



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 155	372 296
Annen driftsinntekt		115 220	479 030
Sum inntekter		1 036 375	851 326
Kostnader			
Varekostnad		299 263	100 598
Lønnskostnad	2	196 590	66 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 794	108 100
Annen driftskostnad		246 119	393 347
Sum kostnader		860 765	668 189
Driftsresultat		175 610	183 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 850	476
Sum finansinntekter		9 850	476
Annen rentekostnad		284 672	203 709
Sum finanskostnader		284 672	203 709
Netto finans		-274 822	-203 233
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-99 213	-20 096
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 213	-20 096
Årsresultat		-99 213	-20 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 213	-20 096
Totalresultat		-99 213	-20 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-99 213	-16 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-3 383
Sum overføringer og disponeringer		-99 213	-20 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 194 227	4 281 227
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	348 056	264 850
Sum varige driftsmidler	3	4 542 283	4 546 077
Sum anleggsmidler		4 542 283	4 546 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	386 209	214 681
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 188	220 950
Andre kortsiktige fordringer	7	25 293	
Sum fordringer		179 481	220 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	72 079	26 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 079	26 183
Sum omløpsmidler		637 768	461 814
SUM EIENDELER		5 180 051	5 007 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	115 925	16 712
Sum opptjent egenkapital		-115 925	-16 712
Sum egenkapital	5	308 505	407 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 283 899	4 379 554
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		18 800	
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 699	4 379 554
Sum langsiktig gjeld		4 302 699	4 379 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 299	31 571
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 382	16 076
Annen kortsiktig gjeld		531 166	172 971
Sum kortsiktig gjeld		568 847	220 619
Sum gjeld		4 871 546	4 600 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 051	5 007 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388119

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELNESSET AS
Forretningsadresse: Rødbergsveien 130
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 155	372 296
Annen driftsinntekt		115 220	479 030
Sum inntekter		1 036 375	851 326
Kostnader			
Varekostnad		299 263	100 598
Lønnskostnad	2	196 590	66 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 794	108 100
Annen driftskostnad		246 119	393 347
Sum kostnader		860 765	668 189
Driftsresultat		175 610	183 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 850	476
Sum finansinntekter		9 850	476
Annen rentekostnad		284 672	203 709
Sum finanskostnader		284 672	203 709
Netto finans		-274 822	-203 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-99 213	-20 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 213	-20 096
Årsresultat		-99 213	-20 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 213	-20 096
Totalresultat		-99 213	-20 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-99 213	-16 712
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-3 383
Sum overføringer og disponeringer		-99 213	-20 096





Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 194 227	4 281 227
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	348 056	264 850
Sum varige driftsmidler	3	4 542 283	4 546 077
Sum anleggsmidler		4 542 283	4 546 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	386 209	214 681
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 188	220 950
Andre kortsiktige			
fordringer	7	25 293	
Sum fordringer		179 481	220 950
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	72 079	26 183
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		72 079	26 183
Sum omløpsmidler		637 768	461 814
SUM EIENDELER		5 180 051	5 007 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	115 925	16 712
Sum opptjent egenkapital		-115 925	-16 712
Sum egenkapital	5	308 505	407 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 283 899	4 379 554
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		18 800	
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 699	4 379 554
Sum langsiktig gjeld		4 302 699	4 379 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 299	31 571
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 382	16 076
Annen kortsiktig gjeld		531 166	172 971
Sum kortsiktig gjeld		568 847	220 619
Sum gjeld		4 871 546	4 600 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 051	5 007 891



Organisasjonsnr: 926 008 757
GAMMELNESSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Morten Lundahl 2024-04-23
	BankID Signing Wenche Hofstad 2024-04-26
	BankID Signing Anna Wernundstad 2024-04-29



Årsregnskap 2023 Gammelleset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 008 757



RESULTATREGNSKAP

GAMMELNESSET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2022
Salgsinntekt		921 155	372 296
Annen driftsinntekt		115 220	479 030
Sum driftsinntekter		1 036 375	851 326
Varekostnad		299 263	100 598
Lønnskostnad	2	196 590	66 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 794	108 100
Annen driftskostnad		246 119	393 347
Sum driftskostnader		860 765	668 189
Driftsresultat		175 610	183 138
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 850	476
Annen rentekostnad		284 672	203 709
Resultat av finansposter		-274 822	-203 233
Resultat før skattekostnad	4	-99 213	-20 096
Resultat		-99 213	-20 096
Årsresultat		-99 213	-20 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	99 213	16 712
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 383
Sum overføringer		-99 213	-20 096



BALANSE

GAMMELNESSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 194 227	4 281 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	348 056	264 850
Sum varige driftsmidler	3	4 542 283	4 546 077
Sum anleggsmidler		4 542 283	4 546 077
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	386 209	214 681
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 188	220 950
Andre kortsiktige fordringer	7	25 293	0
Sum fordringer		179 481	220 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	72 079	26 183
Sum omløpsmidler		637 768	461 814
Sum eiendeler		5 180 051	5 007 891



BALANSE

GAMMELNESSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-115 925	-16 712
Sum opptjent egenkapital		-115 925	-16 712
Sum egenkapital	5	308 505	407 718
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 283 899	4 379 554
Øvrig langsiktig gjeld		18 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 699	4 379 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 299	31 571
Skyldig offentlige avgifter		5 382	16 076
Annen kortsiktig gjeld		531 166	172 971
Sum kortsiktig gjeld		568 847	220 619
Sum gjeld		4 871 546	4 600 173
Sum egenkapital og gjeld		5 180 051	5 007 891

Trondheim, 23.04.2024
Styret i Gammelneset AS

Per Morten Lundahl
styreleder

Wenche Hofstad
styremedlem

Anna Wemundstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	177 748	59 805
Arbeidsgiveravgift	18 841	6 339
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	196 590	66 144

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 452 827	286 250	4 739 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		115 000	115 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 452 827	401 250	4 854 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	258 600	53 194	311 794
= Bokført verdi 31.12.23	4 194 227	348 056	4 542 283
Årets ordinære avskrivninger	87 000	31 794	118 794
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 213	-20 096
Permanente forskjeller	1 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 413	-113 044
Skattepliktig inntekt	-172 426	-133 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	395 516	321 103	-74 413
Sum	395 516	321 103	-74 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 771	-343 345	172 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 255	22 243	-98 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	-5 570	-16 712	407 718
Årets resultat			-99 213	-99 213
Pr 31.12.2023	430 000	-5 570	-115 925	308 505

Note 6 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Stadsbygd Sparebank. Lånet er på kr 4 283 899 pr 31.12.2023. Lånet er sikret med privat sikkerhet mot aksjonærer med kr 4 900 000. Det er også stilt sikkerhet i Gammelnesset AS på bygg med kr 10 000 000 og fordringer på kr 1 000 000. Bokført verdi på bygg er kr 4 194 227 og kr 154 188 i fordringer pr 31.12.2023.

Restlån pr 31.12.2028 er på kroner 2 824 758.

Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 8 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 1 962 til skattetrekk.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELNESSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	500,0	430 000
Sum	860		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Lundahl	330	38,4	38,4
Wenche Hofstad	330	38,4	38,4
Anna Wemundstad	200	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	860	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Morten Lundahl	styreleder	330
Wenche Hofstad	styremedlem	330
Anna Wemundstad	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		860