



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 121 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østerdalen 4 5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Advisor Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-95 300	627 718
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		85 952	64 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 348</b>	<b>692 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 348</b>	<b>307 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		31 501	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	227 122	225 126
Annen renteinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 623</b>	<b>225 321</b>
Annen rentekostnad		166 973	199 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 973</b>	<b>199 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 650</b>	<b>25 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 999</b>	<b>333 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		50 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 999	283 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 426 690	3 426 690
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	6 012 931	6 218 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 439 621</b>	<b>9 645 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 439 622</b>	<b>9 645 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 397 601</b>	<b>2 319 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	41 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 501</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		114 200	446 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 200</b>	<b>446 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 553 302</b>	<b>2 765 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 992 924</b>	<b>12 411 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 736 303	3 635 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 303</b>	<b>3 635 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 838 803</b>	<b>3 737 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		166 800	264 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 800</b>	<b>264 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 370 000	6 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 297 530	1 394 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 667 530</b>	<b>8 044 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 834 330</b>	<b>8 309 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		50 417
Annen kortsiktig gjeld	1	319 792	313 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 792</b>	<b>363 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 154 121</b>	<b>8 673 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 924</b>	<b>12 411 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerdalen 4  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advisor Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 987 121 181  
RS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-95 300	627 718
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		85 952	64 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 348</b>	<b>692 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 348</b>	<b>307 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		31 501	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	227 122	225 126
Annen renteinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 623</b>	<b>225 321</b>
Annen rentekostnad		166 973	199 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 973</b>	<b>199 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 650</b>	<b>25 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		50 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 999</b>	<b>283 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 999	283 170



Sum overføringer og  
disponeringer

100 999

283 170



Organisasjonsnr: 987 121 181  
RS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

1

1

Sum varige driftsmidler 1 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

3 426 690

3 426 690

Lån til foretak i samme

konsern 1, 6

6 012 931

6 218 444

Sum finansielle

anleggsmidler

9 439 621

9 645 134

Sum anleggsmidler

9 439 622

9 645 135

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

2 397 601

2 319 081

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

41 501

Sum fordringer

41 501

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 114 200

446 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

114 200

446 804

Sum omløpsmidler

2 553 302

2 765 885

SUM EIENDELER

11 992 924

12 411 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Overkurs 2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

102 500

102 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 736 303	3 635 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 303</b>	<b>3 635 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 838 803</b>	<b>3 737 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		166 800	264 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>166 800</b>	<b>264 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 370 000	6 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 297 530	1 394 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 667 530</b>	<b>8 044 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 834 330</b>	<b>8 309 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		50 417
Annen kortsiktig gjeld	1	319 792	313 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 792</b>	<b>363 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 154 121</b>	<b>8 673 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 924</b>	<b>12 411 020</b>



Organisasjonsnr: 987 121 181  
RS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

 Legally signed by  
Gard Inge Ryttnad  
2022-03-21

# Årsregnskap 2021

## RS Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 121 181



Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Rytvad  
2022-03-21

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RS Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Varekostnad		-95 300	627 718
Annen driftskostnad		85 952	64 374
Sum driftskostnader		<u>-9 348</u>	<u>692 092</u>
Driftsresultat		<u>9 348</u>	<u>307 908</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		31 501	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	227 122	225 126
Annen renteinntekt		0	195
Annen rentekostnad		166 973	199 642
Resultat av finansposter		<u>91 650</u>	<u>25 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		100 999	333 587
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	50 417
Ordinært resultat		<u>100 999</u>	<u>283 170</u>
Årsresultat	3	<u>100 999</u>	<u>283 170</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 999	283 170
Sum overføringer		<u>100 999</u>	<u>283 170</u>



Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Rytqvad  
2022-03-21

<b>Balanse</b>			
<b>RS Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 426 690	3 426 690
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	<u>6 012 931</u>	<u>6 218 444</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 439 621</u>	<u>9 645 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 439 622</u>	<u>9 645 135</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	2 397 601	2 319 081
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>41 501</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>41 501</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		114 200	446 804
Sum omløpsmidler		<u>2 553 302</u>	<u>2 765 885</u>
Sum eiendeler		<u>11 992 924</u>	<u>12 411 020</u>

