



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	693 618	518 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 618</b>	<b>518 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	639 529	617 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 529</b>	<b>617 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 089</b>	<b>-99 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 151</b>	<b>-99 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 151</b>	<b>-99 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>55 150</b>	<b>-99 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 150	-99 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 150</b>	<b>-99 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 079	10 980
Andre fordringer	6	91 589	113 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 668</b>	<b>124 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 668	123 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 668</b>	<b>123 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 336</b>	<b>247 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 128</b>	<b>354 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	401 553	346 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 553</b>	<b>346 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>401 553</b>	<b>346 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 413	0
Annen kortsiktig gjeld	3	13 161	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 574</b>	<b>8 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 574</b>	<b>8 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 128</b>	<b>354 697</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	693 618	518 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 618</b>	<b>518 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	639 529	617 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 529</b>	<b>617 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 089</b>	<b>-99 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 151</b>	<b>-99 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 151</b>	<b>-99 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>55 150</b>	<b>-99 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 150	-99 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 150</b>	<b>-99 471</b>



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 079	10 980
Andre fordringer	6	91 589	113 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 668</b>	<b>124 528</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 668	123 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 668</b>	<b>123 377</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 336</b>	<b>247 905</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 128</b>	<b>354 697</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	401 553	346 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 553</b>	<b>346 403</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>401 553</b>	<b>346 403</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 413	0
Annen kortsiktig gjeld	3	13 161	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 574</b>	<b>8 294</b>



Sum gjeld	40 574	8 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 128	354 697



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



446 Ravnefjellet Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		456 120	485 750	456 120	456 120
Andre inntekter	7	237 498	32 254	220 080	195 088
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>693 618</b>	<b>518 004</b>	<b>676 200</b>	<b>651 208</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		37 500	0	0	38 700
Andre honorarer		4 350	0	82 000	0
Revisjon	8	18 600	34 219	0	5 700
Forsikringspremier		116 480	97 114	119 000	119 000
Energikostnader		109 217	38 699	71 000	78 000
Andre driftskostnader	9	250 258	251 919	282 000	290 600
Vedlikehold	10	103 124	195 721	110 000	110 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>639 529</b>	<b>617 672</b>	<b>664 000</b>	<b>642 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 089</b>	<b>-99 668</b>	<b>12 200</b>	<b>9 208</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 062	197	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 062</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>55 150</b>	<b>-99 471</b>	<b>12 200</b>	<b>9 208</b>
Overføringer og disponeringer		55 150	-99 471	0	0



446 Ravnefjellet Sameie			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	4, 5	106 792	106 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		57 390	10 980
Restanser felleskostnader		3 689	0
Vestbo i mellomregning		182 632	0
Andre fordringer	6	91 589	113 548
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		36	123 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 336</b>	<b>247 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 128</b>	<b>354 697</b>



446 Ravnefjellet Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	401 553	346 403	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 553</b>	<b>346 403</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>401 553</b>	<b>346 403</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		27 413	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 161	8 294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 574</b>	<b>8 294</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>40 574</b>	<b>8 294</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 128</b>	<b>354 697</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alf-Ove Lindås  
Leder

Carsten Tangerås  
Styremedlem

Einar Irjan Ananiassen  
Styremedlem



<b>Note 446 Ravnefjellet Sameie      2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 446 Ravnefjellet Sameie 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>239 611</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	55 150	-99 471
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-106 792
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 150</b>	<b>239 611</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>294 761</b>	<b>239 611</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	182 632	0
Kortsiktige fordringer	152 668	124 528
Kontanter og bankinnskudd	36	123 377
Omløpsmidler	335 336	247 905
Kortsiktig gjeld	-40 574	-8 294
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>294 761</b>	<b>239 611</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	346 403	55 150	401 553
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>346 403</b>	<b>55 150</b>	<b>401 553</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	8 294	8 294
2978 Forskudd felleskostnader	4 867	0
<b>Sum</b>	<b>13 161</b>	<b>8 294</b>



## Note 446 Ravnefjellet Sameie 2021

Note

### Note 4 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		106 792
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>106 792</b>

### Note 5 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 792
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 792
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 939	0
1588 Periodiserte kostnader	29 150	0
1705 Forskuddsbetalte kostnader	59 500	113 548
<b>Sum</b>	<b>91 589</b>	<b>113 548</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	42 410	0
3840 Andre inntekter i sameie	16 000	0
3841 Felles TV-anlegg	179 088	0
3885 Diverse inntekter fri	0	32 254
<b>Sum</b>	<b>237 498</b>	<b>32 254</b>

Kto 3840 kr. 16.000 Fakturert nabohus

### Note 8 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	18 600	34 219
<b>Sum</b>	<b>18 600</b>	<b>34 219</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 446 Ravnefjellet Sameie Orgnr.: 985975167 Utskriftsdato 07.03.2022



Note 446 Ravnefjellet Sameie 2021

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	0	30 741
6391 Snømaking strøing	32 243	37 185
6392 Containerleie / tømning	16 177	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	195 994	183 993
7400 Kontingenter	1 095	0
7461 Andre kontingenter	1 095	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 284	0
7770 Betalingsgebyrer	1 370	0
<b>Sum</b>	<b>250 258</b>	<b>251 919</b>

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6610 Leie vaktmester	42 225	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	19 599	0
6690 Vedlikehold og diverse	41 300	195 721
<b>Sum</b>	<b>103 124</b>	<b>195 721</b>



Resultat og balanse med noter for Ravnefjellet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ravnefjellet Sameie**

Styreleder	Alf-Ove Lindås (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Einar Irjan Anianssen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Carsten Tangerås (sign.)	27.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ravnefjellet sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnefjellet sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16. september 2021.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESEC-8BY46-QMMZ4-DTM40-P74KD-11WJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESEC-8BY46-QMMZ4-DTM40-P74KD-11WJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ravnefjellet sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnefjellet sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16. september 2021.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESEC-8BY46-QMMZ4-DTM40-P74KD-11WJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESEC-8BY46-QMMZ4-DTM40-P74KD-11WJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>