



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		886 923	846 076
Sum inntekter		886 923	846 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	641 886	583 184
Sum kostnader		652 946	594 244
Driftsresultat		233 977	251 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		16 380	12 951
Sum finansinntekter		16 380	12 951
Annan finanskostnad		158 020	142 519
Sum finanskostnader		158 020	142 519
Netto finans		141 640	129 568
Ordinært resultat før skattekostnad		92 337	122 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 337	122 264
Årsresultat		92 337	122 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 268 638	2 268 638
Sum varige driftsmiddel		2 268 638	2 268 638
Sum anleggsmiddel		2 268 638	2 268 638
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		70 648	71 545
Sum krav		70 648	71 545
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		273 638	312 050
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		273 638	312 050
Sum omløpsmiddel		344 286	383 595
SUM EIGEDELAR		2 612 924	2 652 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskoten eigenkapital		1 900	1 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-102 746	-195 083
Sum opptent eigenkapital		-102 746	-195 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-100 846	-193 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 547 457	2 663 169
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
Sum anna langsiktig gjeld		2 623 987	2 739 699
Sum langsiktig gjeld		2 623 987	2 739 699
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		89 783	105 717
Sum kortsiktig gjeld		89 783	105 717
Sum gjeld		2 713 770	2 845 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 612 924	2 652 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526034

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 658 542
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		886 923	846 076
Sum inntekter		886 923	846 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	641 886	583 184
Sum kostnader		652 946	594 244
Driftsresultat		233 977	251 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		16 380	12 951
Sum finansinntekter		16 380	12 951
Annan finanskostnad		158 020	142 519
Sum finanskostnader		158 020	142 519
Netto finans		141 640	129 568
Ordinært resultat før skattekostnad		92 337	122 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 337	122 264
Årsresultat		92 337	122 264



Organisasjonsnr: 948 658 542
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 268 638	2 268 638
Sum varige driftsmiddel		2 268 638	2 268 638
Sum anleggsmiddel		2 268 638	2 268 638
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		70 648	71 545
Sum krav		70 648	71 545
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		273 638	312 050
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		273 638	312 050
Sum omløpsmiddel		344 286	383 595
SUM EIGEDELAR		2 612 924	2 652 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskoten eigenkapital		1 900	1 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-102 746	-195 083
Sum opptent eigenkapital		-102 746	-195 083
Sum eigenkapital		-100 846	-193 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 547 457	2 663 169



Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
Sum anna langsiktig gjeld		2 623 987	2 739 699
Sum langsiktig gjeld		2 623 987	2 739 699
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		89 783	105 717
Sum kortsiktig gjeld		89 783	105 717
Sum gjeld		2 713 770	2 845 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 612 924	2 652 233



Organisasjonsnr: 948 658 542
BJØRKEKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Bjørkelund Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		886 680	845 913	912 830	928 142
Andre inntekter		243	163	0	0
Sum inntekter		886 923	846 076	912 830	928 142
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		65 347	63 444	65 347	67 308
Vedlikehold	4	69 525	0	20 000	20 000
TV / Internett		154 812	154 812	154 812	154 812
Forsikringer		63 419	60 283	63 418	70 650
Tap på utestående krav		-62	111	0	0
Kommunale avgifter		222 937	241 149	241 149	239 962
Eigedomsskatt		45 603	40 522	43 604	45 604
Andre driftskostnader	5	10 541	13 156	35 000	28 000
Bankgebyr		3 713	3 857	4 000	4 000
Sum kostnader		652 946	594 244	644 240	647 596
Driftsresultat		233 977	251 832	268 590	280 546
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 380	12 951	12 000	9 000
Rentekostnader		158 020	142 519	157 174	151 280
Res. av finansinnt. og -kost		141 640	129 568	145 174	142 280
Årsresultat		92 337	122 264	123 416	138 266



BALANSE 2024 Bjørkelund Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 192 108	2 192 108
Bygninger		76 530	76 530
Sum anleggsmidler		2 268 638	2 268 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 126
Forskotsbetalt forsikring		70 648	63 419
Innestående på driftskonto		273 638	312 050
Sum omløpsmidler		344 286	383 595
Sum eiendeler		2 612 924	2 652 233



