859
Sum opptjent egenkapital		45 088 916	79 660 859
Sum egenkapital	4	115 765 096	122 837 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 534	16 912
Skyldig offentlige avgifter		82 067	136 522
Utbytte		27 500 000	0
Gjeld til aksjonær		1 250	674
Annen kortsiktig gjeld		0	106 549
Sum kortsiktig gjeld		27 597 851	260 657
Sum gjeld		27 597 851	260 657
Sum egenkapital og gjeld		143 362 946	123 097 696

Stavanger, 25.06.2025
Styret i Dex Forvaltning AS

Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Sandvaag
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer

Markedsbaserte aksjer og andre investeringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	773 821
Arbeidsgiveravgift	41 591	155 522
Pensjonskostnader	0	25 537
Andre ytelser	6 488	31 412
Sum	48 079	986 291

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 450 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 49 900 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Bil	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 469 779	1 280 302	47 190	2 358 000	12 155 271
Tilgang driftsmidler fusjon	27 500 000				27 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	35 969 779	1 280 302	47 190	2 358 000	39 655 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 066 067	512 000	34 270		5 612 337
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 066 067	512 000	34 270	0	5 612 337
Bokført verdi 31.12.24	30 903 712	768 302	12 920	2 358 000	34 042 934
Årets ordinære avskrivninger	227 953	256 000	7 700		491 653
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	0-3 år		

Den 2. januar 2025 ble det besluttet å dele ut eiendommen, Ragnhildsgate 15, med bokført verdi på kr 27 500 000 som tilleggsutbytte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 057	9 224 556
Permanente forskjeller	49 884	-9 781 417
Endring i midlertidige forskjeller	147 601	123 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 125 542	0
Skattepliktig inntekt	0	-433 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	970 809	1 097 229	126 420
Gevinst – og tapskonto	0	21 181	21 181
Sum	970 809	1 118 410	147 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 672 185	-2 797 726	-1 125 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 375	1 679 316	977 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	90 033	42 886 147	79 660 859	122 837 039
Fusjon (gave)			27 500 000		27 500 000
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat				928 057	928 057
Tilleggsutbytte 2. januar 2025				-27 500 000	-27 500 000
Pr 31.12.2024	200 000	90 033	70 386 147	45 088 916	115 765 096

Selskapet mottok aksjene i Ragnhildsgate Holding 15 AS. Verdien på gavene var kr 27 500 000.
Den 2. januar 2025 ble det besluttet å dele ut eiendommen, Ragnhildsgate 15, som tilleggsutbytte.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
To-Mat Og Kjøkken AS	STAVANGER	25,0%	416 054	925 035	68 443
Sum			416 054	925 035	68 443

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjefond			
Aksjefond Heimdal	10 000 000	11 835 382	10 000 000
Aksjefond KLP	61 416 858	94 612 285	61 416 858
Aksjefond DNB	20 480 078	32 703 112	20 480 078
Sum markedsbaserte aksjer	91 896 937	139 150 778	91 896 937
Markedsbaserte obligasjoner			
Obligasjonsfond Heimdal	3 681 321	4 301 137	3 681 321
Obligasjonsfond KLP	3 761 416	3 778 908	3 761 416
Sum markedsbaserte obligasjoner	7 442 737	8 080 044	7 442 737
Andre finansielle instrumenter			
Aksjer	15 880	0	15 880
DNB PE	3 497 488	4 371 014	3 497 488
Turnstone PE	2 100 448	2 095 364	2 095 364
Sum andre finansielle instrumenter	5 613 816	6 466 378	5 608 732
Sum	104 953 490	153 697 201	104 948 406

Investeringene er regnskapsført samlet til lavest av anskaffelseskost og markedsverdi.

Av de EUR 500 000 som selskapet har forpliktet seg til å betale til DNB PE, er EUR 309 664 innbetalt pr 31.12.24.
Av de EUR 400 000 som selskapet har forpliktet seg til å betale til Turnstone PE, er EUR 205 990 innbetalt pr 31.12.24.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dex Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriette Kristine Hoff Sandvaag	200	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henriette Kristine Hoff Sandvaag	Styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

**Note 8 Fusjon**

Dex Forvaltning AS (org. nr 915 548 741) har vært overtakende selskap i en skattefri mor-/datterfusjon der overdragende selskap var Ragnhildsgate Holding 15 AS (org. nr 934 210 123). Fusjonen fulgte de forenklete reglene i aksjeloven § 13-23. Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.2024. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet").