



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 6 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		46 125	34 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 125</b>	<b>34 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		300	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 825</b>	<b>34 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 840</b>	<b>34 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 002	8 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 838</b>	<b>25 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 838</b>	<b>25 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	25 842
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	34 838	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 838</b>	<b>25 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5,8	6 150 000	6 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 263	34 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 263</b>	<b>34 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 577</b>	<b>29 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 840</b>	<b>64 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 840</b>	<b>6 214 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 150 000	6 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 180 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 838	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 214 838</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 002	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	34 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 002</b>	<b>34 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 002</b>	<b>34 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 840</b>	<b>6 214 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 600720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 6 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 081  
VANNKANT 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekt		46 125	34 594
Sum inntekter		46 125	34 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		45 825	34 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		45 840	34 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 002	8 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 838	25 842
Årsresultat		34 838	25 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	25 842
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	34 838	0
Sum overføringer og disponeringer		34 838	25 842



Organisasjonensnr: 916 845 081  
VANNKANT 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 5,8 6 150 000 6 150 000  
Sum varige driftsmidler 6 150 000 6 150 000

Sum anleggsmidler 6 150 000 6 150 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 46 263 34 594  
Sum fordringer 46 263 34 594

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 29 577 29 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 577 29 862

Sum omløpsmidler 75 840 64 456

SUM EIENDELER 6 225 840 6 214 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 6 150 000 6 150 000  
Sum innskutt egenkapital 6 180 000 6 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 34 838 0  
Sum opptjent egenkapital 34 838 0

Sum egenkapital 6 214 838 6 180 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 11 002 0  
Annen kortsiktig gjeld 6 0 34 456



Sum korttøiktig gjeld	11 002	34 456
Sum gjeld	11 002	34 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 225 840	6 214 456



Organisasjonnr: 916 845 081  
VANNKANT 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Vannkant 6 AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Vannkant 6 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>46 125</u>	<u>34 594</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>45 825</u>	<u>34 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 840</u>	<u>34 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 002</u>	<u>8 614</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 838</u>	<u>25 842</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	25 842
Overføringer annen egenkapital	4	<u>34 838</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>34 838</u>	<u>25 842</u>



## Vannkant 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	46 263	34 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 840</u>	<u>64 456</u>
Sum eiendeler		<u>6 225 840</u>	<u>6 214 456</u>



## Vannkant 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 180 000</u>	<u>6 180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>34 838</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 838</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 214 838</u>	<u>6 180 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	11 002	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	34 456
Sum gjeld		<u>11 002</u>	<u>34 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 225 840</u>	<u>6 214 456</u>

31. desember 2017  
Stavanger, 26. juni 2018

---

Marius Sandvik  
styreleder



## Vannkant 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	11 002	8 614
Årets totale skattekostnad	<u>11 002</u>	<u>8 614</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2017</b>	 <b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	45 840	34 456
Alminnelig inntekt	45 840	34 456
Ytet konsernbidrag	0	-34 456
Årets skattegrunnlag	<u>45 840</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	11 002	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	6 150 000	0	6 150 000
Årsresultat	0	0	34 838	34 838
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 150 000</u>	<u>34 838</u>	<u>6 214 838</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



## Vannkant 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	46 263	34 594
<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag	0	34 456

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.