



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRITUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen  
Fornebuveien 10E  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 669	26 750
Sum kostnader		38 669	26 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 669</b>	<b>-26 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 045	8 501
Annen renteinntekt		131	341
Annen finansinntekt	3		1 500 000
Sum finansinntekter		6 176	1 508 842
Annen rentekostnad		31	149
Sum finanskostnader		31	149
<b>Netto finans</b>		<b>6 145</b>	<b>1 508 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 524</b>	<b>1 481 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 524</b>	<b>1 481 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 524</b>	<b>1 481 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 524</b>	<b>1 481 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-32 524	981 943
Sum overføringer og disponeringer		-32 524	1 481 943



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		272 156
<b>Sum fordringer</b>			<b>272 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 775	26 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 775</b>	<b>26 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 775</b>	<b>298 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	331 200	607 200
Overkurs	6	312 492	312 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 692</b>	<b>919 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	3 562 355	3 594 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 355</b>	<b>3 594 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 206 047</b>	<b>4 514 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig konserngjeld	2	67 798	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 234	4 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 015 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRITUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen  
Førnebuveien 10E  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 583  
PATRITUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 669	26 750
Sum kostnader		38 669	26 750
<b>Driftsresultat</b>		-38 669	-26 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 045	8 501
Annen renteinntekt		131	341
Annen finansinntekt	3		1 500 000
Sum finansinntekter		6 176	1 508 842
Annen rentekostnad		31	149
Sum finanskostnader		31	149
<b>Netto finans</b>		6 145	1 508 693
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32 524	1 481 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 524	1 481 943
<b>Årsresultat</b>		-32 524	1 481 943
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 524	1 481 943
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-32 524	981 943
Sum overføringer og disponeringer		-32 524	1 481 943



Organisasjonsnr: 989 015 583  
PATRITUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		272 156
<b>Sum fordringer</b>			<b>272 156</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 775	26 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 775</b>	<b>26 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 775</b>	<b>298 446</b>

**SUM EIENDELER** 4 278 908 4 519 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	331 200	607 200
Overkurs	6	312 492	312 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 692</b>	<b>919 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 562 355	3 594 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 355</b>	<b>3 594 879</b>

**Sum egenkapital** 4 206 047 4 514 571

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig konserngjeld	2	67 798	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 234	4 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>



Organisasjonsnr: 989 015 583  
PATRITUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	331200.00	331200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Nielsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Matboden	33.33%	33.33%	-1077301.00	-343862.00
Eiendomsinvest AS				



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Patritus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Patritus Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4XDSZ-IOZINZ-Y004-V5CCJ-ME76E-L8SNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 06:26:36Z



Penneo Dokumentnr: 4XDSZ-IOZINZ-Y00H-VSCGJ-ME76E-L8SNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020  
for  
Patritus Holding AS**

**Foretaksnr. 989015583**

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFVØN-E3OEY



Patritus Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 669	26 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 669</b>	<b>26 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 669)</b>	<b>(26 751)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 045	8 501
Annen renteinntekt		131	341
Annen finansinntekt	3	0	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 176</b>	<b>1 508 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>149</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 145</b>	<b>1 508 693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(32 524)	981 943
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZPVØN-E3OEY



Patritus Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i Matboden Holding AS	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer tilknyttet selskap	2	0	272 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>272 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 775	26 290
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 775</b>	<b>298 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	331 200	607 200
Overkurs	6	312 492	312 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 692</b>	<b>919 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 562 355	3 594 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 355</b>	<b>3 594 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 206 047</b>	<b>4 514 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	67 799	0
Annen kortsiktig gjeld	2	4 234	4 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>

Snarøya, 23/6-2021

.....  
Erik Nielsen, enestyre

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFV6N-E3OEY



Patritus Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFV6N-E3OEY



Patritus Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor:**

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

**Note 2 - Mellomværende med aksjonær og konsernselskaper**

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.19
Mellomv. med Matboden Holding AS	-67 798	272 157
Renter på mellomv. med Matboden Holding AS	6 045	8 501
Gjeld til aksjonær	-4 234	-4 203

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2020 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2% mens gjeld til aksjonær er forrentet med skjermingsrenten.

**Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap.**

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	10 595 694	135 600 756
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	-343 862	-1 077 301

elskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2020 investert ca kr 15,1 mill. i Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2020 investert ca 5 mill. i Offentlig Eiendom AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant Patritus's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Noter for Patritus Holding AS

Organisasjonsnr. 989015583

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFV6N-E3OEY



Patritus Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-32 524
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 524</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel annet enn ligningsmessig fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel knyttet til dette er ikke ført opp som fordring i balansen.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200 samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Erik Nielsen.

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFVØN-E3OEY



Patritus Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	607 200	312 492	3 594 879	4 514 571
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-32 524	-32 524
-Årets utbytteutdeling	-276 000	0	0	-276 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>331 200</b>	<b>312 492</b>	<b>3 562 355</b>	<b>4 206 047</b>

Årets utdeling til aksjonær beløper seg til kr 276 000. Utdelingen er foretatt som utbetaling av fondsemittert aksjekapital. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. .

Penneo Dokumentnøkkel: HW0UP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZFVØN-E3OEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Nielsen

Styreleder

På vegne av: Patritus Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1246224

IP: 208.87.xxx.xxx

2021-06-25 13:57:40Z



Penneo Dokumentnr: HWCUP-MM6AD-AYLX3-ZTFMU-ZPV6N-E3OEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Patritus Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Patritus Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor:**

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

**Note 2 - Mellomværende med aksjonær og konsernselskaper**

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.19
Mellomv. med Matboden Holding AS	-67 798	272 157
Renter på mellomv. med Matboden Holding AS	6 045	8 501
Gjeld til aksjonær	-4 234	-4 203

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2020 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2% mens gjeld til aksjonær er forrentet med skjermingsrenten.

**Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap.**

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	10 595 694	135 600 756
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	-343 862	-1 077 301

elskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2020 investert ca kr 15,1 mill. i Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2020 investert ca 5 mill. i Offentlig Eiendom AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant Patritus's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Noter for Patritus Holding AS

Organisasjonsnr. 989015583



Patritus Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-32 524
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 524</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel annet enn ligningsmessig fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel knyttet til dette er ikke ført opp som fordring i balansen.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200 samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Erik Nielsen.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	607 200	312 492	3 594 879	4 514 571
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-32 524	-32 524
-Årets utbytteutdeling	-276 000	0	0	-276 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>331 200</b>	<b>312 492</b>	<b>3 562 355</b>	<b>4 206 047</b>

Noter for Patritus Holding AS

Organisasjonsnr. 989015583



Patritus Holding AS

## Noter 2020

Årets utdeling til aksjonær beløper seg til kr 276 000. Utdelingen er foretatt som utbetaling av fondsemittert aksjekapital. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. .



Patritus Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 669	26 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 669</b>	<b>26 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 669)</b>	<b>(26 751)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 045	8 501
Annen renteinntekt		131	341
Annen finansinntekt	3	0	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 176</b>	<b>1 508 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>149</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 145</b>	<b>1 508 693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(32 524)	981 943
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(32 524)</b>	<b>1 481 943</b>



## Patritus Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i Matboden Holding AS	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 221 133</b>	<b>4 221 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer tilknyttet selskap	2	0	272 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>272 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 775	26 290
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 775</b>	<b>298 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	331 200	607 200
Overkurs	6	312 492	312 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 692</b>	<b>919 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 562 355	3 594 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 562 355</b>	<b>3 594 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 206 047</b>	<b>4 514 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	67 799	0
Annen kortsiktig gjeld	2	4 234	4 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 861</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 908</b>	<b>4 519 579</b>

Snarøya, 23/6-2021

.....  
Erik Nielsen, enestyre



**Årsoppgjør 2020  
for  
Patritus Holding AS**

**Foretaksnr. 989015583**