RS Eiendom AS

Side 3

Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21Legally signed by  
Gard Inge Rytvad  
2022-03-21

<b>Balanse</b>			
<b>RS Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>102 500</u>	<u>102 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 736 303	3 635 304
Sum opptjent egenkapital		<u>3 736 303</u>	<u>3 635 304</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 838 803</u>	<u>3 737 804</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		166 800	264 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>166 800</u>	<u>264 600</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 370 000	6 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 297 530	1 394 899
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 667 530</u>	<u>8 044 899</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	50 417
Annen kortsiktig gjeld	1	319 792	313 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 792</u>	<u>363 717</u>
Sum gjeld		<u>8 154 121</u>	<u>8 673 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 992 924</u>	<u>12 411 020</u>
Florvåg, 21.03.2022 Styret i RS Eiendom AS			
<u>Gard Inge Rytvad</u> styreleder		<u>Roger Strøm</u> styremedlem/daglig leder	
RS Eiendom AS		Side 4	



**Noter 2021**

Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Rytvad  
2022-03-21

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Konsern**

Selskapet er morselskap for det heleide datterselskapet RSB 1 AS som er hjemmehørende på Askøy. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Se nedenfor vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

RS Eiendom AS

Side 5



## Noter 2021

Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Ryttnad  
2022-03-21

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter)

Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) er vurdert etter prinsippet "Fullført kontrakt metode". Det vil si at prosjektets / kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når den er fullført.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under "Avsetning for forpliktelser".

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 012 931	6 218 444
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 501	0
<b>Sum</b>	<b>6 044 432</b>	<b>6 218 444</b>

### Gjeld

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

### Renteinntekter

Renter på lån til foretak i samme konsern	227 122	225 126
---	---------	---------

Renten mellom mor og datterselskapet er fastsatt til selskapets til enhver tid rentesats hos banken, med tillegg av 0,5 %.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	50 417
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>50 417</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	100 999	333 587
Permanente forskjeller	2 000	-120
Endring i midlertidige forskjeller	-102 999	-104 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>229 169</b>

RS Eiendom AS

Side 6



Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Rytqvad  
2022-03-21

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-6 930	50 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 930	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 417</b>

### Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 795	-25 994	-5 199
Avsetninger mv	-166 800	-264 600	-97 800
<b>Sum</b>	<b>-187 595</b>	<b>-290 594</b>	<b>-102 999</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 595	290 594	102 999
---	---------	---------	---------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 500	0	3 635 304	3 737 804
Årets resultat				100 999	100 999
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>3 736 303</b>	<b>3 838 803</b>

## Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	203 750	203 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>203 750</b>	<b>203 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	203 749	203 749
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	203 749	203 749
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Økonomisk levetid	5 år
-------------------	------



## Noter 2021

Legally signed by  
Roger Strøm  
2022-03-21

Legally signed by  
Gard Inge Rytvad  
2022-03-21

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
RSB 1 AS	Askøy	100 %	3 305 770	3 426 690	920 660	157 481
<b>Sum</b>			<b>3 305 770</b>	<b>3 426 690</b>	<b>920 660</b>	<b>157 481</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

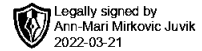
	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 012 931	6 218 444
<b>Sum</b>	<b>6 012 931</b>	<b>6 218 444</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 970 000	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>4 970 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 370 000	6 650 000
Garantier stillet gjennom bank ( <i>garanti iht. Bustadoppføringslova</i> )	414 000	414 000
<b>Sum</b>	<b>6 784 000</b>	<b>7 064 000</b>
<b>Pålydende pantobligasjon</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter stillet som sikkerhet (varelager)	534 788	534 788
<b>Sum</b>	<b>534 788</b>	<b>534 788</b>

### Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
2022-03-21

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RS Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert RS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

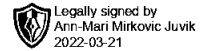
Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mars 2022  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor