



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 035	5 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 035</b>	<b>5 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 035</b>	<b>-5 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 035</b>	<b>-5 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 548	-4 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-5 487	
Udekket tap	6		-695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	29 500	22 465
Sum fordringer		29 500	22 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	500	7 534
Sum omløpsmidler		30 000	29 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		17 523
Sum innskutt egenkapital		30 000	47 523
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	-17 524
Sum opptjent egenkapital		0	-17 524
Sum egenkapital		30 000	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 035	5 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 035</b>	<b>5 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 035</b>	<b>-5 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 035</b>	<b>-5 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 548	-4 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-5 487	
Udekket tap	6		-695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 487</b>	<b>-695</b>



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	29 500	22 465
Sum fordringer		29 500	22 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	500	7 534
Sum omløpsmidler		30 000	29 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		17 523
Sum innskutt egenkapital		30 000	47 523
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	-17 524
Sum opptjent egenkapital		0	-17 524
Sum egenkapital		30 000	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Syversen Bolig AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Syversen Bolig AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>7 035</u>	<u>5 639</u>
Driftsresultat		<u>-7 035</u>	<u>-5 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 035</u>	<u>-5 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 548</u>	<u>-4 942</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 487</u>	<u>-695</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-5 487	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-695</u>
Sum disponert		<u>-5 487</u>	<u>-695</u>



**Syversen Bolig AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>29 500</u>	<u>22 465</u>
Sum fordringer		<u>29 500</u>	<u>22 465</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>500</u>	<u>7 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>29 999</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>	<u>29 999</u>



## Syversen Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	17 523
Sum innskutt egenkapital		30 000	47 523
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-17 524
Sum opptjent egenkapital		0	-17 524
Sum egenkapital		30 000	29 999
Sum egenkapital og gjeld		30 000	29 999

31. desember 2021

Bergen, 9. mai 2022

Kenneth Faye Syversen  
daglig leder, styreleder



## Syversen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	29 500	22 465

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	17 523	-17 524	29 999
Årsresultat	0	0	-5 487	-5 487
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 487	5 487
Andre endringer	0	-17 523	17 524	1
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 548	-4 942
Årets totale skattekostnad	<u>-1 548</u>	<u>-4 942</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 035	-5 637
Alminnelig inntekt	-7 035	-5 637
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 828
Mottatt konsernbidrag	<u>7 035</u>	<u>22 465</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 035	-22 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 035</u>	<u>-22 465</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 548	-4 942
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 548	4 942



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

---



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	29 500	22 465

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	17 523	-17 524	29 999
Årsresultat	0	0	-5 487	-5 487
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 487	5 487
Andre endringer	0	-17 523	17 524	1
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-1 548	-4 942
Årets totale skattekostnad	<u>-1 548</u>	<u>-4 942</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 035	-5 637
Alminnelig inntekt	-7 035	-5 637
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 828
Mottatt konsernbidrag	7 035	22 465
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 035	-22 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 035</u>	<u>-22 465</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 548	-4 942
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 548	4 942