



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kantarellveien 5  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 452	
Annen driftskostnad		25 150	21 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 602</b>	<b>21 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 343</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-59 602	-21 430
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 644	887 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	<b>26 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		86 602	21 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-54 244</b>	<b>5 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	896 173	871 023
Annen kortsiktig gjeld	5	10 715	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kantarellveien 5  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 451  
MEL GARDERMOEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 452	
Annen driftskostnad		25 150	21 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 602</b>	<b>21 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 343</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-59 602	-21 430
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>



Organisasjonsnr: 928 324 451  
MEL GARDERMOEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 644	887 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	<b>26 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		86 602	21 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-54 244</b>	<b>5 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	896 173	871 023
Annen kortsiktig gjeld	5	10 715	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>



Organisasjonsnr: 928 324 451  
MEL GARDERMOEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Allan Rennan  
2025-05-29

BankID Signing  
Kristian Terold  
2025-05-30



# Årsregnskap 2024

## Mel Gardermoen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 324 451



## RESULTATREGNSKAP

### MEL GARDERMOEN 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 452	0
Annen driftskostnad		25 150	21 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 602</b>	<b>21 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 343</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-87</b>
Resultat før skattekostnad		-59 602	-21 430
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	59 602	21 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 602</b>	<b>-21 430</b>



## BALANSE

### MEL GARDERMOEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 644	887 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>



### BALANSE

#### MEL GARDERMOEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	<b>26 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-86 602	-21 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 602</b>	<b>-21 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-54 244</b>	<b>5 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	896 173	871 023
Annen kortsiktig gjeld	5	10 715	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 888</b>	<b>881 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>852 644</b>	<b>887 096</b>

Kristian Tenold, 27.05.2025  
Styret i Mel Gardermoen 10 AS

Kristian Tenold  
styreleder/daglig leder

Svein Allan Rennan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 358	0	-5 570	-21 430	5 358
Årets resultat				-59 602	-59 602
Overført til udekket tap			5 570	-5 570	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-86 602</b>	<b>-54 244</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEL GARDERMOEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 358</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMTIDA AS	50	50,0	50,0
KIM OVE AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 59 602 etter skatt, mot et underskudd på kr. 21 430 i 2023. Selskapet har investert i en eiendom som har steget i verdi, og det er naturlig at verdien vil fortsette å stige.

Egenkapitalen er tapt per 31.12.2024. Eierne planlegger å skyte inn kapital i selskapet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Mellomværende

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Emtida AS	453 444	440 869
Gjeld til Kim Ove AS	442 729	430 154
Gjeld til Kristian Tenold	10 715	10 715
<b>Sum</b>	<b>906 888</b>	<b>881 738</b>