



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		177 924	43 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 924</b>	<b>43 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 924</b>	<b>-43 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen finanskostnad		2 230	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 230</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 230</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-180 154	-43 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 345 412	1 327 843
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 600	174 027
Sum fordringer		10 600	174 027
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 932	17 344
Sum omløpsmidler		1 359 944	1 519 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 944</b>	<b>1 519 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 203 337	1 383 491
Sum opptjent egenkapital		1 203 337	1 383 491
Sum egenkapital		1 303 337	1 483 491
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 884	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 723	35 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 607</b>	<b>35 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 607</b>	<b>35 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 944</b>	<b>1 519 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		177 924	43 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 924</b>	<b>43 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 924</b>	<b>-43 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen finanskostnad		2 230	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 230</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 230</b>	<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-180 154	-43 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 154</b>	<b>-43 661</b>



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 345 412	1 327 843
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 600	174 027
Sum fordringer		10 600	174 027
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 932	17 344
Sum omløpsmidler		1 359 944	1 519 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 944</b>	<b>1 519 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 203 337	1 383 491
Sum opptjent egenkapital		1 203 337	1 383 491
Sum egenkapital		1 303 337	1 483 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 884	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 723	35 723
Sum kortsiktig gjeld		56 607	35 723
Sum gjeld		56 607	35 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 944</b>	<b>1 519 214</b>



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Eja Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



### Eja Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 154	-43 661
Permanente forskjeller	0	83
Årets skattegrunnlag	<u>-180 154</u>	<u>-43 578</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-576 077</u>	<u>-395 923</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-576 077</u>	<u>-395 923</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-126 737	-87 103

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 383 491	1 483 491
Årsresultat	0	-180 154	-180 154
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 203 337</u>	<u>1 303 337</u>

##### Note 5 - Beholdning

Beløpet består av aktiverte kostnader knyttet til 2 naust.

##### Note 6 - Fordringer, gjeld og nærstående parter

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Toja Holdning AS	6 240	169 782
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til X-Partner Bergen AS	35 618	35 618
Gjeld til Erik Songstad (aksjonær)	105	105
Sum	<u>35 723</u>	<u>35 723</u>

Toja Holdning AS eier 50 % Eja Eiendom AS. Toja Holdning AS eies 82 % av styreleder Jarle Asheim. X-Partner Bergen AS eies 100 % av Toja Holdning AS. Styremedlem Erik Songstad eier 50 % av Eja Eiendom AS.



**Eja Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Fortsatt drift**

Selskapet planlegges avviklet i 2022.