



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A  
Forretningsadresse: Kirkegata 3A  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	877 100	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 100</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-40 794	-49 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 085	-25 085
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-646 148	-451 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-712 027</b>	<b>-526 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 073</b>	<b>73 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 157</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 157</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 230</b>	<b>77 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 230</b>	<b>77 302</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>174 230</b>	<b>77 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 230	77 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 230</b>	<b>77 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	853 881	853 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	175 595	200 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 029 476</b>	<b>1 054 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 476</b>	<b>1 054 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	7 742	23 515
Andre fordringer	10	58 839	50 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 581</b>	<b>73 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	298 811	97 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 392</b>	<b>171 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 392</b>	<b>171 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 253 351	1 079 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	130 000	130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 904	8 114
Skyldige offentlige avgifter		2 128	5 150
Annen kortsiktig gjeld		1 485	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 517</b>	<b>16 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 517</b>	<b>146 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	130 000	130 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A  
Forretningsadresse: Kirkegata 3A  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 979 495 110  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	877 100	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 100</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-40 794	-49 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 085	-25 085
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-646 148	-451 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-712 027</b>	<b>-526 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 073</b>	<b>73 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 157</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 157</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 230</b>	<b>77 302</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>174 230</b>	<b>77 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 230	77 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 230</b>	<b>77 302</b>



Organisasjonsnr: 979 495 110  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	853 881	853 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	175 595	200 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 029 476</b>	<b>1 054 561</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 476</b>	<b>1 054 561</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	7 742	23 515
Andre fordringer	10	58 839	50 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 581</b>	<b>73 653</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	298 811	97 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 392</b>	<b>171 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 392</b>	<b>171 507</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 253 351	1 079 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	130 000	130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 904	8 114
Skyldige offentlige avgifter		2 128	5 150
Annen kortsiktig gjeld		1 485	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 517</b>	<b>16 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 517</b>	<b>146 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	130 000	130 000



Organisasjonsnr: 979 495 110  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYZMK-PLXXF-TYET2-NOHGU-HVBBDU-00125

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	630 000	600 000	630 000	700 000
Felleskostnader driftsdel				
Andre tillegg	0	0	1 200	1 200
Andre driftsinntekter	1	247 100	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>877 100</b>	<b>600 000</b>	<b>637 200</b>	<b>707 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-40 794	-49 777	-66 011
Styrehonorar		0	0	-15 000
Avskrivninger		-25 085	-25 085	-25 085
Forretningsførerhonorar		-41 849	-42 000	-43 300
Honorar administrative tjenester		-13 338	0	-11 100
Eksterne honorar	3	-6 695	-8 212	-7 200
Vaktmestertjenester		0	-21 875	-20 000
Renholdstjenester		-90	-358	-2 000
Løpende vedlikehold	4	-31 984	-31 778	-60 000
Periodisk vedlikehold	5	-205 133	0	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 052	-82 732	-88 000
Forsikring		-55 183	-46 330	-81 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-107 845	-96 856	-117 700
Eiendomsavgifter		-59 422	-59 422	-62 000
Festeavgift	6	-7 445	-7 445	-7 800
Energi, felles		-10 676	-11 697	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-19 436	-41 225	-45 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-712 027</b>	<b>-526 374</b>	<b>-620 446</b>	<b>-694 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>165 073</b>	<b>73 626</b>	<b>16 754</b>	<b>13 190</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		9 157	3 676	1 500
<b>Netto finansposter</b>	<b>9 157</b>	<b>3 676</b>	<b>1 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>174 230</b>	<b>77 302</b>	<b>18 254</b>	<b>18 190</b>
Ordinært resultat etter skatt		174 230	77 302	18 254
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>174 230</b>	<b>77 302</b>	<b>18 254</b>
Disponering av totalresultat:		174 230	77 302	18 254
Overført til annen egenkapital		174 230	77 302	0

Org.nr: 979 495 110 - 1259



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	853 881	853 881
Andre anleggsmidler	9	175 595	200 680
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 476</b>	<b>1 054 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 817	3 537
Periodiserte kostnader	10	4 925	19 978
Mellomregning Klare Finans	10	49 683	46 463
Opptjente renter	10	9 156	3 675
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	298 811	97 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 392</b>	<b>171 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>

Org.nr: 979 495 110 - 1259



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 251 951	1 077 721
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	13, 14	130 000	130 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 904	8 114
Skyldig off. myndigheter		2 128	5 150
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		617	1 614
Påløpte kostnader		868	1 171
Annen kortsiktig gjeld		0	897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 517</b>	<b>16 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 517</b>	<b>146 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 226 068</b>
Pantstillelser	13	130 000	130 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Brende Lind  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Winnberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Langsåvold  
Styremedlem

Org.nr: 979 495 110 - 1259



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	247 100	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>247 100</b>	<b>0</b>

Oppgjør ifbm underslagsforsikring.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	10 473	33 398
Arbeidsgiveravgift	5 041	6 151
Feriepenger	3 831	4 828
Andre lønnskostnader	21 450	5 400
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>40 794</b>	<b>49 777</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	9 147
Fakturerte tjenester	0	-935
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>8 212</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	9 906	27 480
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 577	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 539	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 623	2 075
Reparasjon og vedlikehold annet	339	2 223
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>31 984</b>	<b>31 778</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	205 133	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>205 133</b>	<b>0</b>

Utført fasadevedlikehold av Flis- og Murservice AS.

### Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 7 445 i årlig festeavgift.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 254	935
Telefon og porto	105	0
Drift maskiner	9 606	34 418
Gaver	0	99
Generalforsamling/årsmøte	4 978	4 000
Andre gebyrer	1 492	576
Tilskudd bomiljø	0	1 196
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 436</b>	<b>41 225</b>

Org.nr: 979 495 110 - 1259



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>154 560</b>	<b>52 173</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	174 230	77 302
Tilbakeført avskrivning	25 085	25 085
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>199 315</b>	<b>102 387</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>353 875</b>	<b>154 560</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>353 875</b>	<b>154 560</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 850	853 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 850	853 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 255	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	175 595	853 881
Årets avskrivninger :	25 085	0
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler fra 2022, frem til 01.01.22 er saldoavskrivning benyttet.

Gårdsplass er vurdert med 10 års avskrivning på saldo pr 01.01.

Samtligge av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 688	4 709
Bankinnskudd	296 123	93 145
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>298 811</b>	<b>97 854</b>



## Borettslaget Kirkegata 3 A - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 079 121</b>	<b>1 001 819</b>
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
Annen egenkapital 01.01	1 077 721	1 000 419
Årets resultat	174 230	77 302
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 251 951</b>	<b>1 077 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 253 351</b>	<b>1 079 121</b>

Andelskapitalen er kr 1400 fordelt på 14 andeler à kr 1 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>853 881</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>130 000</b>

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	130 000	130 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Kirkegata 3 A

Styreleder	Hans Brende Lind (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stein Ove Winnberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jens Petter Langsåvold (sign.)	13.03.2025