



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 944	751 584
Sum inntekter		766 944	751 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3,4,5	458 086	1 652 249
Sum kostnader		527 785	1 721 948
Driftsresultat		239 159	-970 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		298	2 872
Sum finanskostnader		63 946	66 692
Netto finans		63 648	63 820
Ordinært resultat før skattekostnad		239 159	-970 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 159	-970 364
Årsresultat	6	175 511	-1 034 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	274 883	310 352
Sum varige driftsmidler		3 820 192	3 855 661
Sum anleggsmidler		3 820 192	3 855 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 532	145 775
Sum fordringer		92 532	145 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 645	200 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 645	200 672
Sum omløpsmidler		273 178	346 447
SUM EIENDELER		4 093 369	4 202 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 827	655 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		830 827	655 316
Sum egenkapital	8	832 427	656 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 103 940	3 260 546
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 940	3 324 546
Sum langsiktig gjeld		3 167 940	3 324 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 108	219 278
Annen kortsiktig gjeld		893	1 368
Sum kortsiktig gjeld		93 001	220 645
Sum gjeld		3 260 942	3 545 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 369	4 202 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244425

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 944	751 584
Sum inntekter		766 944	751 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3, 4, 5	458 086	1 652 249
Sum kostnader		527 785	1 721 948
Driftsresultat		239 159	-970 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		298	2 872
Sum finanskostnader		63 946	66 692
Netto finans		63 648	63 820
Ordinært resultat før skattekostnad		239 159	-970 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 159	-970 364
Årsresultat	6	175 511	-1 034 184



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	274 883	310 352
Sum varige driftsmidler		3 820 192	3 855 661

Sum anleggsmidler		3 820 192	3 855 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		92 532	145 775
Sum fordringer		92 532	145 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 645	200 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 645	200 672

Sum omløpsmidler		273 178	346 447
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 093 369	4 202 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		830 827	655 316
Sum opptjent egenkapital		830 827	655 316

Sum egenkapital	8	832 427	656 916
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 103 940	3 260 546
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 940	3 324 546
Sum langsiktig gjeld		3 167 940	3 324 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 108	219 278
Annen kortsiktig gjeld		893	1 368
Sum kortsiktig gjeld		93 001	220 645
Sum gjeld		3 260 942	3 545 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 369	4 202 107



Organisasjonsnr: 932 304 015
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IV

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket IVs årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 7 Disponible midler pr avdeling og note 10 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: MM7/NX-6K2EL-UPBSE-KFWLZ-FUJ3T-1AKBZ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. april 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 16:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: MM7NX-6K2EL-UPB5E-KFWLZ-FJ3T-1AKBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		766 944	751 584	766 960
Sum Inntekter		766 944	751 584	766 960
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	1	35 469	35 469	35 465
Forretningsførerhonorar		42 468	41 328	43 530
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	10 000	2 500
Revisjonshonorar	3	4 530	4 356	4 640
Drift og vedlikehold	4	74 218	887 616	111 540
TV og/eller internett		65 055	63 888	64 500
Renovering	5	0	386 250	0
Forsikringer		79 243	69 088	102 540
Kommunale avgifter		175 850	177 868	193 450
Energi/strøm		4 136	4 470	4 400
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		5 286	2 585	3 400
Sum kostnader		527 785	1 721 948	604 995
Driftsresultat		239 159	-970 364	161 965
Finansielle poster				
Renteinntekter		298	2 872	3 000
Rentekostnader		63 946	66 692	49 090
Netto finanskostnader		63 648	63 820	46 090
Resultat	6	175 511	-1 034 184	115 875

Årsregnskap



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	32 000	32 000
Bygninger	1	3 513 309	3 513 309
Andre driftsmidler	1	274 883	310 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 820 192	3 855 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 532	145 775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 645	200 672
Sum omløpsmidler		273 178	346 447
SUM EIENDELER		4 093 369	4 202 107

Balanse 2020



31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		830 827	655 316
Sum egenkapital	8	832 427	656 916
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 103 940	3 260 546
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		3 167 940	3 324 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 108	219 278
Påløpne renter		539	965
Annen kortsiktig gjeld		354	403
Sum kortsiktig gjeld		93 001	220 645
Sum gjeld		3 260 942	3 545 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 369	4 202 107

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Ivar Ulvestad
Leder

Max Spencer
Styremedlem

Hanne Margrethe Skjæveland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 804	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	274 883	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets avskrivninger :	35 469	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952	2004	2011
Antatt levetid i år :	10				



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	25 823	839 859
6602 Vedlikehold VVS	12 101	6 908
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 573
6609 Driftskostnader	6 055	7 498
6618 Skadedyrbekjempelse	10 511	5 050
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	19 729	19 729
Sum	74 218	887 616

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Installasjon av EPS fuktsystem	0	386 250



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	175 511	-1 034 184
Opptak av lån	0	3 296 251
Avdrag på lån	-156 605	-2 459 520
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	35 469
Endring disponible midler	54 374	-161 984
Omløpsmidler	273 178	346 447
Kortsiktig gjeld	93 001	220 645
Disponible midler	180 176	125 802

Note 7 - Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Randabergv. 12 avd. A	Bøkeveien 6-8 avd. B
Disponible midler 01.01	125 804	66 359	59 445
Resultat	175 511	89 667	85 844
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-156 605	-74 750	-81 855
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	17 734	17 734
Endring disponible midler	54 374	32 651	21 723
Disponible midler 31.12.	180 178	66 359	59 445

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	830 827	175 511	655 316
Sum Egenkapital	832 427	175 511	656 916

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og montering av EPS fuktjerningsystem	Refinansiering, drenering og utskifting av ytterdører
Lånenummer:	12139134662	12139134670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2037	28.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 722 896	1 573 355
Lånesaldo 01.01:	1 704 233	1 556 312
Avdrag i perioden:	81 855	74 750
Lånesaldo 31.12:	1 622 378	1 481 562
Saldo 5 år frem i tid:	1 182 375	1 079 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 167 940,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 3 545 309,-



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Note 10 - Avdelingsregnskap

	A	B	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	367 584	399 360	766 944
Sum inntekter	367 584	399 360	766 944
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	17 115	17 115	34 230
Avskrivninger	17 734	17 734	35 469
Forretningsførerhonorar	21 234	21 234	42 468
Tilleggstjenester forretningsfører	1 250	1 250	2 500
Revisjonshonorar	2 265	2 265	4 530
Drift og vedlikehold	24 593	49 625	74 218
TV og/eller internett	32 528	32 528	65 055
Forsikringer	39 622	39 622	79 243
Kommunale avgifter	84 222	91 628	175 850
Energi/strøm	2 068	2 068	4 136
Kontingent Boligbyggelag	2 400	2 400	4 800
Administrasjonskostnader	2 523	2 763	5 286
Sum kostnader	247 554	280 231	527 785
Driftsresultat	120 030	119 129	239 159
Finansielle poster			
Renteinntekter	172	126	298
Rentekostnader	30 535	33 411	63 946
Netto finanskostnader	30 363	33 284	63 648
Resultat	89 667	85 844	175 511

Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IV

Styreleder	Leif Ivar Ulvestad (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Hanne Margrethe Skjæveland (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Max Spencer (sign.)	09.04.2021