



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906  
8110 MOLDJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 057	369 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 057</b>	<b>369 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 136	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		117 661	126 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 797</b>	<b>489 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 740</b>	<b>-120 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 681	106 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 681</b>	<b>106 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-258 421	0
Udekket tap		0	-226 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 268 750	3 454 467
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	373 738	919 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 488</b>	<b>4 373 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 888</b>	<b>4 375 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 149	229 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 149</b>	<b>229 819</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 146	135 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 146</b>	<b>135 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		44 295	364 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	821 579	1 080 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>941 579</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 642 900	1 642 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 900</b>	<b>-1 642 900</b>

##### Sum egenkapital

**-701 321**      **-442 900**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	406 829
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 053	4 552 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 824	205 020
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 736	8 846
Annen kortsiktig gjeld		94 540	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 451</b>	<b>223 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 504</b>	<b>5 182 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906  
8110 MOLDJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 133  
BEIARN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 057	369 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 057</b>	<b>369 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 136	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		117 661	126 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 797</b>	<b>489 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 740</b>	<b>-120 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 681	106 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 681</b>	<b>106 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-258 421	0
Udekket tap		0	-226 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>



Organisasjonsnr: 919 262 133  
BEIARN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 268 750	3 454 467
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	373 738	919 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 488</b>	<b>4 373 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 888</b>	<b>4 375 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 149	229 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 149</b>	<b>229 819</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 146	135 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 146</b>	<b>135 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 295</b>	<b>364 986</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	821 579	1 080 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>941 579</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 642 900	1 642 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 900</b>	<b>-1 642 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-701 321</b>	<b>-442 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	406 829
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 053	4 552 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 824	205 020
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 736	8 846
Annen kortsiktig gjeld		94 540	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 451</b>	<b>223 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 504</b>	<b>5 182 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>



Organisasjonsnr: 919 262 133  
BEIARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	6191164.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5711164.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2068676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331136.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1756672.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3990002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3642488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**BEIARN EIENDOM AS**

919262133

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 057	369 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 057</b>	<b>369 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-331 136	-363 135
Annen driftskostnad		-117 661	-126 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-448 797</b>	<b>-489 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 740</b>	<b>-120 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 681	-106 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-258 421	0
Udekket tap		0	-226 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

### Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 268 750	3 454 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	373 738	919 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 488</b>	<b>4 373 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 888</b>	<b>4 375 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 149	229 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 149</b>	<b>229 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 146	135 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 146</b>	<b>135 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 295</b>	<b>364 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	821 579	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>941 579</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 642 900	-1 642 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 900</b>	<b>-1 642 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-701 321</b>	<b>-442 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	406 829
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 053	4 552 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 824	205 020
Skyldige offentlige avgifter		24 736	8 846
Annen kortsiktig gjeld		94 540	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 451</b>	<b>223 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 504</b>	<b>5 182 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>

  
Dival Singh  
styrets leder / daglig leder

  
Amandeep Singh  
styremedlem



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 191 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	-480 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 711 164</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 068 676
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 642 488</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 136



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-258 421	-226 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 950	3 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 471</b>	<b>-223 378</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	500 506	449 556	50 950
Fremførbart underskudd	-2 122 288	-2 329 759	207 471
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 621 783</b>	<b>-1 880 203</b>	<b>258 421</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 621 783	1 880 203	-258 421
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Diyal Singh	61	50,83	Ordinære
Amandeep Singh	59	49,17	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 080 000	0	-1 642 900	-442 900
Årsresultat	0	0	-258 421	0	-258 421
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-258 421	0	0	-258 421
Andre endringer	0	0	258 421	0	258 421
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>821 579</b>	<b>0</b>	<b>-1 642 900</b>	<b>-701 321</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 756 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 990 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 642 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**BEIARN EIENDOM AS**  
919262133  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 057	369 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 057</b>	<b>369 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-331 136	-363 135
Annen driftskostnad		-117 661	-126 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-448 797</b>	<b>-489 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 740</b>	<b>-120 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 681	-106 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 681</b>	<b>-106 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-258 421	0
Udekket tap		0	-226 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 421</b>	<b>-226 785</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 268 750	3 454 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	373 738	919 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 488</b>	<b>4 373 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 888</b>	<b>4 375 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 149	229 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 149</b>	<b>229 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 146	135 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 146</b>	<b>135 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 295</b>	<b>364 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	821 579	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>941 579</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 642 900	-1 642 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 900</b>	<b>-1 642 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-701 321</b>	<b>-442 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	406 829
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 053	4 552 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 053</b>	<b>4 959 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 824	205 020
Skyldige offentlige avgifter		24 736	8 846
Annen kortsiktig gjeld		94 540	9 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 451</b>	<b>223 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 504</b>	<b>5 182 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 183</b>	<b>4 740 010</b>

Beiarn, 09.07.2024

Diyal Singh  
styrets leder / daglig leder

Amandeep Singh  
styremedlem



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 191 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	-480 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 711 164</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 068 676
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 642 488</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 136



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-258 421	-226 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 950	3 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 471</b>	<b>-223 378</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	500 506	449 556	50 950
Fremførbart underskudd	-2 122 288	-2 329 759	207 471
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 621 783</b>	<b>-1 880 203</b>	<b>258 421</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 621 783	1 880 203	-258 421
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Diyal Singh	61	50,83	Ordinære
Amandeep Singh	59	49,17	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 080 000	0	-1 642 900	-442 900
Årsresultat	0	0	-258 421	0	-258 421
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-258 421	0	0	-258 421
Andre endringer	0	0	258 421	0	258 421
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>821 579</b>	<b>0</b>	<b>-1 642 900</b>	<b>-701 321</b>



BEIARN EIENDOM AS  
919 262 133

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 756 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 990 002
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 642 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0