



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 215	955 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 215</b>	<b>955 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 080	180 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		842 144	96 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 225</b>	<b>276 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 009</b>	<b>678 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 067	34 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 067</b>	<b>34 772</b>
Annen rentekostnad		49 775	83 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 775</b>	<b>83 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 708</b>	<b>-49 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 717</b>	<b>629 202</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 173	138 330
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-37 544	490 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 718 427	4 880 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 739 427</b>	<b>4 919 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 486</b>	<b>5 066 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 350
Andre kortsiktige fordringer		3 964	4 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964</b>	<b>107 887</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 608	1 007 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 608</b>	<b>1 007 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 572</b>	<b>1 115 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 369 583	4 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 369 583</b>	<b>4 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 883 553</b>	<b>4 921 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	202 011	212 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 011</b>	<b>212 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		453 616	756 032
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 616</b>	<b>756 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 627</b>	<b>968 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 432	27 322
Betalbar skatt	3		145 848
Skyldig offentlige avgifter			35 856
Annen kortsiktig gjeld		1 446	83 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 878</b>	<b>292 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 505</b>	<b>1 260 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 215	955 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 215</b>	<b>955 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 080	180 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		842 144	96 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 225</b>	<b>276 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 009</b>	<b>678 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 067	34 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 067</b>	<b>34 772</b>
Annen rentekostnad		49 775	83 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 775</b>	<b>83 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 708</b>	<b>-49 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 717</b>	<b>629 202</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 173	138 330
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-37 544	490 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 718 427	4 880 507
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 739 427</b>	<b>4 919 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		147 059	147 059
<b>Sum finansielle</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 486</b>	<b>5 066 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			103 350
Andre kortsiktige			
fordringer		3 964	4 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964</b>	<b>107 887</b>
Andre finansielle			
instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		751 608	1 007 595
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>751 608</b>	<b>1 007 595</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 572</b>	<b>1 115 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 369 583	4 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 369 583</b>	<b>4 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 883 553</b>	<b>4 921 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	202 011	212 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 011</b>	<b>212 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		453 616	756 032
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 616</b>	<b>756 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 627</b>	<b>968 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 432	27 322
Betalbar skatt	3		145 848
Skyldig offentlige avgifter			35 856
Annen kortsiktig gjeld		1 446	83 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 878</b>	<b>292 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 505</b>	<b>1 260 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 227 922



## Resultatregnskap

### Norum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		989 215	955 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 215</b>	<b>955 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 080	180 079
Annen driftskostnad		842 144	96 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 225</b>	<b>276 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 009</b>	<b>678 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 067	34 772
Annen rentekostnad		49 775	83 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 708</b>	<b>-49 110</b>
Resultat før skattekostnad		-47 717	629 202
Skattekostnad på resultat	3	-10 173	138 330
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-37 544	490 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 544</b>	<b>490 872</b>



## Balanse

### Norum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 718 427	4 880 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 739 427</b>	<b>4 919 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 886 486</b>	<b>5 066 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	103 350
Andre kortsiktige fordringer		3 964	4 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964</b>	<b>107 887</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 608	1 007 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 572</b>	<b>1 115 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>



## Balanse

### Norum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 369 583	4 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 369 583</b>	<b>4 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 883 553</b>	<b>4 921 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	202 011	212 184
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>202 011</b>	<b>212 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		453 616	756 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 616</b>	<b>756 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 432	27 322
Betalbar skatt	3	0	145 848
Skyldig offentlige avgifter		0	35 856
Annen kortsiktig gjeld		1 446	83 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 878</b>	<b>292 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 505</b>	<b>1 260 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 642 057</b>	<b>6 182 048</b>

Borgenhaugen, 16.05.2025  
Styret i Norum Eiendom AS

Aud Henny Norum  
styreleder

Henrik Norum  
styremedlem

Svein Torkel Norum  
styremedlem

Tonje Norum Røren  
styremedlem

Norum Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 026 034
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 026 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 286 607
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 739 427</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 106 527
Årets avskrivninger	180 080
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>2 286 607</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 848
Endring i utsatt skatt	-10 173	-7 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 173</b>	<b>138 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 717	629 202
Permanente forskjeller	1 475	-430
Endring i midlertidige forskjeller	24 913	34 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 329</b>	<b>662 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>145 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	939 561	964 474	24 913
<b>Sum</b>	<b>939 561</b>	<b>964 474</b>	<b>24 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 329	0	21 329
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>918 232</b>	<b>964 474</b>	<b>46 242</b>

**Norum Eiendom AS** **Side 6**



---

Utsatt skatt (22 %)	202 011	212 184	10 173
---------------------	---------	---------	--------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	13 970	0	4 407 127	4 921 097
Årets resultat				-37 544	-37 544
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>13 970</b>	<b>0</b>	<b>4 369 583</b>	<b>4 883 553</b>

## Note 5 Gjeld

---

Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 032
<b>Sum</b>		<b>756 032</b>
Gjeld sikret ved pant		1 988 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		4 880 507



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Røren, Tonje Norum**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
16.05.2025 14:01:41

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Norum, Henrik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
16.05.2025 14:03:02

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Norum, Aud Henny**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
16.05.2025 17:25:36

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Norum, Svein Torkel**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
16.05.2025 17:52:27

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norum Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norum Eiendom AS som viser et underskudd på kr 37 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. mai 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33