



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Årstad Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	497 000
Sum inntekter		522 000	497 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		473 307	285 935
Sum kostnader		473 307	285 935
Driftsresultat		48 693	211 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 898	0
Annen renteinntekt		1 263	198
Annen finansinntekt		6 909	5 817
Sum finansinntekter		24 070	6 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 429	125 500
Annen rentekostnad		421 554	391 548
Sum finanskostnader		546 983	517 048
Netto finans		-522 913	-511 033
Resultat før skattekostnad		-474 220	-299 968
Skattekostnad	3	-104 328	-65 993
Årsresultat		-369 891	-233 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	369 892	233 975
Annen egenkapital	4	1	0
Sum overføringer og disponeringer		-369 891	-233 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 468 262	8 468 262
Sum varige driftsmidler		8 468 262	8 468 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	299 968
Sum finansielle anleggsmidler		0	299 968
Sum anleggsmidler		8 468 262	8 768 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 125	9 050
Andre kortsiktige fordringer		101 448	44 404
Konsernfordringer	7	474 220	0
Sum fordringer		607 793	53 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum omløpsmidler		719 409	94 971
SUM EIENDELER		9 187 671	8 863 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-18 000	-18 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 537	359 537
Sum opptjent egenkapital		359 537	359 537
Sum egenkapital	4	461 537	461 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 994 905	5 994 905
Langsiktig konserngjeld		0	6 973
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 176 152	2 266 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 057	8 268 467
Sum langsiktig gjeld		8 171 057	8 268 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 859	65 418
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 218	67 780
Sum kortsiktig gjeld		555 077	133 198
Sum gjeld		8 726 134	8 401 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 671	8 863 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367905

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Årstad Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	497 000
Sum inntekter		522 000	497 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		473 307	285 935
Sum kostnader		473 307	285 935
Driftsresultat		48 693	211 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 898	0
Annen renteinntekt		1 263	198
Annen finansinntekt		6 909	5 817
Sum finansinntekter		24 070	6 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 429	125 500
Annen rentekostnad		421 554	391 548
Sum finanskostnader		546 983	517 048
Netto finans		-522 913	-511 033
Resultat før skattekostnad		-474 220	-299 968
Skattekostnad	3	-104 328	-65 993
Årsresultat		-369 891	-233 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	369 892	233 975
Annen egenkapital	4	1	0
Sum overføringer og disponeringer		-369 891	-233 975



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 468 262	8 468 262
Sum varige driftsmidler		8 468 262	8 468 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	299 968
Sum finansielle anleggsmidler		0	299 968
Sum anleggsmidler		8 468 262	8 768 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 125	9 050
Andre kortsiktige fordringer		101 448	44 404
Konsernfordringer	7	474 220	0
Sum fordringer		607 793	53 454
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum omløpsmidler		719 409	94 971
SUM EIENDELER		9 187 671	8 863 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-18 000	-18 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 537	359 537
Sum opptjent egenkapital		359 537	359 537
Sum egenkapital	4	461 537	461 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	5 994 905	5 994 905
Langsiktig konserngjeld		0	6 973
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 176 152	2 266 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 057	8 268 467
Sum langsiktig gjeld		8 171 057	8 268 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 859	65 418
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 218	67 780
Sum kortsiktig gjeld		555 077	133 198
Sum gjeld		8 726 134	8 401 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 671	8 863 201



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8468262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8468262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8468262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474220.00	299968.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2176152.00	2266589.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TVEIT UTLEIE AS
982576199
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVEIT UTLEIE AS
982 576 199

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	497 000
Sum driftsinntekter		522 000	497 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-473 307	-285 935
Sum driftskostnader		-473 307	-285 935
Driftsresultat		48 693	211 065
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 898	0
Annen renteinntekt		1 263	198
Annen finansinntekt		6 909	5 817
Sum finansinntekter		24 070	6 015
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 429	-125 500
Annen rentekostnad		-421 554	-391 548
Sum finanskostnader		-546 983	-517 048
Netto finans		-522 913	-511 033
Resultat før skattekostnad		-474 220	-299 968
Skattekostnad	3	104 328	65 993
Årsresultat		-369 891	-233 975
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-369 892	-233 975
Annen egenkapital	4	1	0
Sum overføringer		-369 891	-233 975



TVEIT UMLEIE AS
982 576 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 468 262	8 468 262
Sum varige driftsmidler		8 468 262	8 468 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	299 968
Sum finansielle anleggsmidler		0	299 968
Sum anleggsmidler		8 468 262	8 768 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 125	9 050
Kortsiktige konsernfordringer	7	474 220	0
Andre kortsiktige fordringer		101 448	44 404
Sum fordringer		607 793	53 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 616	41 518
Sum omløpsmidler		719 409	94 971
SUM EIENDELER		9 187 671	8 863 201



TVEIT UMLEIE AS
982 576 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-18 000	-18 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 537	359 537
Sum opptjent egenkapital		359 537	359 537
Sum egenkapital	4	461 537	461 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 994 905	5 994 905
Langsiktig konserngjeld		0	6 973
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 176 152	2 266 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 057	8 268 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 859	65 418
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 218	67 780
Sum kortsiktig gjeld		555 077	133 198
Sum gjeld		8 726 134	8 401 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 671	8 863 201

SANDNES, 26.03.2025

Jarle Tveit
styrets leder

Frode Tveit
styremedlem

Jarle Tveit
daglig leder



TVEIT UTLEIE AS
982 576 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVEIT UTLEIE AS
982 576 199

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-104 328	-65 993
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-104 328	-65 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-474 220	-299 968
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	474 220	299 968
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	359 537	461 537
Årsresultat	0	-369 891	-369 891
Mottatt konsernbidrag	0	369 892	369 892
Egenkapital 31.12.2024	102 000	359 537	461 537

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 468 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 468 262
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 468 262

Note 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 994 905	5 994 905

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Tomt og bygning	8 468 262	8 468 262
Sum	8 468 262	8 468 262



TVEIT UTLEIE AS
982 576 199

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	474 220	299 968

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 176 152	2 266 589

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	600	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F.J EIENDOM AS	170	85,00	Ordinære
TVEIT UTLEIE AS	30	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 987 563
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0