



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		588 000	
Sum inntekter		588 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134	
Annen driftskostnad	2	144 860	
Sum kostnader		346 994	0
Driftsresultat		241 006	0
Annen rentekostnad		205 008	
Sum finanskostnader		205 008	
Netto finans		-205 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 998	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447	0
Årsresultat		4 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	63 596	
Overføringer annen egenkapital	4	-59 149	
Sum overføringer og disponeringer		4 447	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,5	6 493 884	
Sum varige driftsmidler		6 493 884	
Sum anleggsmidler		6 493 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		578 235	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 235	
Sum omløpsmidler		578 235	0
SUM EIENDELER		7 072 119	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	
Overkurs	4	1 737 940	
Sum innskutt egenkapital		1 837 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 970	
Sum opptjent egenkapital		81 970	
Sum egenkapital		1 919 910	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 614	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 614	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 614	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld		2 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	81 533	
Annen kortsiktig gjeld		54 792	
Sum kortsiktig gjeld		5 138 595	
Sum gjeld		5 152 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 119	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356477

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		588 000	
Sum inntekter		588 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134	
Annen driftskostnad	2	144 860	
Sum kostnader		346 994	0
Driftsresultat		241 006	0
Annen rentekostnad		205 008	
Sum finanskostnader		205 008	
Netto finans		-205 008	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447	0
Årsresultat		4 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	63 596	
Overføringer annen egenkapital	4	-59 149	
Sum overføringer og disponeringer		4 447	



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,5	6 493 884	
Sum varige driftsmidler		6 493 884	
Sum anleggsmidler		6 493 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		578 235	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 235	
Sum omløpsmidler		578 235	0
SUM EIENDELER		7 072 119	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	
Overkurs	4	1 737 940	
Sum innskutt egenkapital		1 837 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 970	
Sum opptjent egenkapital		81 970	
Sum egenkapital		1 919 910	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 614	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 614	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 614	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld		2 271	
Kortsiktig konserngjeld	6	81 533	
Annen kortsiktig gjeld		54 792	
Sum kortsiktig gjeld		5 138 595	
Sum gjeld		5 152 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 119	0



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Firma Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Trøgstad torg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad torg 1 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket-ID81T-MCKMG-6PE81-ES6S3-Y7D0U-1561Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-28 07:09:40Z



Penneo Dokumentnr: ID81T-MCKMG-6PEBI-ES6S3-Y7D0U-1561Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Trøgstad Torg 1 AS**

Organisasjonsnr. 924932198

Pemso Dokumentnøkkel: 8EU2B-KCWDE-VWD8X-6NGV1-KFES7-EIEDV



Trøgstad Torg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		588 000
Sum driftsinntekter		588 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134
Annen driftskostnad	2	144 860
Sum driftskostnader		346 994
DRIFTSRESULTAT		241 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		205 008
Sum finanskostnader		205 008
NETTO FINANSPOSTER		(205 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 551
ORDINÆRT RESULTAT		4 447
ÅRSRESULTAT		4 447
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag	4	63 596
Overføringer annen egenkapital	4	(59 149)
SUM OVERF. OG DISP.		4 447

Penneo Dokumentnøkkel: 8EU2B-KCWDK-VWD8X-6NGV1-KFES7-EIEDV



Trøgstad Torg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger	1,5	6 493 884
Sum varige driftsmidler		6 493 884
SUM ANLEGGSMIDLER		6 493 884
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		578 235
SUM OMLØPSMIDLER		578 235
SUM EIENDELER		7 072 119
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,6	100 000
Overkurs	4	1 737 940
Sum innskutt egenkapital		1 837 940
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	81 970
Sum opptjent egenkapital		81 970
SUM EGENKAPITAL		1 919 910
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	13 614
Sum avsetning for forpliktelser		13 614
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	5	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 013 614
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	81 533
Annen kortsiktig gjeld		54 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 595
SUM GJELD		5 152 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 119

Trøgstad, 27. mai 2021

Hans K Lundblad
styreleder / dagl.leder



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Tilført ved fisjon	7 087 707
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 087 707
Tilført ved fisjon	391 689
+ Ordinære avskrivninger	202 134
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	593 823
Balansført verdi pr 31/12	6 493 884
Prosentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om OTP
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke betalt revisjonshonorar i regnskapsåret.

Noter for Trøgstad Torg 1 AS

Organisasjonsnr. 924932198

Penneo Dokumentnøkkel: 8EU2B-KCWDE-VWD8X-6NGV1-KFES7-EIEDV



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 998
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 535
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	81 533
- Ytet konsernbidrag	81 533
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 937
= Sum betalbar skatt	17 937
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 614
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 551
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 937
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-17 937
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 051
+ Gevinst- og tapskonto	85 935
= Grunnlag utsatt skatt	61 884
Utsatt skatt	13 614

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 000		141 119	171 119
Emisjon, konvertert fordr	70 000	1 737 940	0	1 807 940
Årets resultat	0	0	4 447	4 447
Avgitt konsernbidrag:	0	0	-81 533	- 81 533
Skatteeffekt konsernbidrag:	0	0	17 937	17 937
Pr 31.12.	100 000	1 737 940	81 970	1 919 910

Selskapet ble stiftet ved fisjon med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Overdragende selskap var Eiendom Invest 1 AS, org nr 992 220 821



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Pantsillelser mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 881 570. Rentesats på lån utgjør 3,5% p.a

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	5 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	6 493 884
Sum pantsatte eiendeler	6 493 884

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Firma Holding AS	989 213 202	1	100,00 %

Selskapet representeres av styreleder i Firma-Holding AS, Hans K Lundblad.
Mottatt konsernbidrag i regnskapsåret kr. 81.533
Norselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EU2B-KCWDE-VWDBX-6NGV1-KFES7-EIEDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-28 06:31:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8EU2B-KCWDE-VWD8X-6NGV1-KFES7-EJEDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>