



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	105 000	107 098
Sum inntekter		105 000	107 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	102 734	83 487
Sum kostnader		102 733	83 487
Driftsresultat		2 267	23 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	196
Sum finansinntekter		1 062	196
Netto finans		-1 062	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328	23 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 328	23 807
Årsresultat		3 328	23 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 328	23 807
Sum overføringer og disponeringer		3 328	23 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	61 457	55 475
Sum fordringer		61 457	55 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 701	338 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 701	338 568
Sum omløpsmidler		294 158	394 043
SUM EIENDELER		294 158	394 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 900	108 572
Sum opptjent egenkapital		111 900	108 572
Sum egenkapital	10	111 900	108 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		165 213	45 917
Annen kortsiktig gjeld	11	17 045	239 554
Sum kortsiktig gjeld		182 258	285 471
Sum gjeld		182 258	285 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 158	394 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496473

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	105 000	107 098
Sum inntekter		105 000	107 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	102 734	83 487
Sum kostnader		102 733	83 487
Driftsresultat		2 267	23 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	196
Sum finansinntekter		1 062	196
Netto finans		-1 062	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328	23 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 328	23 807
Årsresultat		3 328	23 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 328	23 807
Sum overføringer og disponeringer		3 328	23 807



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	61 457	55 475
Sum fordringer		61 457	55 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 701	338 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 701	338 568
Sum omløpsmidler		294 158	394 043
SUM EIENDELER		294 158	394 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 900	108 572
Sum opptjent egenkapital		111 900	108 572
Sum egenkapital	10	111 900	108 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 213	45 917
Annen kortsiktig gjeld	11	17 045	239 554
Sum kortsiktig gjeld		182 258	285 471
Sum gjeld		182 258	285 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 158	394 043



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	108 572	84 765
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	3 328	23 807
B. Endring arbeidskapital	3 328	23 807
C. Arbeidskapital	111 900	108 572
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	350
Andre kortsiktige fordringer	0	159
Forskuddsbetalte forsikr.premie	59 123	54 966
Andre forskuddsbet. kostnader	2 334	0
Driftskonto	117 764	262 390
Andre bankinnskudd	114 937	76 178
Leverandører	-165 213	-45 917
Påløpte energikostnader	0	-16 274
Måleravregning	-17 045	-222 930
Forskudd / overdekning	0	-350
Arbeidskapital	111 900	108 572

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	105 000	105 000	105 000	114 000
Sum leieinntekt		105 000	105 000	105 000	114 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 098	0	0
Sum annen inntekt		0	2 098	0	0
Sum inntekt		105 000	107 098	105 000	114 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	42 751	15 563	14 000	41 367
Kostnad eiendom/lokaler	4	34 965	48 019	35 000	37 017
Kommunale avgifter/renovasjon	5	489	455	500	691
Reparasjon og vedlikehold	6	1 924	930	7 500	6 216
Revisjonshonorar		4 330	2 676	3 000	2 762
Forretningsførerhonorar		5 310	5 092	5 500	5 525
Andre honorar	7	27	0	0	0
Kontorkostnad		469	436	0	0
TV/bredbånd		0	0	500	442
Forsikringer		11 997	9 846	12 000	13 122
Andre kostnader	8	472	470	500	691
Sum kostnad		102 733	83 487	78 500	107 833
Driftsresultat		2 267	23 611	26 500	6 167
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 062	196	0	0
Netto finansposter		-1 062	-196	0	0
Arsresultat		3 328	23 807	26 500	6 167
Overført til/fra annen egenkapital		3 328	23 807	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 328	23 807	0	0



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	509
Forskuddsbetalte kostnader		61 457	54 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		232 701	338 568
Sum omløpsmidler		294 158	394 043
SUM EIENDELER		294 158	394 043

1559 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4 Org. nr 921900139



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 900	108 572
Sum opptjent egenkapital		111 900	108 572
Sum egenkapital	10	111 900	108 572
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	350
Leverandørgjeld		165 213	45 917
Annen kortsiktig gjeld	11	17 045	239 204
Sum kortsiktig gjeld		182 258	285 471
Sum gjeld		182 258	285 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 158	394 043

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder

Annar Skevik
Styremedlem

Inger Ragni Palm
Styremedlem

Jon Vårdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 60 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 538 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1981082.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	2 098
Sum	0	2 098

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	33 476	15 563
6260 Fjernvarme	9 275	0
Sum	42 751	15 563

K6260 gjelder fra Febr. - Des.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 822	32 814
6390 Andre driftskostnader	0	15 206
6392 Containerleie/tømming	1 144	0
Sum	34 965	48 019

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	489	455
Sum	489	455

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	1 218	930
6648 Vedlikehold dører og porter	706	0
Sum	1 924	930

Konto 6602 gjelder opplegg vann til høytrykkspyler.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	27	0
Sum	27	0

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	133	130
7773 Omkostninger innkreving	339	340
Sum	472	470

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	350
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	159
Sum	0	509



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	108 572	3 328	111 900
Sum opptjent egenkapital	108 572	3 328	111 900
Sum egenkapital	108 572	3 328	111 900

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	16 274
2979 Andre forskudd	17 045	222 930
Sum	17 045	239 204

Konto 2979 gjelder kreditnotaer til SSP1, SSP2, SSP3 og SSP5 ifm avregnet felles regnskap 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Inger Ragni Palm (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	26.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor