



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 498 875	5 100 545
Annen driftsinntekt	2	693 908	192 966
Sum inntekter		8 192 783	5 293 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 947
Avskrivning av driftsmidler	4	1 939 334	1 890 982
Annen driftskostnad		4 615 417	2 658 262
Sum kostnader		6 554 751	4 552 191
Driftsresultat		1 638 032	741 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 243	1 445
Sum finansinntekter		4 243	1 445
Annen rentekostnad		1 400 616	998 840
Sum finanskostnader		1 400 616	998 840
Netto finans		-1 396 373	-997 395
Ordinært resultat før skattekostnad		241 659	-256 075
Skattekostnad på resultat		53 189	-56 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 470	-199 740
Årsresultat		188 470	-199 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 470	-199 740
Totalresultat		188 470	-199 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 470	
Overført fra annen egenkapital	5		-199 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		188 470	-199 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 724 078	65 596 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	192 222	502 624
Sum varige driftsmidler		65 916 300	66 099 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		65 916 300	66 100 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	991 304	1 542 846
Andre kortsiktige fordringer		740 081	
Sum fordringer		1 731 385	1 542 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 079 063	5 466 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 063	5 466 854
Sum omløpsmidler		6 810 448	7 009 700
SUM EIENDELER		72 726 748	73 110 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 292 587	22 104 117
Sum opptjent egenkapital		22 292 587	22 104 117
Sum egenkapital		27 363 687	27 175 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 806 860	5 947 863
Sum avsetninger for forpliktelser		5 806 860	5 947 863
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 223 760	34 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		36 206 454	38 189 684
Sum langsiktig gjeld		42 013 314	44 137 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048 450	505 392
Betalbar skatt		194 192	48 096
Skyldig offentlige avgifter			101 882
Annen kortsiktig gjeld		1 107 105	1 142 116
Sum kortsiktig gjeld		3 349 747	1 797 486
Sum gjeld		45 363 061	45 935 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 726 748	73 110 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490283

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 498 875	5 100 545
Annen driftsinntekt	2	693 908	192 966
Sum inntekter		8 192 783	5 293 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 947
Avskrivning av driftsmidler	4	1 939 334	1 890 982
Annen driftskostnad		4 615 417	2 658 262
Sum kostnader		6 554 751	4 552 191
Driftsresultat		1 638 032	741 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 243	1 445
Sum finansinntekter		4 243	1 445
Annen rentekostnad		1 400 616	998 840
Sum finanskostnader		1 400 616	998 840
Netto finans		-1 396 373	-997 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		241 659	-256 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 189	-56 335
Årsresultat		188 470	-199 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 470	-199 740
Totalresultat		188 470	-199 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 470	
Overført fra annen egenkapital	5		-199 740
Sum overføringer og disponeringer		188 470	-199 740



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 724 078	65 596 926
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	192 222	502 624
Sum varige driftsmidler		65 916 300	66 099 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000

Sum anleggsmidler		65 916 300	66 100 550
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	991 304	1 542 846
Andre kortsiktige fordringer		740 081	
Sum fordringer		1 731 385	1 542 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 079 063	5 466 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 063	5 466 854

Sum omløpsmidler		6 810 448	7 009 700
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 726 748	73 110 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	22 292 587	22 104 117
Sum opptjent egenkapital		22 292 587	22 104 117
Sum egenkapital		27 363 687	27 175 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 806 860	5 947 863
Sum avsetninger for forpliktelser		5 806 860	5 947 863
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 223 760	34 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		36 206 454	38 189 684
Sum langsiktig gjeld		42 013 314	44 137 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048 450	505 392
Betalbar skatt		194 192	48 096
Skyldig offentlige avgifter			101 882
Annen kortsiktig gjeld		1 107 105	1 142 116
Sum kortsiktig gjeld		3 349 747	1 797 486
Sum gjeld		45 363 061	45 935 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 726 748	73 110 250



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Geilolia Hyttetun AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolia Hyttetun AS som viser et overskudd på NOK 188 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UON5P-JEYPW-5XC7-54EI-63MET-3FXXJ



Revisors beretning 2022 for Geilolia Hyttetun AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0N5P-JEYPW-5XCY7-C54EI-63MET-3FXXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 08:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0N5P-JEYPW-5XCY7-C54EI-63MET-3FXXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Geilolia Hyttetun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 498 875	5 100 545
Annen driftsinntekt	2	693 908	192 966
Sum driftsinntekter		8 192 783	5 293 511
Lønnskostnad	3	0	2 947
Avskrivning av driftsmidler	4	1 939 334	1 890 982
Annen driftskostnad		4 615 417	2 658 262
Sum driftskostnader		6 554 751	4 552 191
Driftsresultat		1 638 032	741 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 243	1 445
Annen rentekostnad		1 400 616	998 840
Resultat av finansposter		-1 396 373	-997 395
Resultat før skattekostnad		241 659	-256 075
Skattekostnad på resultat		53 189	-56 335
Årsresultat		188 470	-199 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 470	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	199 740
Sum overføringer		188 470	-199 740





Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 724 078	65 596 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	192 222	502 624
Sum varige driftsmidler		65 916 300	66 099 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		65 916 300	66 100 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	991 304	1 542 846
Andre kortsiktige fordringer		740 081	0
Sum fordringer		1 731 385	1 542 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 079 063	5 466 854
Sum omløpsmidler		6 810 448	7 009 700
Sum eiendeler		72 726 748	73 110 250

Geilolia Hyttetun AS

Side 2





Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 292 587	22 104 117
Sum opptjent egenkapital		22 292 587	22 104 117
Sum egenkapital		27 363 687	27 175 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 806 860	5 947 863
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 223 760	34 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		36 206 454	38 189 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048 450	505 392
Betalbar skatt		194 192	48 096
Skyldig offentlige avgifter		0	101 882
Annen kortsiktig gjeld		1 107 105	1 142 116
Sum kortsiktig gjeld		3 349 747	1 797 486
Sum gjeld		45 363 061	45 935 033
Sum egenkapital og gjeld		72 726 748	73 110 250

Oslo ___ / ___, 2023
Styret i Geilolia Hyttetun AS

Nicolai Eirik Lorentzen
styreleder

Birgit Haugen
daglig leder

Geilolia Hyttetun AS

Side 3





NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.





Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2022

2 Offentlig støtte

Selskapet har for 2022 mottatt strømstøtte fra Hol Kommune.
Mottatt støtte er klassifisert som annen driftsinntekt.

3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

4 Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger:	Tomter	Prosjekt-kostnader	Faste tekniske installasjoner	Andre transportmidler
Anskaffelseskost 1/1	10 161 710	80 903	2 847 204	230 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	10 161 710	80 903	2 847 204	230 000
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	0	0	1 099 912	147 333
Årets ordinære avskrivninger	0	0	318 512	82 667
Akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	0	0	1 418 424	230 000
Balanseført verdi pr. 31/12-22	10 161 710	80 903	1 428 780	0
Økonomisk Levetid			10 år	5 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær
Sats ordinære avskrivninger	0 %	0 %	10 %	20 %

Kostpris og ordinære avskrivninger:	Bygg m/levetid under 20 år	Hytter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	35 000	73 687 661	808 548	87 851 027
Tilgang	0	1 883 428	0	1 883 428
Avgang	0	53 787	123 567	177 354
Anskaffelseskost 31/12	35 000	75 517 302	684 981	89 557 101
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	9 044	20 106 595	388 591	21 751 477
Årets ordinære avskrivninger	3 500	1 383 139	151 515	1 939 334
Akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	2 660	47 347	50 007
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	12 544	21 487 074	492 759	23 640 804
Balanseført verdi pr. 31/12-22	22 456	54 030 228	192 222	65 916 300
Økonomisk Levetid	20	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Sats ordinære avskrivninger	10 %	2 %	10-20%	

5 Egenkapital

Egenkapitalendring:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2022	5 071 100	22 104 117	27 175 217
Årets resultat		188 470	188 470
Egenkapital 31/12-2022	5 071 100	22 292 587	27 363 687

Geilolia Hyttetun AS

Side 5





Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2022

6 Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	18 840 657	20 823 887
Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler	36 206 454	38 189 684
Bokført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet	66 907 604	67 642 396

Gjelden er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.

7 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett førøvrig i selskapet. Aksjekapitalen er 5.071.100 og består av 1.000 aksjer pålydende 5.071,10 pr. aksje. Cafri AS, Jeki AS og Cegelo AS eier hver for seg 333,33 aksjer i selskapet.

8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt slikt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2023 besluttet å fisjonere. Overdragende selskap Geilolia Hyttetun AS overfører deler av virksomheten overtagende selskaper Geilolia Utvikling AS og Geilolia Fjellhytter AS. Fisjonen skjer med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Geilolia Hyttetun AS

Side 6

Transaksjon 09222115557494567741



Signert NEL, BH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494567741

Dokument

Geilolia Hyttetun AS - Årsregnskap 2022 fra RSM
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-06-12 14:00:30 CEST (+0200) av Aina
Hallin (AH)
Ferdigstilt den 2023-06-12 19:41:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Aina Hallin (AH)
Lorentzens Skibs Management AS
ah@lorskibs.no
+4792455569

Signerende parter

Nicolai E. Lorentzen (NEL)
nel@lorskibs.no
Signert 2023-06-12 14:04:50 CEST (+0200)

Birgit Haugen (BH)
birgit@geilolia.no
Signert 2023-06-12 19:41:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

