



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 9A
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Hoggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 340 200 | 330 600 |
| Sum inntekter | | 340 200 | 330 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 347 737 | 423 502 |
| Sum kostnader | | 350 737 | 429 502 |
| Driftsresultat | | -10 537 | -98 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 289 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 289 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 289 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 537 | -98 613 |
| Årsresultat | | -10 537 | -98 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 537 | -98 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 537 | -98 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 22 228 | 22 228 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Sum anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 019 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 297 | 11 095 |
| Sum fordringer | | 59 316 | 11 095 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 653 | 185 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 653 | 185 959 |
| Sum omløpsmidler | | 165 969 | 197 054 |
| SUM EIENDELER | | 188 197 | 219 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 173 307 | 183 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 307 | 183 844 |
| Sum egenkapital | | 173 307 | 183 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 859 | 22 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 031 | 13 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 890 | 35 438 |
| Sum gjeld | | 14 890 | 35 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 197 | 219 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443908

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 9A
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Hoggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 340 200 | 330 600 |
| Sum inntekter | | 340 200 | 330 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 347 737 | 423 502 |
| Sum kostnader | | 350 737 | 429 502 |
| Driftsresultat | | -10 537 | -98 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 289 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 289 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 289 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 537 | -98 613 |
| Årsresultat | | -10 537 | -98 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 537 | -98 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 537 | -98 613 |



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Sum anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 019 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 297 | 11 095 |
| Sum fordringer | | 59 316 | 11 095 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 653 | 185 959 |
| Sum omløpsmidler | | 106 653 | 185 959 |
| Sum omløpsmidler | | 165 969 | 197 054 |
| SUM EIENDELER | | 188 197 | 219 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 173 307 | 183 844 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 173 307 | 183 844 |
| Sum egenkapital | 173 307 | 183 844 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 859 | 22 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 031 | 13 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 890 | 35 438 |
| Sum gjeld | 14 890 | 35 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 188 197 | 219 282 |



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter vert bokført når felleskostnadene blir utfakturert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|--------------------|---------|-----------|
| | 3000.00 | 6000.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 3000.00 | 6000.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2024 med kr 3 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
913 119 916

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 340 200 | 330 600 |
| Sum driftsinntekter | | 340 200 | 330 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 000 | -6 000 |
| Annen driftskostnad | | -347 737 | -423 502 |
| Sum driftskostnader | | -350 737 | -429 502 |
| Driftsresultat | | -10 537 | -98 902 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 289 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 289 |
| Netto finans | | 0 | 289 |
| Årsresultat | | -10 537 | -98 613 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 537 | -98 613 |
| Sum overføringer | | -10 537 | -98 613 |



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
913 119 916

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 22 228 | 22 228 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Sum anleggsmidler | | 22 228 | 22 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 019 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 297 | 11 095 |
| Sum fordringer | | 59 316 | 11 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 653 | 185 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 653 | 185 959 |
| Sum omløpsmidler | | 165 969 | 197 054 |
| SUM EIENDELER | | 188 197 | 219 282 |



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
913 119 916

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 173 307 | 183 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 307 | 183 844 |
| Sum egenkapital | | 173 307 | 183 844 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 859 | 22 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 031 | 13 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 890 | 35 438 |
| Sum gjeld | | 14 890 | 35 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 197 | 219 282 |

VOLDA, 30.04.2025

Stig Otto Hoggen
styrets leder

John Magne Løvberg
styremedlem

Ove Rune Søvik
styremedlem



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
913 119 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter vert bokført når felleskostnadene blir utfakturert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 3 000 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 3 000 | 6 000 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2024 med kr 3 000.

Note 2 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 183 844 | 183 844 |
| Årsresultat | -10 537 | -10 537 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 173 307 | 173 307 |



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Bustadsameiget Engeset Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert **Bustadsameiget Engeset Terrasse** sin årsrekneskap som viser eit underskot på NOK 10.537. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA: | EID: | STRYN: |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16 | Tønningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.04.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor