



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 690	379 239
Sum inntekter		420 690	379 239
Kostnader			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		157 552	129 141
Sum kostnader		243 952	215 541
Driftsresultat		176 738	163 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	658
Sum finansinntekter		409	658
Annen rentekostnad		16 289	24 386
Sum finanskostnader		16 289	24 386
Netto finans		-15 880	-23 728
Ordinært resultat før skattekostnad		160 859	139 970
Skattekostnad	5	35 389	30 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 470	109 213
Årsresultat		125 470	109 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 470	109 213
Totalresultat		125 470	109 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	125 470	109 213
Sum overføringer og disponeringer		125 470	109 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	3 107 800	3 194 200
Sum varige driftsmidler		3 107 800	3 194 200
Sum anleggsmidler		3 107 800	3 194 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 335	9 614
Andre kortsiktige fordringer			6 389
Sum fordringer		11 335	16 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 405	211 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 405	211 474
Sum omløpsmidler		285 740	227 476
SUM EIENDELER		3 393 540	3 421 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 111 139	1 985 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 111 139	1 985 670
Sum egenkapital		2 311 139	2 185 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	141 966	145 527
Sum avsetninger for forpliktelser		141 966	145 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	440 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		611 966	775 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		15 000	15 024
Betalbar skatt	5	38 950	33 655
Skyldige offentlige avgifter		2 660	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		413 825	411 800
Sum kortsiktig gjeld		470 435	460 479
Sum gjeld		1 082 401	1 236 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 540	3 421 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303620

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 690	379 239
Sum inntekter		420 690	379 239
Kostnader			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		157 552	129 141
Sum kostnader		243 952	215 541
Driftsresultat		176 738	163 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	658
Sum finansinntekter		409	658
Annen rentekostnad		16 289	24 386
Sum finanskostnader		16 289	24 386
Netto finans		-15 880	-23 728
Ordinært resultat før skattekostnad		160 859	139 970
Skattekostnad	5	35 389	30 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 470	109 213
Årsresultat		125 470	109 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 470	109 213
Totalresultat		125 470	109 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	125 470	109 213
Sum overføringer og disponeringer		125 470	109 213



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	3 107 800	3 194 200
Sum varige driftsmidler		3 107 800	3 194 200
Sum anleggsmidler		3 107 800	3 194 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 335	9 614
Andre kortsiktige fordringer			6 389
Sum fordringer		11 335	16 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 405	211 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 405	211 474
Sum omløpsmidler		285 740	227 476
SUM EIENDELER		3 393 540	3 421 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 111 139	1 985 670
Sum opptjent egenkapital		2 111 139	1 985 670
Sum egenkapital		2 311 139	2 185 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	141 966	145 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 966	145 527



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	440 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		611 966	775 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		15 000	15 024
Betalbar skatt	5	38 950	33 655
Skyldige offentlige avgifter		2 660	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		413 825	411 800
Sum kortsiktig gjeld		470 435	460 479
Sum gjeld		1 082 401	1 236 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 540	3 421 676



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjerkreimbygget Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Bjerkreimbygget Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 306 810	310 344	4 617 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 306 810	310 344	4 617 154
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 422 954	0	-1 422 954
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 400	0	-86 400
Bokført verdi pr. 31.12	2 797 456	310 344	3 107 800
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	1 985 670	2 185 670
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		125 470	125 470
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	2 111 140	2 311 140

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	100	50 %	50 %
Olav Hauge	100	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>440 000</u>	<u>600 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<u>Forretningseiendom</u>	<u>3 107 800</u>	<u>3 194 200</u>
<u>Totalt</u>	<u>3 107 800</u>	<u>3 194 200</u>

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------------	----------	----------

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 950
<u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>-3 561</u>
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>35 389</u>

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	160 859
Permanente forskjeller	0
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>16 188</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>177 047</u>

Betalbar skatt	22 %	38 950
----------------	------	--------

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	608 981	603 295	5 686	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>52 507</u>	<u>42 005</u>	<u>10 502</u>	
<u>Netto grunnlag</u>	<u>661 488</u>	<u>645 300</u>	<u>16 188</u>	
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>22 %</u>	<u>145 527</u>	<u>141 966</u>	<u>3 561</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Legally signed by
Olav Hauge
2022-02-14

Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-15

Resultatregnskap			
Bjerkreimbygget Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		420 690	379 239
Sum driftsinntekter		420 690	379 239
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		157 552	129 141
Sum driftskostnader		243 952	215 541
Driftsresultat		176 738	163 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		409	658
Rentekostnad		16 289	24 386
Resultat av finansposter		-15 880	-23 728
Ordinært resultat før skattekostnad		160 859	139 970
Skattekostnad	5	35 389	30 757
Årsresultat		125 470	109 213
Overføringer			
Annen egenkapital	3	125 470	109 213
Sum overføringer		125 470	109 213
Bjerkreimbygget Eiendom AS		Side 1	



Legally signed by
Olav Hauge
2022-02-14

Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-15

Balanse

Bjerkreimbygget Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	3 107 800	3 194 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 107 800</u>	<u>3 194 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 107 800</u>	<u>3 194 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 335	9 614
Andre kortsiktige fordringer		0	6 389
Sum fordringer		<u>11 335</u>	<u>16 002</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 405	211 474
Sum omløpsmidler		<u>285 740</u>	<u>227 476</u>
Sum eiendeler		<u>3 393 540</u>	<u>3 421 676</u>

Legally signed by
Olav Hauge
2022-02-14Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-15

Balanse			
Bjerkreimbygget Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 111 139	1 985 670
Sum opptjent egenkapital		2 111 139	1 985 670
Sum egenkapital		2 311 139	2 185 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	141 966	145 527
Sum avsetning for forpliktelser		141 966	145 527
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	440 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	15 024
Betalbar skatt	5	38 950	33 655
Skyldige offentlige avgifter		2 660	0
Annen kortsiktig gjeld		413 825	411 800
Sum kortsiktig gjeld		470 435	460 479
Sum gjeld		1 082 401	1 236 006
Sum egenkapital og gjeld		3 393 540	3 421 676
Åkrehamn			
_____ Jan petter Sjøen styremedlem/daglig leder		_____ Olav Hauge styreleder	
Bjerkreimbygget Eiendom AS			Side 3