BALANSE 2024 Bjørkelund Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Oppjent egenkapital	6	-195 083	-317 347
Årets resultat		92 337	122 264
SUM EGENKAPITAL		-100 846	-193 183
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 547 457	2 663 169
Borettssinnskudd	8	76 530	76 530
Sum langsiktig gjeld		2 623 987	2 739 699
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		12 037	15 768
Leverandørgjeld		70 648	82 466
Påløpne renter		7 098	7 483
Sum kortsiktig gjeld		89 783	105 717
SUM GJELD		2 713 770	2 845 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 924	2 652 233
Pantestillelser		2 547 457	2 663 169

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Gulbrandsen
Styreleder

Endre Jevnaker
Styremedlem

Øystein Henjum
Styremedlem

Ellen Malene Alme
Styremedlem

Laila Støfringshaug
Styremedlem

2 Bjørkelund Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	69 525	0
Sum	69 525	0

Montert kobberbånd

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	10 541	13 156
Sum	10 541	13 156

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062641372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	15.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 719 611
Lånesaldo 01.01:	2 663 169
Avdrag i perioden:	115 712
Lånesaldo 31.12:	2 547 457

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062641372	1	248 735	248 735
	2	155 892	311 784
	1	152 427	152 427
	1	144 642	144 642
	1	139 141	139 141
	2	133 957	267 914
	1	126 503	126 503
	1	125 813	125 813
	1	124 130	124 130
	1	122 353	122 353
	1	121 930	121 930
	1	117 374	117 374
	2	114 610	229 220
	1	108 378	108 378
	1	108 008	108 008
	1	99 102	99 102

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	76 530	76 530
Sum	76 530	76 530



Resultat og balanse med noter for Bjørkelund Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkelund Burettslag

Styreleder	Kirsti Gulbrandsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Øystein Henjum (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ellen Malene Alme (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Laila Støfringshaug (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Endre Jevnaker (sign.)	10.04.2025



Disponible midler 2024 Bjørkelund Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	277 878	278 405
Årets resultat (Se resultatregnskap)	92 337	122 264
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-115 712	-122 791
B. Årets endring i disponible midler	-23 375	-527
C- Disponible midler 31.12	254 503	277 878
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	344 286	383 595
Kortsiktig gjeld	89 783	105 717
Disponible midler	254 503	277 878



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bjørkelund Burettslag tirsdag 29.04.2025 kl. 19:00 - Klingenberg.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Innkallinga blei godkjent
- Det møtte 4 stemmeberettiga andelseigarar, i tillegg til Ruben fra ÅBBL
- Kirsti Gulbrandsen blei valgt til ordstyrar
- Kirsti Gulbrandsen blei valgt til sekretær
- Ellen Malene Alme blei valgt til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Årsmeldinga fra styret blei gjennomgått.

Vedtak:

Årsmeldinga blei einstemmig godkjent.

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Rekneskapet blei gjennomgått.

Vedtak:

Rekneskapet blei einstemmig godkjent, og disponible midlar overføres til neste års drift.

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Ellen Malene Alme og Endre Jevnaker er på val for 2 år

Vedtak:

Det blei gjenvalg på Ellen Malene Alme og Endre Jevnaker for 2 år

4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Ole Hermann Jevnaker, Haldis Dagestad, Kristian Stubseid, Jarle Hovland og Trude Klingenberg er på val for 1 år

Vedtak:

Det blei gjenvalg på Ole Hermann Jevnaker, Haldis Dagestad, Kristian Stubseid, Jarle Hovland og Trude Klingenberg for 1 år



4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Kirsti Gulbrandsen blei valgt, med Laila Støfringshaug som vara til generalforsamlinga til Årdal Boligbyggelag.

5. Styrehonorar

Vedtak:

Honoraret er uendra fra foregåande år. Styreleiar får kr 10 000,-



Protokoll for Bjørkelund Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kirsti Gulbrandsen (sign.)	07.05.2025
Sekretær	Kirsti Gulbrandsen (sign.)	07.05.2025
Protokollvitne	Ellen Malene Alme (sign.)	02.05.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UA3BK-U4B57-Y1GG4-JU7FX-D6AH5-PRG72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA3BK-U4BS7-Y1GG4-JU7FX-D6AH5-PRG72

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UA3BK-U4B57-Y1GG4-JU7FX-D6AH5-PRG72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA3BK-U4BS7-Y1GG4-JU7FX-D6AH5-PRG72

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.