



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnari Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 139	137 982
Sum kostnader		86 139	137 982
Driftsresultat		-86 139	-137 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt		781	0
Sum finansinntekter		811	5
Annen finanskostnad		8 348	0
Sum finanskostnader		8 348	0
Netto finans		-7 537	5
Resultat før skattekostnad		-93 676	-137 977
Skattekostnad	2	-6 177	0
Årsresultat		-87 499	-137 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 900	274 700
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-65 599	136 723
Sum overføringer og disponeringer		-87 499	-137 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 265	38 265
Konsernfordringer	3	33 178	274 700
Sum fordringer		265 443	312 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	12 118
Sum omløpsmidler		265 868	325 084
SUM EIENDELER		265 868	325 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 124	136 723
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 124	136 723
Sum egenkapital		211 985	277 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	47 500
Sum kortsiktig gjeld		53 883	47 500
Sum gjeld		53 883	47 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 868	325 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584428

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnari Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 139	137 982
Sum kostnader		86 139	137 982
Driftsresultat		-86 139	-137 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt		781	0
Sum finansinntekter		811	5
Annen finanskostnad		8 348	0
Sum finanskostnader		8 348	0
Netto finans		-7 537	5
Resultat før skattekostnad		-93 676	-137 977
Skattekostnad	2	-6 177	0
Årsresultat		-87 499	-137 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 900	274 700
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-65 599	136 723
Sum overføringer og disponeringer		-87 499	-137 977



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		232 265	38 265
Konsernfordringer	3	33 178	274 700
Sum fordringer		265 443	312 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		425	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	12 118
Sum omløpsmidler		265 868	325 084
SUM EIENDELER		265 868	325 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 124	136 723



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 124	136 723
Sum egenkapital		211 985	277 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	47 500
Sum kortsiktig gjeld		53 883	47 500
Sum gjeld		53 883	47 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 868	325 084



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er konsernbidrag fra selskapets mor.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

999662870

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 139	-137 982
Sum driftskostnader		-86 139	-137 982
Driftsresultat		-86 139	-137 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt		781	0
Sum finansinntekter		811	5
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-8 348	0
Sum finanskostnader		-8 348	0
Netto finans		-7 537	5
Resultat før skattekostnad		-93 676	-137 977
Skattekostnad	2	6 177	0
Årsresultat		-87 499	-137 977
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-21 900	-274 700
Annen egenkapital		-65 599	136 723
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-87 499	-137 977



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	33 178	274 700
Andre kortsiktige fordringer		232 265	38 265
Sum fordringer		265 443	312 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	12 118
Sum omløpsmidler		265 868	325 084
SUM EIENDELER		265 868	325 084



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 124	136 723
Sum opptjent egenkapital		71 124	136 723
Sum egenkapital		211 985	277 584
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	47 500
Sum kortsiktig gjeld		53 883	47 500
Sum gjeld		53 883	47 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 868	325 084

OSLO, 25.06.2025

Jon Gunnari Pettersen
styrets leder / daglig leder



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 177	0
Skattekostnad	-6 177	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-93 676	-137 977
Permanente forskjeller	8 348	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 723
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	28 077	274 700
Skattepliktig inntekt	-57 251	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er konsernbidrag fra selskapets mor.



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	89 000	51 861	136 723	277 584
Årsresultat	0	0	-87 499	-87 499
Mottatt konsernbidrag	0	0	21 900	21 900
Egenkapital 31.12.2024	89 000	51 861	71 124	211 985