



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 752	561 427
Annen driftsinntekt		3 162 445	3 691 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 197</b>	<b>4 253 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 728 350	-1 905 626
Varekostnad		1 903 906	2 246 375
Lønnskostnad	1	411 302	207 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 150	346 242
Annen driftskostnad		792 771	1 046 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 986 779</b>	<b>1 940 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 419</b>	<b>2 312 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 158	11 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158</b>	<b>11 317</b>
Annen finanskostnad		1 653 622	1 081 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 622</b>	<b>1 081 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 464</b>	<b>-1 070 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 045</b>	<b>1 241 948</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 678	273 098
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			968 850
Overført fra annen egenkapital		-297 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 191	137 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 191</b>	<b>137 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 238 133	16 576 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	749 000	1 018 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 987 133</b>	<b>17 594 283</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 205 324</b>	<b>17 731 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 227 056</b>	<b>13 873 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 305	4 157
Andre kortsiktige fordringer	5	205 044	463 878
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>289 350</b>	<b>468 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 073	136 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 073</b>	<b>136 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 751 479</b>	<b>14 477 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 245 851	8 543 218
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 245 851</b>	<b>8 543 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 345 851</b>	<b>8 643 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 804 366	21 632 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 366</b>	<b>21 632 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 366</b>	<b>21 632 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 759	472 693
Betalbar skatt	3		537 543
Skyldig offentlige avgifter		225 630	330 532
Annen kortsiktig gjeld		515 197	593 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 586</b>	<b>1 934 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 610 952</b>	<b>23 566 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 752	561 427
Annen driftsinntekt		3 162 445	3 691 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 197</b>	<b>4 253 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 728 350	-1 905 626
Varekostnad		1 903 906	2 246 375
Lønnskostnad	1	411 302	207 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 150	346 242
Annen driftskostnad		792 771	1 046 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 986 779</b>	<b>1 940 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 419</b>	<b>2 312 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 158	11 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158</b>	<b>11 317</b>
Annen finanskostnad		1 653 622	1 081 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 622</b>	<b>1 081 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 464</b>	<b>-1 070 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 045</b>	<b>1 241 948</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 678	273 098
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			968 850
Overført fra annen egenkapital		-297 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	218 191	137 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 191</b>	<b>137 513</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	16 238 133	16 576 133
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

	2	749 000	1 018 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 987 133</b>	<b>17 594 283</b>

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 205 324</b>	<b>17 731 796</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>17 227 056</b>	<b>13 873 112</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		84 305	4 157
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer	5	205 044	463 878
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>289 350</b>	<b>468 035</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 235 073	136 581
----	--	-----------	---------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 235 073</b>	<b>136 581</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>18 751 479</b>	<b>14 477 728</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 245 851	8 543 218
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 245 851</b>	<b>8 543 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 345 851</b>	<b>8 643 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 804 366	21 632 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 366</b>	<b>21 632 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 366</b>	<b>21 632 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 759	472 693
Betalbar skatt	3		537 543
Skyldig offentlige avgifter		225 630	330 532
Annen kortsiktig gjeld		515 197	593 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 586</b>	<b>1 934 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 610 952</b>	<b>23 566 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Nils Johannes Severin Bowitz-  
2025-07-18



# Årsregnskap 2024

## Øygarden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 958 531



## RESULTATREGNSKAP

### ØYGARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		98 752	561 427
Annen driftsinntekt		3 162 445	3 691 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 261 197</b>	<b>4 253 089</b>
Varekostnad		1 903 906	2 246 375
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 728 350	-1 905 626
Lønnskostnad	1	411 302	207 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 150	346 242
Annen driftskostnad		792 771	1 046 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 986 779</b>	<b>1 940 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 419</b>	<b>2 312 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 158	11 317
Annen finanskostnad		1 653 622	1 081 555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 652 464</b>	<b>-1 070 238</b>
Resultat før skattekostnad		-378 045	1 241 948
Skattekostnad på resultat	3	-80 678	273 098
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	968 850
Overført fra annen egenkapital		297 367	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 367</b>	<b>968 850</b>



### BALANSE

#### ØYGARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 191	137 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 191</b>	<b>137 513</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 238 133	16 576 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	749 000	1 018 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 987 133</b>	<b>17 594 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 205 324</b>	<b>17 731 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 227 056	13 873 112
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		84 305	4 157
Andre kortsiktige fordringer	5	205 044	463 878
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>289 350</b>	<b>468 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 073	136 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 751 479</b>	<b>14 477 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>



## BALANSE

### ØYGARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 245 851	8 543 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 245 851</b>	<b>8 543 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 345 851</b>	<b>8 643 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 804 366	21 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 366</b>	<b>21 632 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 759	472 693
Betalbar skatt	3	0	537 543
Skyldig offentlige avgifter		225 630	330 532
Annen kortsiktig gjeld		515 197	593 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 586</b>	<b>1 934 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 610 952</b>	<b>23 566 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 956 803</b>	<b>32 209 524</b>

Karmøy, 18.07.2025  
Styret i Øygarden Eiendom AS

Nils Johannes Severin Bowitz-Øy  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	340 029	168 407
Arbeidsgiveravgift	49 281	28 060
Pensjonskostnader	9 484	11 412
Andre ytelser	12 507	0
<b>Sum</b>	<b>411 302</b>	<b>207 879</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 664 133	673 000	670 000	19 007 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 664 133</b>	<b>673 000</b>	<b>670 000</b>	<b>19 007 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 426 000	228 000	366 000	2 020 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 238 133</b>	<b>445 000</b>	<b>304 000</b>	<b>16 987 133</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 000	135 150	134 000	607 150
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	537 543
Endring i utsatt skattefordel	-80 678	-264 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 678</b>	<b>273 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 045	1 241 948
Permanente forskjeller	11 276	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 808	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 962</b>	<b>1 241 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	537 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>537 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 314 815	-1 057 008	257 807
Fordringer	-38 000	-38 000	0
Gevinst – og tapskonto	576 000	720 000	144 000
Avsetninger mv	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-776 815</b>	<b>-625 008</b>	<b>151 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 962	0	214 962
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-991 777</b>	<b>-625 008</b>	<b>366 769</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-218 191</b>	<b>-137 502</b>	<b>80 689</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 543 218	8 643 218
Årets resultat		-297 367	-297 367
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 245 851</b>	<b>8 345 851</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 26 804 366. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 238 133.

Selskapet har garantiforpliktelser på kr 137 500 pr 31.12.2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYGARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Johannes Severin Bowitz-Øygard	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Johannes Severin Bowitz-Øygard	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Til generalforsamlingen i Øygarden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 297 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

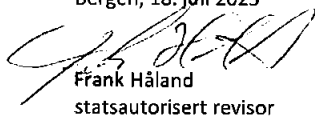
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2025



Frank Håland  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no