



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONSULT VEST
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Lislrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 370 683	
Sum inntekter		3 370 683	0
Kostnader			
Varekostnad		1 066 904	
Lønnskostnad	1	1 956 901	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 375	
Annen driftskostnad		178 098	
Sum kostnader		3 205 277	0
Driftsresultat		165 406	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 465	
Sum finanskostnader		1 465	
Netto finans		-1 460	
Ordinært resultat før skattekostnad		163 946	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 681	0
Årsresultat		119 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 681	
Totalresultat		119 680	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 681	
Sum overføringer og disponeringer		119 681	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	88 079	
Sum varige driftsmidler		88 079	
Sum anleggsmidler		88 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 312	
Andre kortsiktige fordringer		191 276	
Sum fordringer		999 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 559	
Sum omløpsmidler		1 080 147	0
SUM EIENDELER		1 168 226	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 681	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum opptjent egenkapital		119 681	
Sum egenkapital		149 681	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 838	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 838	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 820	
Betalbar skatt		35 427	
Skyldig offentlige avgifter		814 129	
Annen kortsiktig gjeld		132 331	
Sum kortsiktig gjeld		1 009 707	
Sum gjeld		1 018 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 226	0



**Årsregnskap 2014
for
Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning A**

Foretaksnr. 914099021



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Årsberetning 2014

Virksomhetens art

Selskapet er en bygg og anleggsbedrift, samt driver innen eiendomsforvaltning. Bedriften er beliggende i Bergen kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2014	2013	2012
Driftsinntekter	3 370 683	0	0
Driftsresultat	165 406	0	0
Årsresultat	119 681	0	0
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Balansesum	1 168 226	0	0
Egenkapital	149 681	0	0
Egenkapitalprosent	12,8%	0,0%	0,0%

2014 er første driftsår for virksomheten.

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 3 370 683 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 119 681 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var på totalt 113 timer i regnskapsåret, som utgjorde ca. 1,4 % av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet personskader.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er en kvinne og tolv menn. Styret består av en mann.

Ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, har selskapet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 119 681:



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Årsberetning 2014

Overføring annen egenkapital	119 681
Totalt	119 681

BERGEN den 30.06.2015

Jan Olav Listerud
Styreleder og daglig leder



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 14	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 370 683	0
Sum driftsinntekter		3 370 683	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 066 904	0
Lønnskostnad	1	1 956 901	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 375	0
Annen driftskostnad		178 098	0
Sum driftskostnader		3 205 277	0
DRIFTSRESULTAT		165 406	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 465	0
Sum finanskostnader		1 465	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 460)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 946	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 265	0
ORDINÆRT RESULTAT		119 681	0
ARSRESULTAT		119 681	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 681	0
SUM OVERF. OG DISP.		119 681	0



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	88 079	0
Sum varige driftsmidler		88 079	0
SUM ANLEGGSMIDLER		88 079	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		808 312	0
Andre kortsiktige fordringer		191 276	0
Sum fordringer		999 588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 559	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 147	0
SUM EIENDELER		1 168 226	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 681	0
Sum opptjent egenkapital		119 681	0
SUM EGENKAPITAL		149 681	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 838	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 838	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 838	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 820	0
Betalbar skatt		35 427	0
Skyldig offentlige avgifter		814 129	0
Annen kortsiktig gjeld		132 331	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 707	0
SUM GJELD		1 018 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 226	0

BERGEN den 30.06.2015

Jan Olav Lislørd

Årsregnskap for Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 914099021



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2014

Note 31.12.2014 31.12.2013

Styreleder og daglig leder



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter 2014

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 703 855	0
Arbeidsgiveravgift	229 646	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 400	0
Totalt	1 956 901	0

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet arbeider med å tegne en slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	91 454
Anskaffelseskost pr. 31/12	91 454
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 375
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 375
Balanseført verdi pr 31/12	88 079
Prosentstatts for ord. avskr.	10-14

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2014
Resultat før skattekostnader	163 946
Endring i midlertidige forskjeller	-32 735
Inntekt	131 211

	2014	2013
Betalbar skatt	35 427	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 838	0



Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter 2014

Samlede ordinære skattekostnader 44 265 0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Olav Lislrud	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	16 569
+ Utestående fordringer	0	16 166
= Grunnlag utsatt skatt	0	32 735
Utsatt skatt	0	8 838