



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 513	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>2 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 213</b>	<b>2 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700</b>	<b>523</b>
Skattekostnad på resultat	2	154	116
<b>Årsresultat</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	546	407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546</b>	<b>407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 123	1 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	44 895	44 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	46 018	45 471
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 513	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>2 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 213</b>	<b>2 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700</b>	<b>523</b>
Skattekostnad på resultat	2	154	116
<b>Årsresultat</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	546	407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546</b>	<b>407</b>



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 123	1 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	44 895	44 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	46 018	45 471
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Flekkefjordbanen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 711 277



## RESULTATREGNSKAP

### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 513	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 213</b>	<b>2 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700</b>	<b>523</b>
Skattekostnad på resultat	2	154	116
<b>Årsresultat</b>		<b>546</b>	<b>407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-546	-407
<b>Sum overføringer</b>		<b>546</b>	<b>407</b>



## BALANSE

### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 123	1 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123</b>	<b>1 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	44 895	44 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 895</b>	<b>44 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	46 018	45 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 018</b>	<b>45 471</b>

12.06.2025

Styret i Flekkefjordbanen Utvikling AS

Morten Stray Floberghagen  
styreleder

Espen André Wikerholmen  
styremedlem

Bjørn-Olav Enger  
styremedlem



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	154	116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154</b>	<b>116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700	523
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-700	-523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 106	-5 807	-700
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 106</b>	<b>-5 807</b>	<b>-700</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 123</b>	<b>-1 277</b>	<b>-154</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	45 471	0	-4 529	40 942
Årets resultat		546	0	546
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 471</b>	<b>546</b>	<b>-4 529</b>	<b>41 488</b>



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	44 895	44 194
<b>Sum</b>	<b>44 895</b>	<b>44 194</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Flekkefjordbanen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Flekkefjordbanen Utvikling AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.