



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 487	1 388 053
Sum inntekter		258 487	1 388 053
Kostnader			
Varekostnad		36 030	394 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 099	306 229
Sum kostnader		134 129	700 995
Driftsresultat		124 358	687 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	32
Sum finansinntekter		931	32
Annen rentekostnad			321
Sum finanskostnader			321
Netto finans		931	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		125 289	686 769
Skattekostnad på resultat	2	27 564	151 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 725	535 612
Årsresultat	3	97 725	535 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 725	535 612
Totalresultat		97 725	535 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 725	535 612
Sum overføringer og disponeringer		97 725	535 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 204 644	2 106 919
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Sum anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	255 660	370 903
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	4		328 400
Sum fordringer	5	255 660	699 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 583	860 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 583	860 926
Sum omløpsmidler		1 685 243	1 560 229
SUM EIENDELER		9 902 808	10 367 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum opptjent egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum egenkapital	3	7 354 067	7 256 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 352	23 627
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld		125 289	687 079
Sum kortsiktig gjeld		148 641	710 706
Sum gjeld		2 548 741	3 110 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 808	10 367 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354040

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 487	1 388 053
Sum inntekter		258 487	1 388 053
Kostnader			
Varekostnad		36 030	394 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 099	306 229
Sum kostnader		134 129	700 995
Driftsresultat		124 358	687 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	32
Sum finansinntekter		931	32
Annen rentekostnad			321
Sum finanskostnader			321
Netto finans		931	-289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	27 564	151 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 725	535 612
Årsresultat	3	97 725	535 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 725	535 612
Totalresultat		97 725	535 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 725	535 612
Sum overføringer og disponeringer		97 725	535 612



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 204 644	2 106 919
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Sum anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	255 660	370 903
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	4		328 400
Sum fordringer	5	255 660	699 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 429 583	860 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 583	860 926
Sum omløpsmidler		1 685 243	1 560 229
SUM EIENDELER		9 902 808	10 367 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum opptjent egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum egenkapital	3	7 354 067	7 256 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 352	23 627
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld		125 289	687 079
Sum kortsiktig gjeld		148 641	710 706
Sum gjeld		2 548 741	3 110 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 808	10 367 148



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



RESULTATREGNSKAP

AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		258 487	1 388 053
Sum driftsinntekter		258 487	1 388 053
Varekostnad		36 030	394 767
Annen driftskostnad		98 099	306 229
Sum driftskostnader		134 129	700 995
Driftsresultat		124 358	687 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		931	32
Annen rentekostnad		0	321
Resultat av finansposter		931	-289
Resultat før skattekostnad		125 289	686 769
Skattekostnad på resultat	2	27 564	151 157
Resultat		97 725	535 612
Årsresultat	3	97 725	535 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 725	535 612
Sum overføringer		97 725	535 612



BALANSE
AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 204 644	2 106 919
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Sum anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	255 660	370 903
Konsernfordringer	4	0	328 400
Sum fordringer	5	255 660	699 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 583	860 926
Sum omløpsmidler		1 685 243	1 560 229
Sum eiendeler		9 902 808	10 367 148



BALANSE
AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum opptjent egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum egenkapital	3	7 354 067	7 256 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 352	23 627
Annen kortsiktig gjeld		125 289	687 079
Sum kortsiktig gjeld		148 641	710 706
Sum gjeld		2 548 741	3 110 806
Sum egenkapital og gjeld		9 902 808	10 367 148

Søgne, 12.03.2024
Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 564	151 157
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 564	151 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 289	686 769
Permanente forskjeller	0	310
Avgitt konsernbidrag	-125 289	-687 079
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 564	151 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 564	-151 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 210 000	250	3 046 092	7 256 342
Årets resultat			97 725	97 725
Pr 31.12.2023	4 210 000	250	3 143 817	7 354 067

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	1 570 997	1 316 559	514 883
Sum				1 570 997	1 316 559	514 883

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12.2023 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 012 921	6 700 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	328 400
Sum	6 012 921	7 028 400
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 6 012 921, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 125 289

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
Sum	4 210		4 210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 210	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Aamodts Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Aamodts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2023 for Aamodts Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap 2023

Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



RESULTATREGNSKAP

AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		258 487	1 388 053
Sum driftsinntekter		258 487	1 388 053
Varekostnad		36 030	394 767
Annen driftskostnad		98 099	306 229
Sum driftskostnader		134 129	700 995
Driftsresultat		124 358	687 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		931	32
Annen rentekostnad		0	321
Resultat av finansposter		931	-289
Resultat før skattekostnad		125 289	686 769
Skattekostnad på resultat	2	27 564	151 157
Resultat		97 725	535 612
Årsresultat	3	97 725	535 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 725	535 612
Sum overføringer		97 725	535 612



BALANSE
AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 204 644	2 106 919
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
Sum anleggsmidler		8 217 565	8 806 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	255 660	370 903
Konsernfordringer	4	0	328 400
Sum fordringer	5	255 660	699 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 583	860 926
Sum omløpsmidler		1 685 243	1 560 229
Sum eiendeler		9 902 808	10 367 148



BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum opptjent egenkapital		3 143 817	3 046 092
Sum egenkapital	3	7 354 067	7 256 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 352	23 627
Annen kortsiktig gjeld		125 289	687 079
Sum kortsiktig gjeld		148 641	710 706
Sum gjeld		2 548 741	3 110 806
Sum egenkapital og gjeld		9 902 808	10 367 148

Søgne, 12.03.2024
Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 564	151 157
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 564	151 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 289	686 769
Permanente forskjeller	0	310
Avgitt konsernbidrag	-125 289	-687 079
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 564	151 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 564	-151 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 210 000	250	3 046 092	7 256 342
Årets resultat			97 725	97 725
Pr 31.12.2023	4 210 000	250	3 143 817	7 354 067

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	1 570 997	1 316 559	514 883
Sum				1 570 997	1 316 559	514 883

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12.2023 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 012 921	6 700 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	328 400
Sum	6 012 921	7 028 400
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 6 012 921, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 125 289

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
Sum	4 210		4 210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 210	100,0	100,0