



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		27 078	18 630
Sum kostnader		27 078	18 630
Driftsresultat		-27 078	-18 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 368	134 966
Sum finanskostnader		135 368	134 966
Netto finans		-135 368	-134 966
Resultat før skattekostnad		-162 446	-153 595
Årsresultat		-162 446	-153 595
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 446	-153 595
Sum overføringer og disponeringer		-162 446	-153 595



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 400</b>	<b>4 250 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 250 400</b>	<b>4 250 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	37 850	37 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 850</b>	<b>37 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 098	23 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 098</b>	<b>23 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 948</b>	<b>60 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 307 348</b>	<b>4 311 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	30 000
Overkurs		4 180 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	514 865	352 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 865</b>	<b>-352 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 535</b>	<b>-322 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	538 785	4 633 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 785</b>	<b>4 633 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 785</b>	<b>4 633 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 813</b>	<b>4 633 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 348</b>	<b>4 311 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 276 241  
HANDELSEIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		27 078	18 630
Sum kostnader		27 078	18 630
<b>Driftsresultat</b>		-27 078	-18 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 368	134 966
Sum finanskostnader		135 368	134 966
<b>Netto finans</b>		-135 368	-134 966
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-162 446	-153 595
<b>Årsresultat</b>		-162 446	-153 595
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 446	-153 595
Sum overføringer og disponeringer		-162 446	-153 595



Organisasjonsnr: 914 276 241  
HANDELSEIENDOM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 400	4 250 400

##### Sum anleggsmidler

		4 250 400	4 250 400
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	37 850	37 850
Sum fordringer		37 850	37 850

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 098	23 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 098	23 148

##### Sum omløpsmidler

		56 948	60 998
--	--	--------	--------

### SUM EIENDELER

		4 307 348	4 311 398
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	30 000
Overkurs		4 180 400	0
Sum innskutt egenkapital		4 280 400	30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	514 865	352 420
Sum opptjent egenkapital		-514 865	-352 420
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 535</b>	<b>-322 420</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	538 785	4 633 817
Sum annen langsiktig gjeld		538 785	4 633 817
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 785</b>	<b>4 633 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 028	0
Sum kortsiktig gjeld		3 028	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 813</b>	<b>4 633 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 348</b>	<b>4 311 398</b>



Organisasjonsnr: 914 276 241  
HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37850.00	37850.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4793432.00	4633817.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld tilbakebetales etter nærmere avtale.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 078	-18 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 078</b>	<b>-18 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 078</b>	<b>-18 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-135 368	-134 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 368</b>	<b>-134 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 368</b>	<b>-134 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 446</b>	<b>-153 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-162 446	-153 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 446</b>	<b>-153 595</b>



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250 400	4 250 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 400</b>	<b>4 250 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 250 400</b>	<b>4 250 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	37 850	37 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 850</b>	<b>37 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 098	23 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 098</b>	<b>23 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 948</b>	<b>60 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 307 348</b>	<b>4 311 398</b>



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	30 000
Overkurs		4 180 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-514 865	-352 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 865</b>	<b>-352 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 535</b>	<b>-322 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	538 785	4 633 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 785</b>	<b>4 633 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 813</b>	<b>4 633 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 348</b>	<b>4 311 398</b>

BODØ, 26.05.2025

Runar Andre Evjen Knudsen  
styrets leder



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-162 446	-153 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 446</b>	<b>-153 595</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-530 101	-692 547	162 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-530 101</b>	<b>-692 547</b>	<b>162 446</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 101	692 547	-162 446
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 850	37 850

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 793 432	4 633 817

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KERU EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
IHA INVEST AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



ODM FINANCE AS  
914 276 241

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-352 420	-322 420
Årsresultat	0	0	-162 446	-162 446
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	4 180 400	0	4 250 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 180 400</b>	<b>-514 865</b>	<b>3 765 535</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld tilbakebetales etter nærmere avtale.