



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 937 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse:	Birkedalsveien 31 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	14 878 167
Annen driftsinntekt		1 210 952	
Sum inntekter		1 370 952	14 878 167
Kostnader			
Varekostnad		6 822	10 868 315
Avskrivning	2	352 622	227 418
Annen driftskostnad	3	300 384	293 434
Sum kostnader		659 828	11 389 167
Driftsresultat		711 124	3 489 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 878 296	
Annen finansinntekt		3 689 586	56
Sum finansinntekter		12 567 882	56
Nedskrivning av finansielle eiendeler		700 000	
Annen finanskostnad		429 369	938 428
Sum finanskostnader		1 129 369	938 428
Netto finans		11 438 513	-938 372
Ordinært resultat før skattekostnad		12 149 637	2 550 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 712	561 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 042 925	1 989 490
Årsresultat		12 042 925	1 989 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	9 500 000	
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-757 075	1 989 490
Sum overføringer og disponeringer		12 042 925	1 989 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 165 115	10 643 167
Sum varige driftsmidler		8 165 115	10 643 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 292 731	15 979 685
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 731	15 979 685
Sum anleggsmidler		15 457 846	26 622 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 882	400 000
Andre fordringer	7	2 829 040	12 573 294
Sum fordringer		2 878 922	12 973 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 928	306 475
Sum omløpsmidler		6 726 850	13 279 769
SUM EIENDELER		22 184 696	39 902 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 530 000	1 530 000
Overkurs	5	1 494 430	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 198 436	1 955 511
Sum opptjent egenkapital		1 198 436	1 955 511
Sum egenkapital		4 222 866	4 979 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 245	37 533
Sum avsetninger for forpliktelser		144 245	37 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 250 000	30 609 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	30 609 514
Sum langsiktig gjeld		8 394 245	30 647 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 585	
Betalbar skatt	4		252 018
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	9 500 000	4 023 615
Sum kortsiktig gjeld		9 567 585	4 275 633
Sum gjeld		17 961 830	34 922 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 696	39 902 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307527

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	14 878 167
Annen driftsinntekt		1 210 952	
Sum inntekter		1 370 952	14 878 167
Kostnader			
Varekostnad		6 822	10 868 315
Avskrivning	2	352 622	227 418
Annen driftskostnad	3	300 384	293 434
Sum kostnader		659 828	11 389 167
Driftsresultat		711 124	3 489 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 878 296	
Annen finansinntekt		3 689 586	56
Sum finansinntekter		12 567 882	56
Nedskrivning av finansielle eiendeler		700 000	
Annen finanskostnad		429 369	938 428
Sum finanskostnader		1 129 369	938 428
Netto finans		11 438 513	-938 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 149 637	2 550 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 712	561 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 042 925	1 989 490
Årsresultat		12 042 925	1 989 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	9 500 000	
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-757 075	1 989 490
Sum overføringer og disponeringer		12 042 925	1 989 490



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 165 115	10 643 167
Sum varige driftsmidler		8 165 115	10 643 167

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 292 731	15 979 685
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 731	15 979 685

Sum anleggsmidler		15 457 846	26 622 852
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 882	400 000
Andre fordringer	7	2 829 040	12 573 294
Sum fordringer		2 878 922	12 973 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 928	306 475
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 726 850	13 279 769
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 184 696	39 902 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 530 000	1 530 000
Overkurs	5	1 494 430	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 198 436	1 955 511
Sum opptjent egenkapital		1 198 436	1 955 511

Sum egenkapital		4 222 866	4 979 941
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 245	37 533
Sum avsetninger for forpliktelses		144 245	37 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 250 000	30 609 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	30 609 514
Sum langsiktig gjeld		8 394 245	30 647 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 585	
Betalbar skatt	4		252 018
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	9 500 000	4 023 615
Sum kortsiktig gjeld		9 567 585	4 275 633
Sum gjeld		17 961 830	34 922 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 696	39 902 621



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	51.00	1530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Verdal og Trysnes AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vileli AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RA Verksted AS	100.00%		204500.00	346088.00



