



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 000	877 053
Sum inntekter		974 000	877 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	527 825	532 900
Annen driftskostnad	1	224 371	313 522
Sum kostnader		752 196	846 422
Driftsresultat		221 804	30 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		386 080	245 229
Sum finanskostnader		386 080	245 229
Netto finans		-386 047	-245 229
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-164 243	-214 598
Skattekostnad på resultat	3	-5 278	-47 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 965	-167 386
Årsresultat	4	-158 965	-167 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 965	-167 386
Totalresultat		-158 965	-167 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 251	
Overført fra annen egenkapital		-18 714	-167 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-158 965	-167 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 847 517	8 163 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 749	548 774
Sum varige driftsmidler	2	8 184 266	8 712 091
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 184 266	8 712 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 631	4 748
Sum fordringer	5	6 631	4 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 585	16 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 585	16 114
Sum omløpsmidler		27 216	20 863
SUM EIENDELER		8 211 482	8 732 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 714
Udekket tap		140 251	
Sum opptjent egenkapital		-140 251	18 714
Sum egenkapital	4	-110 251	48 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 278
Sum avsetninger for forpliktelser			5 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 197 500	6 567 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld		6 197 500	6 572 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 412	12 272
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 106 820	2 099 189
Sum kortsiktig gjeld		2 124 232	2 111 461
Sum gjeld		8 321 732	8 684 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 482	8 732 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326110

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 000	877 053
Sum inntekter		974 000	877 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	527 825	532 900
Annen driftskostnad	1	224 371	313 522
Sum kostnader		752 196	846 422
Driftsresultat		221 804	30 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		386 080	245 229
Sum finanskostnader		386 080	245 229
Netto finans		-386 047	-245 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-164 243	-214 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 965	-167 386
Årsresultat	4	-158 965	-167 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 965	-167 386
Totalresultat		-158 965	-167 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 251	
Overført fra annen egenkapital		-18 714	-167 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-158 965	-167 386



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 847 517	8 163 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	336 749	548 774
Sum varige driftsmidler	2	8 184 266	8 712 091
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 184 266	8 712 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 631	4 748
Sum fordringer	5	6 631	4 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 585	16 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 585	16 114
Sum omløpsmidler		27 216	20 863
SUM EIENDELER		8 211 482	8 732 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			18 714
Udekket tap		140 251	
Sum opptjent egenkapital		-140 251	18 714
Sum egenkapital	4	-110 251	48 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 278
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 197 500	6 567 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld		6 197 500	6 572 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 412	12 272
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 106 820	2 099 189
Sum kortsiktig gjeld		2 124 232	2 111 461
Sum gjeld		8 321 732	8 684 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 482	8 732 953



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 806 822



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		974 000	877 053
Sum driftsinntekter		974 000	877 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	527 825	532 900
Annen driftskostnad	1	224 371	313 522
Sum driftskostnader		752 196	846 422
Driftsresultat		221 804	30 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		386 080	245 229
Resultat av finansposter		-386 047	-245 229
Resultat før skattekostnad	3	-164 243	-214 598
Skattekostnad på resultat	3	-5 278	-47 212
Resultat		-158 965	-167 386
Årsresultat	4	-158 965	-167 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		140 251	0
Overført fra annen egenkapital		18 714	167 386
Sum overføringer	4	-158 965	-167 386



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESEENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 847 517	8 163 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 749	548 774
Sum varige driftsmidler	2	8 184 266	8 712 091
Sum anleggsmidler		8 184 266	8 712 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 631	4 748
Sum fordringer	5	6 631	4 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 585	16 114
Sum omløpsmidler		27 216	20 863
Sum eiendeler		8 211 482	8 732 953



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	18 714
Udekket tap		-140 251	0
Sum opptjent egenkapital		-140 251	18 714
Sum egenkapital	4	-110 251	48 714
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	5 278
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 278
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 197 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 500	6 567 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 412	12 272
Annen kortsiktig gjeld	1	2 106 820	2 099 189
Sum kortsiktig gjeld		2 124 232	2 111 461
Sum gjeld		8 321 732	8 684 239
Sum egenkapital og gjeld		8 211 482	8 732 953

Nesodden, 11.03.2024

Styret i Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Anne Elisabeth Thurmann
Styreleder

Alexander Dorgelo
Styremedlem/daglig leder

Eivind Tynes Finnøy
Styremedlem

Tina Margrethe Evensgaard
Styremedlem



Fagerstrand Legesenter Eiendom AS-923 806 822

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 563 376. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 927 017	191 625	766 849	9 885 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 927 017	191 625	766 849	9 885 491
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	763 700	132 900	331 300	1 227 900
+ Årets ordinære avskrivninger	315 800	58 725	153 300	527 825
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 079 500	191 625	484 600	1 755 725
Bokført verdi 01.01.23	8 163 317	58 725	435 549	8 657 591
- Årets avskrivning og nedskrivning	315 800	58 725	153 300	527 825
= Bokført verdi 31.12.23	7 847 517	0	282 249	8 129 766
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 278	-47 212
Skattekostnad ordinært resultat	-5 278	-47 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 243	-214 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 102	128 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 500	212 602	168 102
Sum	44 500	212 602	168 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 751	-188 610	-3 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 251	0	-140 251
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 992	23 992
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 278	5 278

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	18 714	48 714
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	18 714	48 714
Annen innskutt EK	0	0	11 070	-11 070	0
Årets resultat				-158 965	-158 965
Pr 31.12.2023	30 000	0	11 070	-151 321	-110 251

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 197 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 211 014.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Elisabeth Thurmann	7 500	25,0	25,0
Dorgelo AS	7 500	25,0	25,0
Eivind Tynes Finnøy	7 500	25,0	25,0
Tina Margrethe Evensgaard	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Tynes Finnøy	Styremedlem	7 500
Tina Margrethe Evensgaard	Styremedlem	7 500
Anne Elisabeth Thurmann	Styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		22 500