



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 309	529 600
Sum inntekter		1 143 309	529 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	919 330	383 379
Sum kostnader		919 330	383 379
Driftsresultat		223 979	146 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	455
Annen finansinntekt		42 717	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	24 454	
Sum finansinntekter		67 441	455
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 207	
Annen rentekostnad		42 114	31 030
Annen finanskostnad		1 669	
Sum finanskostnader		79 990	31 030
Netto finans		-12 549	-30 575
Ordinært resultat før skattekostnad		211 430	115 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 768	25 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 662	90 231
Årsresultat		195 662	90 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 662	90 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		195 662	90 231
Sum overføringer og disponeringer		195 662	90 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 939 783	4 135 899
Sum varige driftsmidler		1 939 783	4 135 899
Sum anleggsmidler		1 939 783	4 135 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 130	20 845
Sum fordringer		11 130	20 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	325 526	
Sum investeringer		325 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 361	708 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 361	708 461
Sum omløpsmidler		1 628 017	729 306
SUM EIENDELER		3 567 800	4 865 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 337 381	3 141 719
Sum opptjent egenkapital		3 337 381	3 141 719
Sum egenkapital		3 437 381	3 241 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 866	107 332
Sum avsetninger for forpliktelser		85 866	107 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		1 453 970
Sum annen langsiktig gjeld			1 453 970
Sum langsiktig gjeld		85 866	1 561 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 449
Betalbar skatt	4	61 549	51 588
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		-16 998	8 145
Sum kortsiktig gjeld		44 553	62 184
Sum gjeld		130 419	1 623 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 800	4 865 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678278

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 309	529 600
Sum inntekter		1 143 309	529 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	919 330	383 379
Sum kostnader		919 330	383 379
Driftsresultat		223 979	146 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	455
Annen finansinntekt		42 717	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	24 454	
Sum finansinntekter		67 441	455
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 207	
Annen rentekostnad		42 114	31 030
Annen finanskostnad		1 669	
Sum finanskostnader		79 990	31 030
Netto finans		-12 549	-30 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 768	25 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 662	90 231
Årsresultat		195 662	90 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 662	90 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		195 662	90 231
Sum overføringer og disponeringer		195 662	90 231



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 1 939 783 4 135 899
Sum varige driftsmidler 1 939 783 4 135 899

Sum anleggsmidler 1 939 783 4 135 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 130 20 845
Sum fordringer 11 130 20 845

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 325 526
Sum investeringer 325 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 291 361 708 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 291 361 708 461

Sum omløpsmidler 1 628 017 729 306

SUM EIENDELER 3 567 800 4 865 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 337 381 3 141 719
Sum opptjent egenkapital 3 337 381 3 141 719

Sum egenkapital 3 437 381 3 241 719

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 866	107 332
Sum avsetninger for forpliktelser		85 866	107 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		1 453 970
Sum annen langsiktig gjeld			1 453 970
Sum langsiktig gjeld		85 866	1 561 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 449
Betalbar skatt	4	61 549	51 588
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		-16 998	8 145
Sum kortsiktig gjeld		44 553	62 184
Sum gjeld		130 419	1 623 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 800	4 865 205



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRASØYGÅRD, PER B.	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anja Brasøygård	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
ALF MARTIN BRASØYGÅRD	50.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Pantestillelser

	2019	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	1 453 970	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	4 135 899	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt:	I år	I fjor
Leieinntekter fast eiendom	547.900	529.600
Gevinst ved avgang fast eiendom	595.409	0
Annen driftsinntekt	0	0
Sum Inntekter	1.143.309	529.600

Note 3 - Annen driftskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon da foretaket ikke har noen ansatte som oppfyller kravet.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	211 430
Permanente og andre forskjeller	-29 239
Endring i midlertidige forskjeller	97 575
Inntekt	279 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	61 549
= Sum betalbar skatt	61 549
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-24 315
+ endring i utsatt skatt	-21 466
= Ordinær skattekostnad	15 768

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	61 549
= Betalbar skatt i balansen	61 549

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	390 301	487 876	97 575
Sum	390 301	487 876	97 575
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			97 575

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	390 301	487 876
= Grunnlag utsatt skatt	390 301	487 876
Utsatt skatt	85 866	107 332



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Brasøygård, styreformann og daglig leder	100
Alf Martin Brasøygård	50
Anja Brasøygård	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 141 719	3 241 719
Tilført fra årsresultat	XXXX	195 662	195 662
Pr 31.12.	100 000	3 337 381	3 437 381

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

2020 var et spesielt år da det verdensomspennende coronaviruset herjet. Namsen Eiendom AS ble ikke nevneverdig påvirket av dette, og styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift derfor er til stede.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 135 899
+ Tilgang	0
- Avgang	2 196 116
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 939 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 939 783
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	325 526	0
Anskaffelseskost pr 31.12	337 279	0



NAMSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 309	529 600
Sum driftsinntekter		1 143 309	529 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	919 330	383 379
Sum driftskostnader		919 330	383 379
DRIFTSRESULTAT		223 979	146 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	24 454	0
Annen renteinntekt		270	455
Annen finansinntekt		42 717	0
Sum finansinntekter		67 441	455
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 207	0
Annen rentekostnad		42 114	31 030
Annen finanskostnad		1 669	0
Sum finanskostnader		79 990	31 030
NETTO FINANSPOSTER		(12 549)	(30 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 430	115 646
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 768	25 415
ORDINÆRT RESULTAT		195 662	90 231
ÅRSRESULTAT		195 662	90 231
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		195 662	90 231
SUM OVERFØRINGER		195 662	90 231



NAMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 939 783	4 135 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 939 783	4 135 899
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 130	20 845
Markedsbaserte aksjer	7	325 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 361	708 461
Sum omløpsmidler		1 628 017	729 306
SUM EIENDELER		3 567 800	4 865 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 337 381	3 141 719
Sum opptjent egenkapital		3 337 381	3 141 719
Sum egenkapital		3 437 381	3 241 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	85 866	107 332
Sum avsetning for forpliktelser		85 866	107 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 453 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 453 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 449
Betalbar skatt	4	61 549	51 588
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		(16 998)	8 145
Sum kortsiktig gjeld		44 553	62 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 800	4 865 205

Spillum 31.12.20/31.05.2021

Per Brasøygård
Styrets formannAlf Martin Brasøygård
Styremedlem

Årsregnskap for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



Årsregnskap 2020

for

Namsen Eiendom AS

Foretaksnr. 974 273 926

Utarbeidet av

Brygga Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 206
7800 Namsos