Til generalforsamlingen i
Birkedalsveien AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 042 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for Birkedalsveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGEO4-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 000	14 878 167
Annen driftsinntekt		1 210 952	0
Sum driftsinntekter		<u>1 370 952</u>	<u>14 878 167</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 822	10 868 315
Avskrivning	2	352 622	227 418
Annen driftskostnad	3	300 384	293 434
Sum driftskostnader		<u>659 828</u>	<u>11 389 167</u>
Driftsresultat		<u>711 124</u>	<u>3 489 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 878 296	0
Annen finansinntekt		3 689 586	56
Nedskrivning av finansielle eiendeler		700 000	0
Annen finanskostnad		429 369	938 428
Netto finansposter		<u>11 438 513</u>	<u>-938 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 149 637</u>	<u>2 550 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>106 712</u>	<u>561 137</u>
Årsresultat		<u>12 042 925</u>	<u>1 989 490</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	9 500 000	0
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-757 075	1 989 490
Sum disponert		<u>12 042 925</u>	<u>1 989 490</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 165 115	10 643 167
Sum varige driftsmidler		8 165 115	10 643 167
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 292 731	15 979 685
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 731	15 979 685
Sum anleggsmidler		15 457 846	26 622 852
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 882	400 000
Andre fordringer	7	2 829 040	12 573 294
Sum fordringer		2 878 922	12 973 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 928	306 475
Sum omløpsmidler		6 726 850	13 279 769
Sum eiendeler		22 184 696	39 902 621

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 530 000	1 530 000
Overkurs	5	1 494 430	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		<u>3 024 430</u>	<u>3 024 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 198 436</u>	<u>1 955 511</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 198 436</u>	<u>1 955 511</u>
Sum egenkapital		<u>4 222 866</u>	<u>4 979 941</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>144 245</u>	<u>37 533</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 245</u>	<u>37 533</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>8 250 000</u>	<u>30 609 514</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 250 000</u>	<u>30 609 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 585	0
Betalbar skatt	4	0	252 018
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>9 500 000</u>	<u>4 023 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 567 585</u>	<u>4 275 633</u>
Sum gjeld		<u>17 961 830</u>	<u>34 922 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 184 696</u>	<u>39 902 621</u>

Søgne, 9. februar 2023

Paul Christian Øgrey
Brandsdal
styremedlem, daglig leder

Kennet Bakke
styremedlem

Kenneth Vildalen Trysnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGEO4-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 450 585	600 000	1 820 000	10 870 585
Avgang solgte driftsmidler	-1 690 117	-120 000	-395 000	-2 205 117
Anskaffelseskost 31.12.	6 760 468	480 000	1 425 000	8 665 468
Akk.avskrivning 31.12.	-413 427	-86 927	0	-500 354
Balanseført pr. 31.12.	6 347 041	393 073	1 425 000	8 165 114
Årets avskrivninger	295 623	57 000	0	352 623
Økonomisk levetid	25 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	512 450
Endring utsatt skatt	106 712	48 687
Årets totale skattekostnad	106 712	561 137
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 149 637	2 550 627
Permanente forskjeller	588	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	700 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 689 503	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-8 878 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 052	-170 605
Alminnelig inntekt	-202 626	2 380 022
Anvendt fremførbart underskudd	0	-50 703
Mottatt konsernbidrag	202 626	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 183 786
Årets skattegrunnlag	0	1 145 533
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	252 017

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	149 667	170 605
Gevinst- og tapskonto	505 990	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>655 657</u>	<u>170 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	144 245	37 533

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	1 494 430	1 955 511	4 979 941
Årsresultat	0	0	12 042 925	12 042 925
Avsatt utbytte	0	0	-9 500 000	-9 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 300 000	-3 300 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 530 000</u>	<u>1 494 430</u>	<u>1 198 436</u>	<u>4 222 866</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
RA Verksted AS	Kristiansand	100 %	346 088	204 500

Note 7 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Fordringer</i>	2022	2021
RA Verksted AS	2 300 269	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
RA Verksted AS	0	59 922

Selskapet har mottatt utbytte fra RA Verksted AS på totalt kr 2 582 894,- i 2022.

Selskapet har mottatt kr 202 626 i konsernbidrag fra RA Verksted AS i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60



Birkedalsveien AS

Org.nr: 925 937 266

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	51	1 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Verdal og Trysnes AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Vileli AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 250 000	30 609 514

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 165 115	10 643 167

Penneo Dokumentnøkkel: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Christian Øgrey Brandsdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-02-09 16:13:39 UTC



Paul Christian Øgrey Brandsdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-02-09 16:13:39 UTC



Kennet Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3497632

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-09 16:46:57 UTC



Kenneth Vildalen Trysnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-14 19:29:14 UTC



Penneo DokumentID: BQZ0Q-CBQEQ-MF1WH-SGE04-OC4PZ-1GB60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>