



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 460 048	3 293 690
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		3 470 048	3 293 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	250 863	253 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 989	39 989
Annen driftskostnad	7,8,9	2 713 738	2 770 349
Sum kostnader		3 004 590	3 064 268
Driftsresultat		465 458	229 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 931	23 833
Sum finansinntekter		92 931	23 833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92 931	23 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		558 390	253 255
Totalresultat		558 390	253 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 390	253 255
Sum overføringer og disponeringer		558 390	253 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 322	83 311
Sum varige driftsmidler		42 832 531	42 872 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 832 531	42 872 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 542
Andre fordringer		388 815	346 483
Sum fordringer		388 815	352 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 236	2 758 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 236	2 758 468
Sum omløpsmidler		3 800 051	3 110 494
SUM EIENDELER		46 632 582	45 983 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 706 236	33 147 846
Sum opptjent egenkapital		33 706 236	33 147 846
Sum egenkapital		33 714 036	33 155 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 279	584 165
Skyldige offentlige avgifter		31 283	25 655
Annen kortsiktig gjeld		217 784	195 348
Sum kortsiktig gjeld		896 346	805 168
Sum gjeld		12 918 546	12 827 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 632 582	45 983 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524843

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 460 048	3 293 690
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		3 470 048	3 293 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	250 863	253 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 989	39 989
Annen driftskostnad	7,8,9	2 713 738	2 770 349
Sum kostnader		3 004 590	3 064 268
Driftsresultat		465 458	229 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 931	23 833
Sum finansinntekter		92 931	23 833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92 931	23 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		558 390	253 255
Totalresultat		558 390	253 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 390	253 255
Sum overføringer og disponeringer		558 390	253 255



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 322	83 311
Sum varige driftsmidler		42 832 531	42 872 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 832 531	42 872 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 542
Andre fordringer		388 815	346 483
Sum fordringer		388 815	352 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 236	2 758 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 236	2 758 468
Sum omløpsmidler		3 800 051	3 110 494
SUM EIENDELER		46 632 582	45 983 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 800	7 800
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 800	7 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 706 236	33 147 846
Sum opptjent egenkapital	33 706 236	33 147 846
Sum egenkapital	33 714 036	33 155 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 11	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld	12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	647 279	584 165
Skyldige offentlige avgifter	31 283	25 655
Annen kortsiktig gjeld	217 784	195 348
Sum kortsiktig gjeld	896 346	805 168
Sum gjeld	12 918 546	12 827 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 632 582	45 983 014



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15863.00	27294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31001.00	25703.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192000.00	155000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238864.00	207997.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkenestoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkenestoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 3BC2-M7PMU-H56HL-XENS1-6JUSM-XUFS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3BCX2-M7PMU-H56HL-XENS1-6JUSM-XUFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-22 08:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BCK2-M7PMU-H56HL-XENST-6UJ5M-IXUF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Kråkenestoppen Borettslag
2023**

Kråkenestoppen Borettslag Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kråkenestoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 460 048	3 293 690	3 430 910	3 615 590
Andre inntekter	3	10 000	0	0	0
Sum inntekter		3 470 048	3 293 690	3 430 910	3 615 590
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	15 863	17 550	33 000	33 000
Styrehonorar	5	204 000	205 000	180 000	192 000
Arbeidsglveravgift		31 001	31 380	30 010	31 730
Avskrivninger	6	39 989	39 989	40 000	40 000
Felles strøm og varme		113 274	100 403	120 000	106 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		940 385	890 637	951 000	1 005 000
Andre driftskostnader	7	588 183	481 406	506 550	542 480
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	32 667	115 892	95 000	50 000
Vedlikehold	9	571 697	789 068	880 000	1 230 000
Forretningsførsel		152 191	140 076	149 180	157 600
Revisjonshonorar		14 000	13 875	13 880	15 000
Andre konsulentonorarer		27 869	0	0	0
Kontingent		23 400	23 100	23 400	23 400
Forsikring		246 690	212 661	246 690	267 200
Sikringsfond		3 381	3 232	3 300	3 400
Sum driftskostnader		3 004 590	3 064 268	3 272 010	3 696 810
Driftsresultat		465 458	229 422	158 900	-81 220
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		92 252	22 925	0	100 000
Andre renteinntekter		679	908	0	0
Sum finansinntekter		92 931	23 833	0	100 000
Resultat av finansposter		92 931	23 833	0	100 000
Resultat		558 390	253 255	158 900	18 780
Til/fra annen EK		558 390	253 255	0	0
Sum disponeringer		558 390	253 255	0	0

