



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 226 173 | 224 160 |
| Sum inntekter | | 226 173 | 224 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 900 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | | 105 387 | 143 910 |
| Sum kostnader | | 110 287 | 148 810 |
| Driftsresultat | | 115 886 | 75 350 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 115 886 | 75 350 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 495 | 16 577 |
| Årsresultat | 4 | 90 391 | 58 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 391 | 58 773 |
| Totalresultat | | 90 391 | 58 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 391 | 58 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 391 | 58 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 3 327 792 | 3 332 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 327 792 | 3 332 692 |
| Sum anleggsmidler | | 3 327 792 | 3 332 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | 64 438 |
| Sum fordringer | | | 64 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 321 576 | 198 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 576 | 198 920 |
| Sum omløpsmidler | | 321 576 | 263 358 |
| SUM EIENDELER | | 3 649 368 | 3 596 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 674 342 | 674 342 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 494 342 | 3 494 342 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4, 8 | -94 378 | 9 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 378 | 9 444 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 399 964 | 3 503 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 586 | 2 664 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 586 | 2 664 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 886 | 9 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 066 | 2 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 220 785 | 64 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 666 | 15 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 239 517 | 82 350 |
| Sum gjeld | | 249 403 | 92 264 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 649 368 | 3 596 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 226 173 | 224 160 |
| Sum inntekter | | 226 173 | 224 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 900 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | | 105 387 | 143 910 |
| Sum kostnader | | 110 287 | 148 810 |
| Driftsresultat | | 115 886 | 75 350 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 115 886 | 75 350 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 495 | 16 577 |
| Årsresultat | 4 | 90 391 | 58 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 391 | 58 773 |
| Totalresultat | | 90 391 | 58 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 391 | 58 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 391 | 58 773 |



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

3 327 792

3 332 692

Sum varige driftsmidler

3 327 792

3 332 692

Sum anleggsmidler

3 327 792

3 332 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

64 438

Sum fordringer

64 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

321 576

198 920

Sum bankinnskudd,

321 576

198 920

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

321 576

263 358

SUM EIENDELER

3 649 368

3 596 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

100 000

Overkurs

4

2 720 000

2 720 000

Annen innskutt egenkapital

4

674 342

674 342

Sum innskutt egenkapital

3 494 342

3 494 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 8

-94 378

9 444

Sum opptjent egenkapital

-94 378

9 444

Sum egenkapital

4

3 399 964

3 503 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 586

2 664



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 586 | 2 664 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 886 | 9 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 066 | 2 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 220 785 | 64 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 666 | 15 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 239 517 | 82 350 |
| Sum gjeld | | 249 403 | 92 264 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 649 368 | 3 596 050 |



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Psl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 122 990



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Psl Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 226 173 | 224 160 |
| Sum driftsinntekter | | 226 173 | 224 160 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 900 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | | 105 387 | 143 910 |
| Sum driftskostnader | | 110 287 | 148 810 |
| Driftsresultat | | 115 886 | 75 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 115 886 | 75 350 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 495 | 16 577 |
| Resultat | | 90 391 | 58 773 |
| Årsresultat | 4 | 90 391 | 58 773 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 391 | 58 773 |
| Sum overføringer | | 90 391 | 58 773 |
| Psl Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Psl Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 3 327 792 | 3 332 692 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 327 792</u> | <u>3 332 692</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 327 792</u> | <u>3 332 692</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 64 438 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>64 438</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 321 576 | 198 920 |
| Sum omløpsmidler | | <u>321 576</u> | <u>263 358</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 649 368</u> | <u>3 596 050</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Psl Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 674 342 | 674 342 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 494 342 | 3 494 342 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | -94 378 | 9 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 378 | 9 444 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 399 964 | 3 503 786 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 586 | 2 664 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 586 | 2 664 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 300 | 7 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 066 | 2 908 |
| Konserngjeld | 6 | 220 785 | 64 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 666 | 15 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 239 517 | 82 350 |
| Sum gjeld | | 249 403 | 92 264 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 649 368 | 3 596 050 |
| Oslo, 24.02.2026 Styret i Psl Eiendom AS | | | |
| <hr/> Pedro Schonhowd Leite styreleder/daglig leder | | | |
| Psl Eiendom AS | | Side 4 | |



Psi Eiendom AS

991 122 990

Regnskapsprinsipper 2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Psl Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og annet

Psl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 26 573 | 14 176 |
| Endring i utsatt skatt | -1 078 | 2 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 495 | 16 577 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 115 886 | 75 350 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 900 | -10 912 |
| Avgitt konsernbidrag | -120 785 | -64 438 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 573 | 14 176 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -26 573 | -14 176 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 2 720 000 | 674 342 | 9 444 | 3 503 786 |
| Årets resultat | | | | 90 391 | 90 391 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -194 212 | -194 212 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 2 720 000 | 674 342 | -94 378 | 3 399 964 |

Side 6



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 320 585 | 24 707 | 3 345 292 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 320 585 | 24 707 | 3 345 292 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 17 500 | 17 500 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 320 585 | 7 207 | 3 327 792 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 4 900 | 4 900 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |

Eiendommen er en leilighet. leiligheten er ikke av eller nedskrevet i løpet av året. Det er ikke gjeld knyttet til eiendommen eller pantstillelser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 64 438 |
| Sum | 0 | 64 438 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 220 785 | 64 438 |
| Sum | 220 785 | 64 438 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| PSL HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 90 391 etter skatt, mot kr. 58 773 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.