



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 542 244	2 511 909
Sum inntekter		2 542 244	2 511 909
Kostnader			
Avskrivning	2	569 805	560 428
Annen driftskostnad	3	619 429	628 460
Sum kostnader		1 189 234	1 188 888
Driftsresultat		1 353 010	1 323 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	244
Sum finansinntekter		559	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 691	
Annen finanskostnad		1 334 912	1 459 744
Sum finanskostnader		1 445 603	1 459 744
Netto finans		-1 445 044	-1 459 500
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-92 034	-136 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 034	-136 479
Årsresultat		-92 034	-136 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-92 034	-136 479
Sum overføringer og disponeringer		-92 034	-136 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 461 670	12 250 543
Sum varige driftsmidler		12 461 670	12 250 543
Sum anleggsmidler		12 461 670	12 250 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		8 909
Sum fordringer			8 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 179	64 831
Sum omløpsmidler		46 179	73 740
SUM EIENDELER		12 507 849	12 324 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		4 453 421	4 453 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-17 800 272	-17 708 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-17 800 272	-17 708 238
Sum egenkapital		-13 346 851	-13 254 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 395 822	22 479 158
Sum annen langsiktig gjeld		21 395 822	22 479 158
Sum langsiktig gjeld		21 395 822	22 479 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	92 806	11 540
Skyldige offentlige avgifter		21 558	23 224
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	4 344 514	3 065 178
Sum kortsiktig gjeld		4 458 878	3 099 942
Sum gjeld		25 854 700	25 579 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 849	12 324 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310715

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 921 733 852
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 542 244	2 511 909
Sum inntekter		2 542 244	2 511 909
Kostnader			
Avskrivning	2	569 805	560 428
Annen driftskostnad	3	619 429	628 460
Sum kostnader		1 189 234	1 188 888
Driftsresultat		1 353 010	1 323 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	244
Sum finansinntekter		559	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 691	
Annen finanskostnad		1 334 912	1 459 744
Sum finanskostnader		1 445 603	1 459 744
Netto finans		-1 445 044	-1 459 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 034	-136 479
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-92 034	-136 479
Årsresultat		-92 034	-136 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-92 034	-136 479
Sum overføringer og disponeringer		-92 034	-136 479



Organisasjonsnr: 921 733 852
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 461 670	12 250 543
Sum varige driftsmidler		12 461 670	12 250 543

Sum anleggsmidler		12 461 670	12 250 543
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8		8 909
Sum fordringer			8 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 179	64 831
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 179	73 740
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 507 849	12 324 283
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		4 453 421	4 453 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-17 800 272	-17 708 238
Sum opptjent egenkapital		-17 800 272	-17 708 238

Sum egenkapital		-13 346 851	-13 254 817
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 395 822	22 479 158
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		21 395 822	22 479 158
Sum langsiktig gjeld		21 395 822	22 479 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	92 806	11 540
Skyldige offentlige avgifter		21 558	23 224
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	4 344 514	3 065 178
Sum kortsiktig gjeld		4 458 878	3 099 942
Sum gjeld		25 854 700	25 579 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 849	12 324 283



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grandgården Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: RN48Y-ILSAD-MGOUY-H6T1W-VTSG4-KG70P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RN48Y-JLSAD-MGOUY-H6T1W-VTSG4-KG70P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Grandgården Lillehammer AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 6BTFR-8BGT0-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131



Grandgården Lillehammer AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 542 244	2 511 909
Sum driftsinntekter		<u>2 542 244</u>	<u>2 511 909</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	569 805	560 428
Annen driftskostnad	3	619 429	628 460
Sum driftskostnader		<u>1 189 234</u>	<u>1 188 888</u>
Driftsresultat		<u>1 353 010</u>	<u>1 323 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 691	0
Annen finanskostnad		1 334 912	1 459 744
Netto finansposter		<u>-1 445 044</u>	<u>-1 459 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-92 034</u>	<u>-136 479</u>
Årsresultat		<u>-92 034</u>	<u>-136 479</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-92 034	-136 479
Sum disponert		<u>-92 034</u>	<u>-136 479</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 6BTFR-8BGT0-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131



Grandgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>12 461 670</u>	<u>12 250 543</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 461 670</u>	<u>12 250 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 461 670</u>	<u>12 250 543</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>0</u>	<u>8 909</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 909</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>46 179</u>	<u>64 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 179</u>	<u>73 740</u>
Sum eiendeler		<u>12 507 849</u>	<u>12 324 283</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 6BT PR-8BGT0-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131



Grandgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		<u>4 453 421</u>	<u>4 453 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-17 800 272	-17 708 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 800 272</u>	<u>-17 708 238</u>
Sum egenkapital		<u>-13 346 851</u>	<u>-13 254 817</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 395 822	22 479 158
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 395 822</u>	<u>22 479 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 806	11 540
Skyldige offentlige avgifter		21 558	23 224
Annen kortsiktig gjeld	8	4 344 514	3 065 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 458 878</u>	<u>3 099 942</u>
Sum gjeld		<u>25 854 700</u>	<u>25 579 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 507 849</u>	<u>12 324 283</u>

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026, .

Åge Stenumgård
Styreleder

Andrè Stenumgård
Styremedlem

Per Tore Teksum
Styremedlem

Dagfinn Torbjørn Holsether
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 6BT PR-8BGT0-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 632 740	44 300	18 677 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	780 933	0	780 933
Anskaffelseskost 31.12.	19 413 673	44 300	19 457 973
Akk.avskrivning 31.12.	-6 952 003	-44 300	-6 996 303
Balanseført pr. 31.12.	12 461 670	0	12 461 670
Årets avskrivninger	569 805	0	569 805
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 034	-136 479
Endring i midlertidige forskjeller	159 805	158 602
Alminnelig inntekt	67 771	22 123
Anvendt fremførbart underskudd	-67 771	-22 123
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler	572 335	732 139
Sum	572 335	732 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 752 550	-7 820 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 180 215	-7 088 182

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) -1 579 647 -1 559 400

Selskapet har ihht valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 708 238	-13 254 817
Årsresultat	0	0	0	-92 034	-92 034
Egenkapital 31.12.	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 800 272	-13 346 851

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	21 395 822	22 479 158
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 461 670	12 250 543
Factoringavtale	0	8 909
Sum	12 461 670	12 259 452

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon med til sammen kr. 15.000.000.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	15 979 142	17 062 478

Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	6 091
Gjeld til Skarpsno AS	1 954 800	1 158 109
Gjeld til André Stenumgård Holding AS	1 158 109	908 109
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	1 158 109	908 109
Sum	4 271 018	2 980 418

Pennco Dokumentnøkkel: 6BT-PR-8BG10-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-01-30 10:09:57 UTC



QES



André Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1750032

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-01-30 11:44:05 UTC



QES



Åge Stenumgård

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1844433

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-01-30 13:34:48 UTC



QES



Dagfinn T Holsether

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1289823

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-01-30 18:10:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 681PR-88G10-JOWFX-D5JPA-LNR05-25131

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.