Resultatrapport 2023 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	37 041 099	37 041 099
Tomt	10, 11	5 748 110	5 748 110
Andre driftsmidler	6	43 322	83 311
Sum varige driftsmidler		42 832 531	42 872 520
Sum anleggsmidler		42 832 531	42 872 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 542
Forskuddsbetalte kostnader		375 584	346 483
Andre fordringer		13 231	0
Sum fordringer		388 815	352 025
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 409 262	2 758 468
Skattetrekk		1 974	0
Sum bankinnsk. og kontanter		3 411 236	2 758 468
Sum omløpsmidler		3 800 051	3 110 494
SUM EIENDELER		46 632 582	45 983 014

Balanserapport 2023 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital	7 800	7 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 706 236	33 147 846
Sum opptjent egenkapital	33 706 236	33 147 846
SUM EGENKAPITAL	33 714 036	33 155 646
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	11 12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld	12 022 200	12 022 200
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 569	0
Leverandørgjeld	647 279	584 165
Skyldige off. myndigheter	31 283	25 655
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	193 763	181 950
Annen kortsiktig gjeld	13 453	13 398
Sum kortsiktig gjeld	896 346	805 168
SUM GJELD	12 918 546	12 827 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 632 582	45 983 014

Bergen,
Styret for Kråkenestoppen Borettslag

Rolf Johan Samal
Styrets leder

Raymond Tyssøy
Nestleder

Torleif Norenes
Styremedlem

Harald Havsgård
Styremedlem

Christina Therese Brunner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 877 324	2 739 960	2 876 960	3 021 510
3804 Utleie garasjeplasser	141 600	146 000	146 400	141 600
3816 TV og internett	391 248	345 384	357 550	402 480
3825 Leieinntekter El-bil	49 876	62 346	50 000	50 000
Sum felleskostnader	3 460 048	3 293 690	3 430 910	3 615 590

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	10 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	192 000	180 000	180 000	192 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	25 000	0	0
Sum styrehonorar	204 000	205 000	180 000	192 000

Kråkenestoppen Borettslag – Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Gjerde parkeringsplas s	Trapp Parkeringsplas s	Lys til Parkeringsplas s	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	39 989
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 563	31 000	37 250	162 178
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	43 322
Anskaffelsesår	2008	2008	2009	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	6 910	7 348	7 000	7 000
6326 Snømåking og brøyting	121 290	91 383	75 000	75 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6346 Radon	16 978	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	14 165	0	0	0
6370 Garasjer	8 981	0	20 000	10 000
6375 TV og internett	399 012	357 580	357 550	402 480
6391 Diverse serviceavtaler	11 422	10 912	11 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	6 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	2 766	0	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	660	715	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-1	-14	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 974	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	508	3 000	3 000
Sum driftskostnader	588 183	481 406	506 550	542 480

Kråkenestoppen Borettslag – Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 481	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 237	101 256	25 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	3 795	398	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	26 154	14 238	60 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 667	115 892	95 000	50 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	16 425	100 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 847	23 863	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 185	110 385	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	112 749	100 000	300 000
6614 Vedlikehold maling	25 955	16 689	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	258 519	75 545	150 000	450 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	230 191	433 412	400 000	300 000
Sum vedlikehold	571 697	789 068	880 000	1 230 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	37 041 099	5 748 110
Anskaffelseskost pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Bokført verdi pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	12 022 200	12 022 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	42 789 209	42 789 209

Kråkenestoppen Borettslag – Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 305 326	2 012 082
Periodens resultat	558 390	253 255
Årets avskrivninger	39 989	39 989
Endring i disponible midler	598 379	293 244
Disponible midler 31.12.	2 903 705	2 305 326

Kråkenestoppen Borettslag – Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



0720 Årsregnska...


Name Date
Norenes, Torleif 2024-05-21

Identification

 bankID™ Norenes, Torleif

Name Date
Brunner, Christina Therese 2024-05-17

Identification

 bankID™ Brunner, Christina Therese


Name Date
Samal, Rolf Johan 2024-05-12

Identification

 bankID™ Samal, Rolf Johan

Name Date
Havsgård, Harald 2024-05-10

Identification

 bankID™ Havsgård, Harald
PA MOBIL

Name Date
Tyssøy, Raymond 2024-05-10

Identification

 bankID™ Tyssøy, Raymond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))